

## **Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инвестиции»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Строительные инвестиции» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Строительные инвестиции»

1.2. Юридический адрес 450097, РФ, РБ, г.Уфа, б-р Хадии Давлетшиной, д.11/1А, этаж 2, офис 31

1.3 ИНН/КПП 0277072206/027801001

1.4. Дата государственной регистрации 30.06.2008

1.5. Численность сотрудников 3 человек

#### **2. Уставный капитал**

Уставный капитал — 54 616 609,00 руб., оплачен полностью:

50 % принадлежит учредителю -Борману Алексею Владимировичу (27 308 304,50 рублей)

50% принадлежит учредителю- Борману Владимиру Владимировичу (27 308 304,50 рублей)

#### **3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Единоличный исполнительный орган — директор Колесников Александр Владимирович, Протокол №7 от 07.11.2023, с 20.11.2023 сроком на три года.

Главный бухгалтер — Юрченко Мария Георгиевна

#### **4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Основным видом деятельности ООО «Строительные инвестиции» Аренда и управление собственными или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

#### **5. Информация об учетной политике**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Доходы и расходы в бухучете определяются по кассовому методу. Организация использует унифицированные формы документов. При оформлении фактов выполнения работ применяется УПД, утвержденная ФНС. Поступившие материалы учитываются на счете 10. Списание материалов производится методом ФИФО.

ООО «Строительные инвестиции» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ. Система налогообложения УСН с объектом «доходы минус расходы»

#### **6. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### **7. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка организации за отчетный период составила 124 052 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы

Дебиторская задолженность составила 53 061,00 тыс. рублей (из них от покупателей и поставщиков – 39 802,00 тыс. рублей, от Налоговой 5,00 тыс. рублей, от разных дебиторов и кредиторов – 13 253,00 тыс. рублей ).

Кредиторская задолженность составил 18 090,00 тыс. рублей (из них поставщики и покупатели 14 102,00 тыс. рублей, Налоги – 3 978,00 тыс.рублей, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению -2,00 тыс. рублей, с разными дебиторами и кредиторами 7,00 тыс.рублей)

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_

Колесников А.В.