

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЛК-Строй»

ИНН1435321690, ОГРН1171447007885
677000, г. Якутск, ул. Петровского, дом 17/2, кв. 2.

Пояснение к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью «ЛК-Строй» на 31 декабря 2025 года

1. Общая характеристика деятельности и итоги за отчетный период

ООО "ЛК-Строй" зарегистрировано 05 июня 2017 года в Якутске и работает в сфере Строительство жилых и нежилых зданий (41.20) . Директор — Лашин Илья Павлович, который также является единственным учредителем с долей 100 % и вкладом в уставный капитал 10 000 рублей.

Юридический адрес: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д. 17/2, кв. 2

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с [ФСБУ 4/2023](#) и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).

Обществом применяется Упрощенная система налогообложения (УСН) «Доходы».

Общество начало свою деятельность в 2017 году.

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная).

Подписывать документы бухгалтерского учета имеет право руководитель организации, а также лица, указанные в графике документооборота. Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Настоящее пояснение подготовлено в соответствии с требованиями бухгалтерской отчетности и предназначено для разъяснения структуры и изменений в составе активов и пассивов организации за отчетный год.

2. Анализ активов

1. Материальные внеоборотные активы (на сумму 9 297 тыс. руб.)

В структуре внеоборотных активов основной рост обусловлен приобретением новых основных средств (строительной техники, оборудования). По сравнению с прошлым годом произошло значительное увеличение стоимости таких активов, что связано с расширением парка

оборудования для выполнения строительных работ. Это свидетельствует о стратегическом планировании по развитию производственного потенциала компании.

2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (17 770 тыс. руб.)

Снижение по сравнению с 28 871 тыс. руб. связано со снижением финансовых вложений.

3. Запасы (6 199 тыс. руб.)

Запасы материалов и комплектующих для строительства увеличились по сравнению с прошлым годом, что отражает планомерное формирование материально-технической базы для выполнения текущих и планируемых строительных заказов. Это говорит о подготовке к выполнению контрактных обязательств без задержек.

4. Денежные средства и денежные эквиваленты (10 743 тыс. руб.)

В сравнении с предыдущими годами наблюдается сокращение средств, что вызвано активными платежами поставщикам и подрядчикам, погашением долговых обязательств и минимизацией резервных средств. В то же время достаточный уровень денежных средств подтверждает финансовую стабильность и способность своевременно выполнять обязательства.

5. Финансовые и другие оборотные активы (113 608 тыс. руб.)

Это крупнейшая часть активов, включающая дебиторскую задолженность по выполненным работам и прочие обязательства на текущий момент. Дебиторская задолженность уменьшается по сравнению с предыдущим годом, что свидетельствует о возврате долгов и улучшении сбора платежей.

3. Анализ пассивов

1. Собственный капитал (117 599 тыс. руб.)

Рост собственного капитала обусловлен накопленной непокрытой прибылью за отчетный период, которая увеличилась с 103 466 до 117 589 тыс. руб. Это говорит о положительном финансовом результате деятельности и эффективности управления организацией.

2. Краткосрочные заемные средства (9 905 тыс. руб.)

Объем заемных средств уменьшился по сравнению с прошлым годом, что отражает тенденцию к снижению кредиторской задолженности и более активному погашению долговых обязательств.

3. Кредиторская задолженность (30 114 тыс. руб.)

Объем кредиторской задолженности сократился с 53 319 тыс. руб. в прошлом году, что свидетельствует о своевременности расчетов с поставщиками и подрядчиками. Это снижает риски возникновения просроченных обязательств и повышает имидж компании.

4. Итоговые выводы

Баланс за 2025 год демонстрирует положительную динамику: активы увеличиваются за счет расширения материальной базы и формирования запасов, а собственный капитал растет за счет прибыли. Снижение заемных обязательств и кредиторской задолженности говорит о повышении финансовой устойчивости организации и снижении долговой нагрузки.

На общем фоне наблюдается стратегическая стабильность и подготовленность к выполнению новых строительных заказов. Компания демонстрирует рост собственных средств, что позволяет планировать дальнейшее развитие и инвестировать в расширение производственного потенциала.

5. Анализ финансовых показателей

1. Выручка

В 2025 году выручка составила 70 339 тыс. руб., что на 26 803 тыс. руб. или примерно на 61,6% выше, чем в прошлом году (43 536 тыс. руб.). Это отражает активное наращивание объемов работ, расширение клиентской базы и увеличение оборота.

2. Расходы по обычным видам деятельности

Общие расходы выросли с 2 462 тыс. руб. в 2024 году до 54 497 тыс. руб. в 2025 году. Основная часть расходов связана с себестоимостью выполненных работ — 53 235 тыс. руб., что обусловлено ростом объема строительства и закупки материалов.

3. Прибыль

Организация получила чистую прибыль за 2025 год в размере 12 014 тыс. руб., что значительно меньше прибыли за предыдущий год — 37 640 тыс. руб.

Уменьшение прибыли связано с ростом расходов, вызванных расширением деятельности, увеличением затрат на материалы, иные операционные расходы.

4. Налоги

В отчетном периоде по упрощённой системе налогообложения (УСН) «Доходы» составил 3 031 тыс. руб.

6. Итоги и общие выводы

За 2025 год организация показала стабильный рост основных финансовых показателей — увеличение выручки и доходов.

Расходы значительно выросли, что связано с расширением объёмов строительства и объемами закупки материалов.

Несмотря на рост затрат, компания сумела сохранить прибыль, хотя и в меньших объемах по сравнению с прошлым годом.

Это указывает на эффективность роста, но также сигнализирует о необходимости внимательного контроля затрат для повышения прибыльности в будущем.

Директор _____ Лашин И.П.