

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «ГРАДИС» на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГРАДИС»

1.2. Юридический адрес - 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул.2-я Брянская,73, пом.2-06

1.3. Дата государственной регистрации – 13.11.2008 г.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Кюберт Евгений Вячеславович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО «Градис» является застройщиком, осуществляющим строительство объекта нежилого назначения «Офисное здание», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Обороны - ул. Республики на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300195:73. Извещение о начале строительства объекта № б/н от 18.03.2013.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

В отношении ООО «Градис» ведется конкурсное производство, согласно Решения по Делу №А33-25067/2024 от 10.10.2025 г.

Конкурсный управляющий – Ширококов Андрей Викторович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

Основные средства в Обществе - Объект незавершенного строительства, площадь застройки 839,7 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Обороны Республики, кадастровый номер 24:50:0300195:219, степень готовности объекта 37%.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания, тыс.руб.
Основные средства (объект незавершенного строительства)	30.12.2025	197 275,00
Материально-производственные запасы	30.12.2025	0,00
Нематериальные активы	30.12.2025	0,00
Денежные средства	30.12.2025	0,00
Кредиторская задолженность	30.12.2025	11 195,90
- расчеты по налогам и сборам	30.12.2025	651,35
- расчеты с прочими кредиторами (расчеты по претензиям)	30.12.2025	10 544,55
Доходы будущих периодов (согласно договорам долевого строительства)	30.12.2025	369 835,00

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 рублей , , в связи с отсутствием ведения хозяйственной деятельности компании и признанием компании - банкротом.

7. События после отчетной даты

Произведена оценка рыночной стоимости объекта незавершенного строительства площадь застройки 839,7 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Обороны Республики, кадастровый номер 24:50:0300195:219 компанией ООО «Альтезис» - 27.01.2026 г.

Согласно Отчету о рыночной стоимости, величина стоимости незавершенного строительства составляет – 158 831 000,00 руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 30.03.2026 года.

Конкурсный управляющий

Широбоков А.В.