

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

ТСЖ «КОММУНАЛЬЩИК»

1. Товарищество собственников жилья «Коммунальщик», инн 0326496283/032601001, УСНО-15%, не является коммерческой организацией, не осуществляет коммерческую деятельность. ОКВЭД 68.32.1 управление и эксплуатация жилого здания. Зарегистрировано 28.01.2011г. Председатель ТСЖ избран Надлуев А.А.
2. Учетная политика. Бухгалтерский учет ведется упрощенным методом (ФСБУ 4/2023).
3. Основные средства и нематериальные активы отсутствуют.
4. Запасы оцениваются по фактической себестоимости. На 31.12.2025г составляет 230 т.р., состоит из офисной мебели, оборудования, специнвентаря и пр.
5. Денежные средства на расчетном счете 84 т.р.
6. Дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская составляет 19 т.р., это налоги енп.
7. Целевые средства. Капитал состоит из нераспределенной прибыли прошлых лет 260 т.р. и плюс 2025г – 35 т.р., итого 295 т.р.
8. Заемные средства отсутствуют.
9. Доходы для налогов УСНО-15% состоят: субсидии Минфина 99 т.р., аренда оборудования на площадке дог.с ПАО МТС с января по май 7 т.р., итого 106 т.р. Остальные поступления на р/счет это взносы жильцов за содержание жилья.
10. Затраты в ф.2 состоят по аренде и поступлениям субсидий 65 т.р.

Председатель ТСЖ «Коммунальщик» Надлуев А.А.