

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Первая линия»**

Юридический/ почтовый адрес:

620017, г.Екатеринбург, ул.Старых большевиков, д.29А, оф. №8

ОГРН 1196658061258, ИНН 6686118808, КПП 668601001

р/ сч. № 40702810324220000540, к/сч. 30101810165770000501 в филиале № 6602 Банка ВТБ (ПАО)

г.Екатеринбург, БИК 046577501

e-mail: 1-line174@mail.ru

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Первая линия» \_\_\_\_\_

1.2. Юридический адрес: 620017, г.Екатеринбург, ул.Старых большевиков, д.29А, оф.№ 8

1.3. Дата государственной регистрации \_\_\_\_\_ 09 сентября 2019 г. \_\_\_\_\_

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 составила 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет \_\_\_\_\_ 5 000 000,00 руб. \_\_\_\_\_.

Единственным участником Общества с размером доли 100% в уставном капитале является Лапшина Наталия Александровна.

1.6. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом — 68.20

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Лапшина Наталия Александровна \_\_\_\_\_ (Приказ № 1 от 27.05.2024.)

Главный бухгалтер Общества: Лапшина Наталия Александровна \_\_\_\_\_ (Приказ № 2 от 27.05.2024.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Общество не подлежит обязательному аудиту.**

#### **4. Основные средства.**

В составе основных средств по строке 1150 баланса числятся нежилые помещения, предназначенные для осуществления основного вида деятельности. Переоценка основных средств не проводилась.

#### **5. Нематериальные активы на балансе предприятия не состоят.**

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации по основному виду деятельности за отчетный период составила \_52 673 080,83 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с индексацией арендной платы арендаторам за аренду нежилых помещений.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Первая линия»

Лапшина Н.А.