

Общество с ограниченной ответственностью

ООО «СЗ «РЕГИОНКРАССТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «РЕГИОНКРАССТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 660077, Красноярский край, г Красноярск, ул. Авиаторов, дом 19, помещение 20-29, ЧАСТЬ ПОМЕЩ. 26, офис 303-304

1.3. Дата государственной регистрации 06.05.2014 г.

1.5. Численность сотрудников: 3

1.6. Уставный капитал составляет 10 000.

1.7. Перечень основных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

2. Учетная политика и основа представления информации в отчетности

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в том числе в соответствии с:

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- Учетной политикой Общества на 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год включает:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025;
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- Отчет об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями к достоверности, установленными ФСБУ 4/2023, исходя из следующих принципов:

- Формирование информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности, в соответствии с федеральными стандартами;
- Нейтральность информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности;
- Последовательное применение содержания и форм бухгалтерской отчетности от одного отчетного периода к другому;
- Наличие сравнительных показателей за аналогичные предшествующие отчетные периоды;
- Существенность информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности;
- Обособленное раскрытие существенной информации об отдельных объектах бухгалтерского учета.

Изменения в учетной политике

Изменения учетной политики организации обусловлены вступлением в силу нового ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», полностью заменяющего требования ПБУ 4/99 и Приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н. Данное изменение квалифицируется как обязательное изменение учетной политики, связанное с изменением требований федеральных стандартов бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

2.1. Допущение о непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты).

На дату утверждения данной бухгалтерской отчетности руководство не имеет намерений ликвидировать Общество или прекратить его деятельность. У руководства отсутствует информация о существенных неопределенностях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность проведена руководством с учетом всей доступной информации о будущем, охватывающем период не менее 12 месяцев с отчетной даты, включая:

- финансовое положение Общества;
- планируемые денежные потоки;
- наличие источников финансирования;

- прогнозируемые финансовые результаты;
- инвестиционные планы;
- анализ рыночной среды и условий ведения бизнеса.

3. Основные средства

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 № 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Незавершенное строительство: Капитальные вложения (Жилой р-н пер. Телевизорный):

<i>Наименование</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Незавершенное строительство: Жилой р-н пер. Телевизорный (общие затраты) тыс.руб.	350 311	345 697
Итого:	350 311	345 697

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 995 544,08 что ниже аналогичного показателя прошлого года.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация об остатках, структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности приведена в таблице ниже.

Дебиторская задолженность (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
Расчеты с покупателями и заказчиками	27 349	27 589
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	540	543
Расчеты по налогам и сборам	25	
Итого	27 914	28 132

Кредиторская задолженность (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	140 640	140 570

Расчеты по налогам и сборам	66	18
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	7	177
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	27	23
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	233 780	211 133
Итого	374 520	351 921

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

Данные о денежных средствах и денежных эквивалентах представлена ниже

<i>Наименование</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Средства на расчетных счетах	8	223
Итого:	8	223

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Остаток денежных средств на начало и конец отчетного периода, представленный в отчете о движении денежных средств, соответствует данным по группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

7.Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» следующая:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль прошлых лет	2135	2128	2126

8.Анализ рисков, связанных с деятельностью Общества

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут в значительной мере влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Отчетность не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность Общества. Ниже описываются основные риски, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Общества, его финансовое положение, операционные и финансовые результаты.

Изменение процентной ставки

Волатильность учетной ставки Центрального банка Российской Федерации в 2025 году значительно снижает возможности пополнения оборотных средств за счет привлечения кредитных ресурсов и создает риски увеличения расходов Общества по обслуживанию уже имеющихся долговых обязательств. Общество планирует рационально использовать кредитные средства для сохранения собственного капитала и повышению отдачи от него.

Кредитный риск

Возрос риск неисполнения дебиторами своих обязательств перед Обществом в результате возможного ухудшения финансового положения данных контрагентов, вызванного осложнением экономической ситуации.

Риск ликвидности

Данный риск является производным риском изменения процентной ставки и кредитного риска. В связи с увеличением влияния указанных рисков, увеличилось и влияние риска ликвидности на финансово-хозяйственную деятельность Общества, в связи с чем общество в рисках ликвидности выделяет особую роль тщательному анализу денежных потоков, чтобы при необходимости снизить риск ликвидности, принимая во внимание стратегические планы развития Общества.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель

Каменщикова Марина Егоровна