

**Общество с ограниченной ответственностью
«Мой коммунальный стандарт»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МКС».

1.2. Юридический адрес – 634034, Томская обл., г. Томск, ул. Котовского, д.19.

1.3. Дата государственной регистрации – 17.06.2025.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Тимофеев А.И. с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Тимофеев А.И. (приказ № 1 от 25.07.2025).
Главный бухгалтер Общества: Тимофеев А.И. (приказ № 2 от 25.07.2025).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Основная деятельность компании

Основной вид деятельности – предоставление услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. ООО «МКС» занимается обслуживанием жилых многоквартирных домов. Основной задачей организации является вывод технической эксплуатации жилых и нежилых объектов на более высокий уровень, а также предоставления жителям комфортабельных условий проживания.

В соответствии с Уставом, Общество в 2025 году осуществляло следующие основные виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;

- производство санитарно-технических работ;
- уборка территории и аналогичная деятельность.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «МКС» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств в Обществе не имеется.

7. Нематериальные активы

Нематериальных активов в Обществе не имеется.

8. Запасы

Запасы в 2025 г. не приобретались.

7. Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС), относящийся к выручке от реализации, подлежит начислению по мере отгрузки оказанных услуг. Входящий НДС подлежит зачету против НДС, начисленного с выручки от реализации, по факту получения работ, товаров, услуг от поставщиков.

Общество осуществляет операции, не подлежащие налогообложению НДС, в соответствии с пп. 29-30 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Общество организовало отдельный учет доходов и расходов по видам деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Дебиторская задолженность

Показатели	Сальдо на 31.12.2025
Покупателей и заказчиков	222
Прочая дебиторская задолженность	10
Итого:	232

9. Кредиторская задолженность

Показатели	Сальдо на 31.12.2025
Поставщиков и подрядчиков	320
Задолженность по налогам и сборам	1
Итого	321

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации от реализации услуг по управлению МКД за отчетный период составила 326 тыс. руб. Чистая прибыль составила 2 тыс. руб. Себестоимость продаж по техническому обслуживанию МКД составила 322 тыс. руб.

В дальнейшем Общество планирует развивать деятельность, путем увеличения количества обслуживаемых многоквартирных домов.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Тимофеев А.И., гражданин РФ (Россия). За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Тимофеев А.И.