

Общество с ограниченной ответственностью

«ДомИнвест»

660012, г. Красноярск, ул. Карамзина, д. 23, помещение 305
ОГРН 1162468056717 ИНН 2464125282, КПП 246401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомИнвест» зарегистрировано 09.02.2016г. ОГРН 1162468056717

Единственным участником Общества является Бутенко Михаил Викторович.

Уставный капитал в размере 10 000,00 руб. оплачен полностью.

1. Основные виды экономической деятельности

ООО «ДомИнвест» осуществляет несколько видов деятельности, а именно:

- предоставление услуг специализированной техники с экипажем;
- предоставление услуг перевозки легковыми автомобилями;
- предоставление услуг башенных кранов с экипажем;
- предоставление услуг питания в ресто-баре «Дед Мазай».

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество является малым предприятием и применяет упрощенные способы учета.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Переоценка основных средств в 2025 не производилась.

4. Запасы.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

Табличные пояснения № 4

5. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Резерв по сомнительным долгам в 2025г. не создавался.

По результатам инвентаризации на конец отчетного периода сомнительная задолженность отсутствует.

Табличные пояснения № 5

6. Обязательства.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

По результатам инвентаризации на конец отчетного периода просроченные обязательства отсутствуют.

Табличные пояснения № 6

7. Отчет о финансовых результатах.

Вся деятельность Общества является продолжающейся.

Информация о расходах по обычным видам деятельности по элементам затрат приведена в таблице 7 табличных пояснений.

Расшифровка показателя «Прочие затраты»:

Наименование показателя	Сумма за 2025 год, тыс. руб.	Сумма за 2024 год, тыс. руб.
Прочие затраты всего	34 866	23 943
Услуги сторонних организаций	34 307	23 538
Налог на землю	19	17
Налог на имущество	33	43
Транспортный налог	508	346

Прочие расходы (строка 2350)

Наименование показателя	Сумма за 2025 год, тыс. руб.	Сумма за 2024 год, тыс. руб.
Прочие расходы всего, в т.ч.:	1 197	3 314
Услуги банков	854	961
Госпошлины	76	156
Штрафы	25	27

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Организация намерена осуществлять деятельность в будущем, намерения о ликвидации или о существенном сокращении деятельности отсутствуют.

Директор ООО «ДомИнвест»



М.В.Бутенко

3. Основные средства
3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	63 728	(24 588)	8 604	(13 399)	7 832	(12 330)	-	-	-	-	-	-	58 933	(29 086)
	За 2024 г.	34 878	(14 818)	29 160	(310)	310	(10 079)	-	-	-	-	-	-	63 728	(24 588)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	4 838	(2 794)	2 034	-	-	(598)	-	-	-	-	-	-	6 872	(3 392)
	За 2024 г.	3 081	(2 256)	1 757	-	-	(538)	-	-	-	-	-	-	4 838	(2 794)
Офисное оборудование	За 2025 г.	405	(405)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405	(405)
	За 2024 г.	405	(348)	-	-	-	(57)	-	-	-	-	-	-	405	(405)
Транспортные средства	За 2025 г.	53 486	(21 389)	6 570	(13 399)	7 832	(11 732)	-	-	-	-	-	-	46 657	(25 289)
	За 2024 г.	26 393	(12 214)	27 403	(310)	310	(9 485)	-	-	-	-	-	-	53 486	(21 389)
Земельные участки	За 2025 г.	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 000	-
	За 2024 г.	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 000	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	24 848	34 141	15 060
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 480	2 044	824
Офисное оборудование	-	-	57
Транспортные средства	21 368	32 097	14 179
Неамортизируемые основные средства - всего	5 000	5 000	5 000
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	5 000	5 000	5 000

3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	5 942	-	144 527	(143 774)	-	-	X	X	6 695	-
	За 2024 г.	4 949	-	90 048	(89 056)	-	-	X	X	5 942	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 387	-	46 668	(45 915)	-	-	-	-	3 140	-
	За 2024 г.	1 394	-	44 362	(43 369)	-	-	-	-	2 387	-
Товары	За 2025 г.	3 555	-	-	-	-	-	-	-	3 555	-
	За 2024 г.	3 555	-	4 300	(4 300)	-	-	-	-	3 555	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	39 900	-	-	(39 900)	-	-	-
	3а 2024 г.	800	39 100	-	-	-	-	39 900
в том числе:								
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	39 900	-	-	(39 900)	-	-	-
	3а 2024 г.	800	39 100	-	-	-	-	39 900
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	9 865	6 114	-	(8 785)	-	-	7 194
	3а 2024 г.	11 244	8 831	-	(10 210)	-	-	9 865
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	5 573	1 568	-	(5 688)	-	-	1 453
	3а 2024 г.	9 807	4 772	-	(9 006)	-	-	5 573
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	1 265	-	-	-	-	1 265
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	100	-	-	(50)	-	-	50
	3а 2024 г.	-	100	-	-	-	-	100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	15	-	-	(7)	-	-	9
	3а 2024 г.	15	-	-	-	-	-	15
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 200	-	-	(1 200)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	1 455	-	-	(1 455)	-	-	-
	3а 2024 г.	8	1 448	-	-	-	-	1 455
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 684	25	-	(1 567)	-	-	141
	3а 2024 г.	210	1 474	-	-	-	-	1 684
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	2 908	-	-	-	-	2 908
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1 019	348	-	-	-	-	1 367
	3а 2024 г.	-	1 019	-	-	-	-	1 019
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	19	-	-	(18)	-	-	1
	3а 2024 г.	5	18	-	(4)	-	-	19

Итого	За 2025 г.	49 765	6 114	-	(48 685)	-	X	7 194
	За 2024 г.	12 044	47 931	-	(10 210)	-	X	49 765

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	45 908	47 669
Затраты на оплату труда	67 126	50 880
Отчисления на социальные нужды	14 237	9 963
Амортизация	12 330	10 079
Прочие затраты	34 866	23 943
Итого по элементам	174 466	142 535
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	174 466	142 535