Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

		Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	25
Организация	ООО «ДисКам»			
Единица измерения:	тыс. руб. по ОКЕИ	384		

План пояснений

№ п/п	Наименование раздела	Страницы
1	Основные виды экономической деятельности	1
2	Учетная политика	1
3	Нематериальные активы	9
4	Основные средства	12
5	Финансовые вложения	19
6	Запасы	21
7	Дебиторская задолженность	23
8	Обязательства	23
9	Раскрытие информации о доходах и расходах в отчете о финансовых результатах	25
10	Информация об объектах долгосрочной аренды	28
11	Капитал	35
12	Движение денежных средств	36
13	Условные обязательства и активы	37
14	События после отчетной даты	37
15	Информация о связанных сторонах	38
16	Информация о рисках хозяйственной деятельности	38
17	Иная информация	39

1. Основные виды экономической деятельности

Далее ООО «ДисКам» может именоваться «Общество», «Организация».

Обычные (основные) виды экономической деятельности Организации является:

- оптово-розничная реализация покупных продовольственных и не продовольственных товаров;
- собственное производство и реализация готовой продукции;
- оказание рекламных услуг, услуг по продвижению товаров;
- сдача в аренду/субаренду объектов недвижимости (зданий/помещений, коммерческих площадей).

2. Учетная политика

Целью учетной политики является раскрытие организационных и методических способов ведения бухгалтерского учета, избранных для составления бухгалтерской отчетности Общества. Принятая учетная политика ООО «ДисКам» на 2025 год применялась последовательно в течение отчетного года.
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета и при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.
Для оценки существенности ошибки, допущенной в бухгалтерском учете, показателей бухгалтерской отчетности, а также с целью раскрытия информации в бухгалтерской отчетности избран количественный критерий существенности -7 % от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

В Организации применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета. Автоматизированная обработка учетной информации осуществляется с помощью бухгалтерской программы «1С: Предприятие КОРП» (версия 8,3). Аналитический учет расчетов с персоналом по оплате труда и прочим операциям ведется в программе 1С: «КАМИН: Зарплата» (версия 5.0). Оперативный учет товаров и операций по реализации осуществляется в специализированных автоматизированных системах: Кассовый сервер «УКМ 4», Торговая система «Супермаг Плюс».
Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется Бухгалтерией Общества, возглавляемой главным бухгалтером;

Все виды деятельности облагаются по общей системе налогообложения.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный год:

2.1. Учет нематериальных активов.

- ✓ Учет нематериальных активов (далее – НМА) осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Учет капитальных вложений в НМА осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».
- ✓ Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к нематериальным активам, если его стоимость более 100 тыс. руб. Иные активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 14/2020, но со стоимостью 100 тыс. руб. и менее, не признаются в составе нематериальных активов, и отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
- ✓ Состав элементов амортизации нематериальных активов - срок полезного использования, способ начисления амортизации, ликвидационная стоимость НМА.
  Сроком полезного использования НМА считается период, в течение которого использование объекта нематериальных активов будет приносить экономические выгоды (доход) организации (п.31 ФСБУ 14/2022).
  Стоимость НМА с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным методом.
  НМА с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.
- ✓ На основании п. 42 ФСБУ 14/2022 элементы амортизации НМА подлежат проверке на соответствие условиям использования по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года в рамках годовой инвентаризации перед составление годовой БФО, а также в течение года при возникновении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении применяемых элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.
  Кроме того, на основании п. 33 ФСБУ 14/2022 в рамках годовой инвентаризации осуществляется проверка НМА с неопределенным сроком полезного использования на возможность определения и установления СПИ.
- ✓ Организация не осуществляет переоценку объектов НМА.
- ✓ Организация ежегодно проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».
- ✓ Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 в отношении капитальных вложений в НМА отражены бухгалтерской отчетности на 31.12.2024г. перспективным способом в соответствии с п.26 ФСБУ 26/2020. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражены в бухгалтерской отчетности на 31.12.2024г. альтернативным способом без пересчета сравнительных показателей в соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022, а именно:
  - в связи с применением упрощенного порядка корректировок пересчитанные показатели отражены в бухгалтерском балансе и отчете об изменении капитала только на 31.12.2023г., т.е. на конец отчетного периода, предшествующего применению ФСБУ 14/2022;

2.2. Учет основных средств

- ✓ К объектам основных средств Общество относит активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, если их стоимость больше 100 тыс. руб. за единицу, кроме активов, относящихся к группам: недвижимость, инвестиционная недвижимость, капитальные вложения в форме неотделимых улучшений в арендованное имущество.
- ✓ Независимо от стоимости за единицу признаются в составе основных средств активы: недвижимость, инвестиционная недвижимость, капитальные вложения в форме неотделимых улучшений в арендованное имущество.
- ✓ Иные активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, но со стоимостью 100 тыс. руб. и менее, не признаются в составе основных средств и отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.
- ✓ В составе основных средств подлежат учету затраты на плановые восстановительные работы объектов основных средств, проводимые с периодичностью более чем через 12 месяцев, (как правило, это ремонты объектов недвижимого имущества собственного и арендованного, и

встроенного оборудования), а также оборудования прочего (торгового, холодильного), отвечающего вышеперечисленным условиям.

- ✓ Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект с учетом п. 10 ФСБУ 6/2020.
- ✓ На основании п. 12 ФСБУ 6/2020 все инвентарные объекты основных средств, после признания, учитываются по первоначальной стоимости, с учетом п.п. 13, 14 ФСБУ 6/2020, переоценка не производится.
- ✓ На основании п. 18 ФСБУ 26/2020 первоначальной стоимостью является сумма капитальных вложений в соответствующий объект, с учетом п.9 ФСБУ 26/2020, связанная с приобретением, созданием основных средств, с учетом фактических затрат.
- ✓ На основании п.14 ФСБУ 6/2020 первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению при проведении капитальных вложений, связанных с улучшением и/или восстановлением основных средств, или частичной ликвидации.
- ✓ Элементы амортизации основных средств, с учетом п. 37 ФСБУ 6/2020, закреплены учетной политикой, определяются в момент принятия к бухгалтерскому учету основных средств, и подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.
- ✓ Исходя из опыта эксплуатации основных средств, ликвидационная стоимость не определяется, так как деятельность организации предполагает использование основных средств до полного физического и морального износа, в связи с чем в конце срока полезного использования не ожидаются поступления от выбытия объектов основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от их выбытия) либо ожидаемая к поступлению сумма от выбытия не является существенной;
- ✓ Начисление амортизации по основным средствам в бухгалтерском и налоговом учете производится линейным способом.
- ✓ Организация проверяет на обесценение капитальные вложения и основные средства, и учитывает изменения их балансовой стоимости в порядке, установленном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов. К нефинансовым внеоборотным активам в отношении которых осуществляется проверка на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» относятся:
  - основные средства (ОС);
  - незавершенные капитальные вложения в ОС;
  - права пользования активом (ППА) у арендатора, которые учитываются по правилам, установленным для ОС;
  - оборудование к установке, строительные материалы, соответствующие по характеру капитальным вложениям;
  - авансы, выданные в счет капитальных вложений.

2.3. Учет аренды активов

- ✓ Организация досрочно применяет ФСБУ 25/2018 с 01.01.2019г.;
- ✓ Стоимость права пользования активом и стоимость обязательства по аренде принимается равной приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. В случае, если отсутствуют кредитные договоры на сопоставимых с договором аренды условиях, либо на момент заключения/изменения договора аренды изменилась ключевая ставка ЦБ РФ, то ставка дисконтирования устанавливается расчетным путем: Ставка дисконтирования = действующая ключевая ставка ЦБ + расчетная маржа банка (разница между ключевой ставкой ЦБ РФ и процентной ставкой по имеющемуся кредиту банка).
- ✓ В качестве расхода линейным методом в течение срока аренды признается переменная часть арендных платежей;
- ✓ В первоначальную стоимость права пользования активом включаются: сумма аванса, выплаченного до даты начала аренды; сумма обязательства по аренде, определенная в соответствии с настоящим Положением об учетной политике;
- ✓ В случае осуществления арендатором капитальных вложений в виде неотделимых улучшений арендованного имущества, их стоимость не включается в стоимость ППА;
- ✓ По капитальным вложениям в арендованное имущество в виде неотделимых улучшений (в т.ч. по объектам аренды, попадающим под действие ФСБУ 25/2018), произведенным с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается последним, арендатор формирует отдельные объекты ОС;

- ✓ Срок полезного использования по неотделимым улучшениям, которые сформированы по объектам аренды, по которым организация формирует активы в форме ППА, устанавливается равным СПИ ППА.
- ✓ Стоимость ППА погашается посредством амортизации ежемесячно.
- ✓ Амортизация актива в форме ППА начисляется линейным способом в течение срока его полезного использования;
- ✓ Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды.

При этом, при определении срока договора аренды для целей бухгалтерского учета учитываются следующие условия:

- срок аренды, установленный договором;
- наличие опционов (права на одностороннее продление или прекращение договора) своих и арендодателя (*при отсутствии нарушений условий договора со своей стороны опционы арендодателя не учитываются*);
- наличие стимулов продлевать или не расторгать договор.

Для определения срока договора аренды для целей бухгалтерского учета организация учитывает следующие опционы и стимулы:

1. опционы:

Опцион	Влияние на оценку срока аренды
Автоматическое продление краткосрочного договора	В случае, если краткосрочный договор является самостоятельным договором аренды, то для установления срока аренды рассматриваются стимулы об использовании объекта аренды за пределами срока, установленного договором
	В случае, если краткосрочный договор заключен в сопровождение основного договора, то срок аренды устанавливается равным сроку установленному для основного договора
Одностороннее расторжение договора с уведомлением другой стороны за 3 месяца	В данном случае на установление срока аренды влияет наличие стимулов арендатора и арендодателя расторгать или не расторгать договор. При наличии стимулов не расторгать договор срок аренды устанавливается исходя из наиболее вероятного предполагаемого срока пользования предметом аренды. При отсутствии таковых стимулов или при наличии стимулов для расторжения договора срок аренды устанавливается равным сроку уведомления.

2. стимулы:

Стимул	Влияние на оценку срока аренды
Отказ от досрочного прекращения договора:	
Желание арендатора «застолбить место», с целью конкурентной борьбы ввиду ограниченного наличия в регионе объектов недвижимости пригодных для ведения основных видов деятельности.	Длительный срок аренды или увеличение срока аренды по краткосрочным договорам
Большое значение объекта аренды для операционной деятельности арендатора (местоположение, отсутствие альтернативных объектов и т.п.)	Длительный срок аренды или увеличение срока аренды по краткосрочным договорам
Наличие существенных капитальных вложений арендатора в форме неотделимых улучшений в арендованное имущество при отсутствии условий об их возмещении со стороны арендодателя	Длительный срок аренды или увеличение срока аренды по краткосрочным договорам

Возможность досрочного прекращения договора аренды:	
Изменения законодательства, направленные на ужесточение условий для ведения деятельности и/или ограничение деятельности	Уменьшение срока аренды
Ухудшение или отсутствие экономических выгод от использования объекта аренды (снижение объемов продаж, наличие убытков, невыполнение плановых показателей по технико-экономическому обоснованию (далее -ТЭО) использования объекта и т.п.)	Уменьшение срока аренды
Существенные стимулы арендодателя при наличии нарушений условий договора арендатором	Уменьшение срока аренды

После рассмотрения указанных опционов и стимулов со стороны арендатора и арендодателя осуществляется оценка наиболее вероятного предполагаемого срока пользования предметом аренды. При этом для оценки наиболее вероятного предполагаемого срока аренды во внимание в обязательном порядке берутся следующие существенные для арендатора факторы:

- срок окупаемости вновь открываемых торговых точек на основании ТЭО (не более 5 лет);
- наличие неблагоприятной экономической ситуации в стране и как следствие невозможность достоверно спрогнозировать деятельность компании на срок более 5 лет;
- прогнозный период, как наиболее надежный для расчета ценности использования объектов ОС (в т.ч. объектов аренды) для проверки на обесценение - 5 лет.

Исходя из указанного организация считает, что экономически обоснованный, наиболее вероятный предполагаемый длительный срок аренды (не смотря на сроки аренды, установленные договором), с учетом принципа осмотрительности, установленного п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», который позволяет отразить не завышая реальную экономическую стоимость объекта аренды (ППА) – не более 5 лет (не более 60 месяцев).

То есть организация исходит из допущения, что не может надежно оценить срок пользования предметом аренды более 5 лет (60 мес.).

Соответственно после рассмотрения имеющихся опционов и стимулов арендатора и арендодателя, при установлении срока аренды для целей бухгалтерского учета организация сравнивает наиболее вероятный предполагаемый срок аренды, с учетом вышеизложенного и срок аренды, установленный договором. Для целей бухгалтерского учета выбирается наименьший срок.

В результате сроки аренды для установления СПИ ППА устанавливаются:

№ п.п.	Срок аренды по договору	Опционы	Стимулы	СПИ ППА
1	Любой срок	Одностороннее уведомление о расторжении	Отсутствие стимулов не расторгать договор	Равен сроку уведомления о расторжении
2	Краткосрочные договоры (до 11 месяцев)	Автоматическое продление договора	Отсутствие стимулов расторгать договор и/или наличие стимулов продлевать договор	5 лет (60 месяцев)
3	Долгосрочные договоры, заключенные на срок не более 5 лет (60 месяцев)	Любые	Отсутствие стимулов расторгать договор и/или наличие стимулов продлевать договор	Соответственно сроку договора

4	Долгосрочные договоры, заключенные на срок более 5 лет (60 месяцев)	Любые	Отсутствие стимулов расторгать договор и/или наличие стимулов продлевать договор	5 лет (60 месяцев)

- ✓ Обязательство по аренде оценивается на дату начала аренды по приведенной стоимости будущих арендных платежей (постоянной части аренной платы), которые еще не осуществлены на эту дату;
- ✓ Переменная часть арендной платы не включается в расчет приведенной стоимости (не учитывается при определении обязательства по аренде);
- ✓ Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин;
- ✓ Права пользования активом отражаются по строке баланса, в которой бы отражались аналогичные собственные активы. Детализация производится в пояснениях к бухгалтерскому балансу;
- ✓ Обязательства по аренде разделяются на долгосрочные и краткосрочные (подлежащие уплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) обязательства. Расшифровка обязательств производится в пояснениях к бухгалтерскому балансу;
- ✓ В отчете о финансовых результатах проценты по обязательству по аренде отражаются по строке «Проценты к уплате»;
- ✓ Амортизация права пользования активами отражается в составе соответствующих статей затрат;
- ✓ Денежные платежи в счет погашения обязательства по аренде (основной долг) отражаются в составе финансовой деятельности;
- ✓ Денежные платежи в отношении процентов по обязательству по аренде отражаются в составе текущих операций, если они не подлежат отражению в составе инвестиционных операций;
- ✓ Платежи по краткосрочной аренде, по аренде активов с низкой стоимостью (по которым в учете не отражаются активы и обязательство по аренде) и платежи переменной части арендной платы, не включенной в оценку обязательств по аренде, отражаются в составе текущих операций.

2.4. Учет запасов.

- ✓ Учет материально – производственных запасов осуществляется с использованием балансового счета 10 «Материалы» без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»;
- ✓ Приобретенные материалы отражаются исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение;
- ✓ Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости в сумме прямых и косвенных затрат.
- ✓ Учет выпуска готовой продукции осуществляется на счете 43 «Готовая продукция», без использования счета 40 «Выпуск готовой продукции»;
- ✓ В себестоимость готовой продукции включаются фактические затраты:
- ✓ - на сырье, израсходованного для выпуска продукции;
- ✓ - на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства готовой продукции;
- ✓ - на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование, начисленное на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства готовой продукции;
- ✓ - по амортизации производственного оборудования.
- ✓ При этом учет выпуска готовой продукции в программе СуперМаг Плюс осуществляется по фактической себестоимости сырья, израсходованного для выпущенной продукции.
- ✓ Включение прямых затрат на оплату труда, страховые взносы производственного персонала и амортизацию производственного оборудования в себестоимость выпущенной готовой продукции осуществляется в программе 1С регламентной операцией на конец каждого месяца.
- ✓ В себестоимость готовой продукции включаются общепроизводственные (косвенные) затраты.
- ✓ После распределения прямых и общепроизводственных (косвенных) затрат на выпущенную готовую продукцию, производится корректировка себестоимости продаж готовой продукции в ТТ на стоимость распределенных прямых и общепроизводственных (косвенных) затрат.
- ✓ В целях оперативного учета движения готовой продукции, при ее перемещении с производственного участка на склад и со склада в торговые точки применяются учетные цены.
- ✓ В качестве учетных цен применяется плановая себестоимость.

- ✓ По итогам месяца в учете корректируются разницы (отклонения) между учетными ценами и фактической себестоимостью выпущенной готовой продукции по операциям перемещения.
- ✓ Товары для перепродажи учитываются и отражаются в балансе исходя из фактической цены приобретения
- ✓ Организация с целью определения себестоимости материально-производственных запасов при выбытии использует вариант оценки:
  для активов, учитываемых в составе материалов - по средней скользящей;
  для активов, учитываемых в составе товаров и готовой продукции - по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).

2.5. Учет доходов и расходов

- ✓ Доходы и расходы от реализации покупных товаров и продукции собственного производства, оказания рекламных услуг, услуг от сдачи в аренду/субаренду объектов недвижимости (зданий/помещений, коммерческих площадей) учитываются в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности предприятия.
- ✓ Управленческие и расходы на продажу (за исключением транспортных расходов по доставке товара доставке товара до склада), подлежат списанию на финансовый результат полностью.
- ✓ Транспортные расходы по доставке товара подлежат распределению пропорционально себестоимости реализованных товаров за отчетный период с учетом остатков на начало и окончание периода. Распределение транспортных расходов осуществляется ежемесячно;
- ✓ Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);
- ✓ По договорам поставки, согласно которым при достижении определенного объема закупа товаров поставщик предоставляет премии путем выплаты денежного вознаграждения, либо уменьшения задолженности за поставленные товары:
  - товары на момент их приобретения принимаются к учету по фактической себестоимости, которой признается сумма фактических затрат на их приобретение без учета премии/скидки (в связи с тем, что на момент приобретения товара у организации еще не выполняются условия договоров, дающих право на получение премий от поставщиков и отсутствует уверенность в дальнейшем соблюдении необходимых условий для их получения);
  - отражение в учете премий осуществляется впоследствии по документам (Акт, кредит-нота и т.п.), полученным от поставщиков в программе 1С программным документом «Акт начисления премии поставщика», с отражением, сторнирующих себестоимость продаж проводок на всю суму премии;
  - сумма полученной премии корректирует себестоимость реализованных товаров текущего периода, соответственно в бухгалтерской отчетности, сумма полученной премии, уменьшает себестоимость продаж.

2.6. Учет финансовых вложений

- ✓ Единицей учета финансовых вложений является договор, либо иной документ, в рамках которого приобретаются финансовые вложения.
- ✓ Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая определяется в зависимости от способа приобретения финансовых вложений.
- ✓ При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, организацией оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.7. Учет расчетов по налогу на прибыль

- ✓ Для исчисления налога на прибыль доходы и расходы признаются по методу начисления;
- ✓ Организация ведет учет расчетов по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 с применением балансового метода;
- ✓ Расчёт базы по налогу на прибыль производится ежеквартально, предприятие уплачивает ежемесячные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций.

2.8 Отражение в учете сумм авансов и предварительной оплаты

- ✓ Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, а также суммы авансов и предварительной оплаты, уплаченные в связи с приобретением, созданием, улучшением, восстановлением *несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не учитываемых в составе ОС («малоценные ОС»)* отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных активов, на основании п. 16 ФСБУ 4/2023.

2.9. Прочие существенные способы учета.

- ✓ ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» не применяется.

2.10. Изменения учетной политики с 2025 года.

- ✓ С 01 января 2025 года Организация перешла на применение новых стандартов бухгалтерского учета:
  ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
  ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (досрочно с 01.04.2025 г.).
  Изменения в учетной политике, связанные с началом применения указанных стандартов, а также с изменением форм отчетности и подходов к представлению отдельных показателей, не оказали влияния на сравнительные показатели бухгалтерской отчетности за прошлые отчетные периоды. Реклассификация или пересчет показателей за 2024 и 2023 годы не производились.
- ✓ В составе управленческих расходов признаются, и отражаются в БФО по соответствующей строке отчета ОФР возникающие административно – управленческие, общехозяйственные затраты управления, бухгалтерии, и в любых подразделениях организации.
- ✓ Косвенные расходы основных производственных подразделений (СП), учитываются в составе общепроизводственных расходов. Ежемесячно регламентной операцией 1с на конец месяца закрываются на основное производство основных производственных подразделений (СП).
- ✓ Управленческо-административные расходы по производственным подразделениям (СП), учитываются в составе общепроизводственных расходов. Регламентной операцией 1с ежемесячно на конец месяца распределяются на основное производство основных производственных подразделений и торговых точек (ТТ), внутри которых осуществляется выпуск продукции СП, пропорционально прямым материальным расходам, после закрытия общепроизводственных расходов основных производственных подразделений (СП).

Применение указанных подходов года повлекло увеличение себестоимости продаж (статья 2120 отчета о финансовых результатах) и соответствующее уменьшение коммерческих расходов (статья 2210 отчета о финансовых результатах), увеличение управленческих расходов (статья 2220 отчета о финансовых результатах).
В результате указанных изменений учетной политики отражены сравнительные показатели ретроспективно в бухгалтерской отчетности за 2025 год.
Корректировка показателей отчета о финансовых результатах за 2024 год:

Наименование показателя за 2024 г.	Код	Показатель за 2024 год			Пояснения
		Согласно отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2025г.	Согласно отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2024г.	Изменение	
Себестоимость продаж	2120	(4 036 194)	(4 025 287)	10 907	В связи с изменением учетной политики в части состава управленческих расходов общехозяйственных и административно-управленческих затрат, косвенных расходов в составе общепроизводственных расходов признаваемых с 01.01.2025г. (переквалификация коммерческих расходов, управленческих расходов, себестоимость от продаж) отражены в отчете о финансовых результатах ретроспективно. Вышеуказанные корректировки не привели к изменению совокупного финансового результата за 2024 год
Валовая прибыль (убыток)	2100	993 471	1 004 378	- 10 907	
Коммерческие расходы	2210	(625 781)	(639 464)	- 13 683	
Управленческие расходы	2220	(131 928)	(129 152)	2 776	

Данная корректировка не привела к изменению показателя капитала.

3. Нематериальные активы

3.1 Группа показателей из строки 1110 бухгалтерского баланса включает в себя следующие виды активов:

Таблица №1 (тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Нематериальные активы	949	238	303

Информация о наличии и движении объектов, принятых к учету в качестве нематериальных активов, представлена в таблице №2.

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Таблица №2 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	303	(65)	805	(-)	-	(94)	-	-	-	-	-		1 108	(159)
	за 2024 г.	303	(-)		(-)	-	(65)	-	-	-	-	-		303	(65)
в том числе:	за 2025 г.	303	(65)	195	(-)	-	(76)	-	-	-	-	-		498	(141)
Лицензия на продажу алкогольной продукции	за 2024 г.	303	(-)	-	(-)	-	(65)	-	-	-	-	-		303	(65)
Неисключительные права на программы	за 2025 г.	-	(-)	610	(-)	-	(18)	-	-	-	-	-		610	(18)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-		-	(-)

3.2. Капитальные вложения в нематериальные активы

Таблица №3 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	Обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 г.	-	-	610	-	(-)	(610)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Неисключительные права на программы	за 2025 г.	-	-	610	-	(-)	(610)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 г.	-	-	195	-	(-)	(195)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе: Лицензия на продажу алкогольной продукции	за 2025 г.	-	-	195	-	(-)	(195)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-

Все нематериальные активы Организации являются амортизируемыми.
Организацией проведена проверка нематериальных активов на обесценение, с учетом изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения, в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Признаки обесценения не выявлены.

4. Основные средства

4.1. В состав строки 1150 входят следующие показатели:

- ✓ Остаточная стоимость основных средств в собственности организации:
- ✓ На 31.12.2025 – 233 928 тыс.руб.
  На 31.12.2024 – 245 358 тыс.руб.
  На 31.12.2023 – 97 037 тыс.руб.
- ✓ Остаточная стоимость права пользования активами (далее – ППА) по долгосрочным договорам аренды:
  На 31.12.2025 – 358 756 тыс.руб.
  На 31.12.2024 – 336 180 тыс.руб.
  На 31.12.2023 – 411 748 тыс.руб.
- ✓ Остаточная стоимость неотделимых улучшений в арендованное имущество:
  На 31.12.2025 – 41 662 тыс.руб.
  На 31.12.2024 – 51 148 тыс.руб.
  На 31.12.2023 – 51 455 тыс.руб.
- ✓ Незавершенные капитальные вложения (п. 4.3. пояснений), запасы, предназначенные для создания внеоборотных активов (п. 6.2. пояснений), авансы поставщикам (п. 7.1.).

4.1. Наличие и движение основных средств

Таблица №4 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) – всего, в т.ч.:	За 2025 г.	1 173 338	(540 652)	141 947	(15 999)	2 101	(126 388)	-	-	-	-	-	1 299 285	(664 940)
	За 2024 г.	1 007 535	(447 293)	230 433	(64 631)	31 130	(124 488)	-	-	-	-	-	1 173 338	(540 652)
Вид: Машины и оборудование (кроме офисного). Группа: Машины и оборудование (кроме офисного) торговой организации	За 2025 г.	160 353	(78 611)	3 823	(560)	445	(17 251)	-	-	-	-	-	163 616	(95 417)
	За 2024 г.	127 150	(60 415)	35 727	(2 525)	1 691	(19 888)	-	-	-	-	-	160 353	(78 611)
Вид: Другие виды основных средств. Группа: Другие виды основных средств торговой организации.	За 2025 г.	858 978	(458 485)	127 152	(12 483)	1 607	(104 101)	-	-	-	-	-	973 647	(560 979)
	За 2024 г.	858 293	(384 892)	62 791	(62 106)	29 439	(103 032)	-	-	-	-	-	858 978	(458 485)
в т.ч. Вид: Права пользования активами *в т.ч. Группа: Права пользования активами торговой организации*	За 2025 г.	761 473	(425 292)	121 620	(10 965)	1 582	(89 661)	-	-	-	-	-	872 128	(513 372)
	За 2024 г.	772 829	(361 081)	49 808	(61 165)	28 503	(92 714)	-	-	-	-	-	761 473	(425 292)
Вид: Здания Группа: Здания в собственности торговой организации.	За 2025 г.	147 471	(3 555)	7 135	(-)	-	(4 988)	-	-	-	-	-	154 606	(8 543)
	За 2024 г.	20 577	(1 987)	126 893	(-)	-	(1 568)	-	-	-	-	-	147 471	(3 555)
Вид: Земельные участки Группа: Земельные участки торговой организации.	За 2025 г.	6 536	(-)	881	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	7 417	(-)
	За 2024 г.	1 514	(-)	5 022	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	6 536	(-)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Таблица №5 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	761 473	(425 292)	121 620	(10 965)	1 582	(89 661)	-	-	-	872 128	(513 372)
	За 2024 г.	772 829	(361 081)	49 808	(61 165)	28 503	(92 714)	-	-	-	761 473	(425 292)
в том числе: **Дискаунтер Академика Королева, д.67** ППА 2022 Аренда Академика Королева (Богородское озеро) № БО-1/2022 от 14.07.22, 00-001067	За 2025 г.	28 286	(8 891)	-	(-)	-	(4 849)	-	-	-	28 286	(13 740)
	За 2024 г.	28 286	(4 043)	-	(-)	-	(4 849)	-	-	-	28 286	(8 891)
Дискаунтер Магистральная, 22 ППА 2022 Субаренда Магистральная №б/н (Край Камчатки) от 10.06.20, 00-000915	За 2025 г.	27 633	(15 661)	-	(779)	-	(2 826)	-	-	-	26 855	(18 486)
	За 2024 г.	29 073	(12 507)	-	(1 439)	-	(3 153)	-	-	-	27 633	(15 661)
Дискаунтер Мильково, ул.Советская,36 Б ППА 2022 Аренда Мильково №1 (МильПО плюс) Советская от 08.04.2022, 00-000924	За 2025 г.	29 248	(11 432)	2 524	-	-	(4 648)	-	-	-	31 773	(16 080)
	За 2024 г.	31 398	(6 495)	-	(2 150)	-	(4 937)	-	-	-	29 248	(11 432)

Дискаунтер мкр. Центральный,15 ППА 2022 Аренда Центральный №33-19/Д-В от 29.10.2019, 00-000914	За 2025 г.	40 488	(22 712)	-	-	-	(4 444)	-	-	-	40 488	(27 156)
	За 2024 г.	40 488	(18 269)	-	-	-	(4 444)	-	-	-	40 488	(22 712)
Дискаунтер Николаевка, ул. Елизовская,6 ППА 2022 Аренда Николаевка №32/23(Елизовское ПО) от 06.09.2023, 00-001579	За 2025 г.	4 455	(1 043)	-	-	-	(853)	-	-	-	4 455	(1 896)
	За 2024 г.	4 455	(190)	-	-	-	(853)	-	-	-	4 455	(1 043)
Дискаунтер пр-кт Циолковского, 43/1 ППА 2025 Аренда Циолковского №01/10/25 (ЕвроПрестиж) от 01.10.2025, 00-001910	За 2025 г.	-	(-)	33 144	-	-	(-)	-	-	-	33 144	(-)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дискаунтер пр-т 50 лет Октября,7 ППА 2022 Аренда 50 лет Октября №б/н (Поток) от 19.09.2017, 00-000903	За 2025 г.	27 931	(19 215)	8 212	-	-	(2 905)	-	-	-	36 144	(22 121)
	За 2024 г.	28 638	(16 074)	-	(707)	-	(3 141)	-	-	-	27 931	(19 215)
Дискаунтер пр-т Содружества,12 ППА 2022 Аренда Содружества №б/н (Стукова) от 10.01.2019, 00-000907	За 2025 г.	93 159	(55 152)	-	(2 614)		(8 577)	-	-	-	90 545	(63 729)
	За 2024 г.	96 324	(45 979)	-	(3 165)	-	(9 173)	-	-	-	93 159	(55 152)
Дискаунтер Раздольный, ул.Ролдугина,8 ППА 2022 Аренда Раздольный №1(Мурадов) от 19.11.2021, 00-000918	За 2025 г.	7 122	(3 355)	-	-	-	(942)	-	-	-	7 122	(4 297)
	За 2024 г.	8 013	(2 191)	-	(892)	-	(1 165)	-	-	-	7 122	(3 355)
ППА 2022 Аренда Раздольный б/н (Мурадов) склад от 29.11.2021, 00-000922	За 2025 г.	2 622	(1 235)	-	(2 622)	1 582	(347)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 950	(806)	-	(328)	-	(429)	-	-	-	2 622	(1 235)

Дискаунтер ул.Абеля,6 ППА 2022 СубАренда Абеля №15/А от 13.02.19, 00-000908	За 2025 г.	85 625	(50 860)	-	-	-	(8 514)	-	-	-	85 625	(59 374)
	За 2024 г.	86 876	(42 040)	-	(1 252)	-	(8 820)	-	-	-	85 625	(50 860)
Дискаунтер ул.Войцешека,9 ППА 2025 Аренда (складское помещение) Войцешека б/н (Джаваршян) от 01.04.2025, 00-001889	За 2025 г.	-	-	917	-	-	(124)	-	-	-	917	(124)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА 2022 Аренда (оборудование) Войцешека б/н (Джаваршян) от 15.11.23, 00-001606	За 2025 г.	413	(87)	-	-	-	(81)	-	-	-	413	(168)
	За 2024 г.	413	(6)	-	-	-	(81)	-	-	-	413	(87)
ППА 2022 Аренда Войцешека №1(Джаваршян) от 11.12.17, 00-001605	За 2025 г.	9 002	(1 903)	-	-	-	(1 775)	-	-	-	9 002	(3 678)
	За 2024 г.	9 002	(128)	-	-	-	(1 775)	-	-	-	9 002	(1 903)
Дискаунтер ул.Завойко,7 г.Елизово ППА 2022 Аренда Завойко №50-1/ДК от 17.09.18, 00-000901	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	43 763	(22 623)	284	(44 047)	26 746	(4 123)	-	-	-	-	-
ППА 2022 Аренда Завойко №50/104/1 от 02.11.22, 00-001498	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 295	(888)	128	(5 423)	1 757	(869)	-	-	-	-	-
ППА 2022 Аренда Завойко №ДК1 от 01.01.2025, 00-001765	За 2025 г.	-	-	21 764	-	-	(3 726)	-	-	-	21764	(3 726)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА 2022 Аренда Завойко №ДК2 от 01.01.2025, 00-001766	За 2025 г.	-	-	4 061	-	-	(757)	-	-	-	4 061	(757)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дискаунтер ул.Звёздная, 21/1 ППА 2022 Аренда Звездная №1(Кнерик) от 01.07.2019, 00-000912	За 2025 г.	89 476	(52 294)	-	(1 877)	-	(9 028)	-	-	-	87 600	(61 321)
	За 2024 г.	90 844	(42 926)	-	(1 368)	-	(9 368)	-	-	-	89 476	(52 294)
ППА 2022 Аренда Звездная №2(Кнерик) от 01.01.2021, 00-000916	За 2025 г.	7 207	(3 619)	1	(198)	-	(869)	-	-	-	7 010	(4 488)
	За 2024 г.	7 360	(2 714)	-	(153)	-	(905)	-	-	-	7 207	(3 619)

Дискаунтер ул.Индустриальная,13 ППА 2022 Аренда Индустриальная №11/18 (Мелодия) от 03.05.18, 00-000902	За 2025 г.	33 726	(20 433)	-	(2 422)	-	(2 756)	-	-	-	31 304	(23 190)
	За 2024 г.	33 726	(17 110)	-	-	-	(3 323)	-	-	-	33 726	(20 433)
Дискаунтер ул.Инженерная,1 ППА 2022 СубАренда Иженерная №1(Кимми) от 06.07.18, 00-000900	За 2025 г.	16 280	(9 769)	4 062	-	-	(1 302)	-	-	-	20 342	(11 071)
	За 2024 г.	10 847	(8 153)	5 433	-	-	(1 616)	-	-	-	16 280	(9 769)
Дискаунтер ул.Ларина,34 ППА 2022 Аренда Ларина №51/19 (Евростой) от 01.03.19, 00-000909	За 2025 г.	88 007	(52 737)	640	-	-	(7 135)	-	-	-	88 648	(59 873)
	За 2024 г.	64 481	(43 343)	23 526	-	-	(9 395)	-	-	-	88 007	(52 737)
Дискаунтер ул.Ленина, зд. 40/1, г. Елизово ППА 2025 Аренда Ленина, д. 40/1 № б/н (Симонов В. В.) от 01.11.2025, 00-001912	За 2025 г.	-	-	35 886	-	-	(608)	-	-	-	35 886	(608)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дискаунтер ул.Ленинградская,104 ППА 2022 Аренда Ленинградская №81/1 (Камтехспецстройинвест) от 21.04.21, 00-000917	За 2025 г.	23 411	(11 111)	-	(454)	-	(2 976)	-	-	-	22 956	(14 087)
	За 2024 г.	23 543	(8 034)	-	(132)	-	(3 077)	-	-	-	23 411	(11 111)
Дискаунтер ул.Ленинградская,74 ППА 2022 Аренда Ленинградская ,74 №8 от 30.12.22, 00-001500	За 2025 г.	18 407	(5 419)	-	-	-	(3 247)	-	-	-	18 407	(8 666)
	За 2024 г.	18 407	(2 172)	-	-	-	(3 247)	-	-	-	18 407	(5 419)
ППА 2022 Аренда Ленинградская ,74 № бн от 30.12.22, 00-001501	За 2025 г.	1 636	(487)	-	-	-	(287)	-	-	-	1 636	(774)
	За 2024 г.	1 636	(200)	-	-	-	(287)	-	-	-	1 636	(487)
Дискаунтер ул.Океанская 69/1 ППА 2022 Субаренда Океанская №72-17/ШМ-С от 03.11.17, 00-000898	За 2025 г.	65 492	(49 139)	2 255	-	-	(8 628)	-	-	-	67 747	(57 766)
	За 2024 г.	65 492	(40 962)	-	-	-	(8 177)	-	-	-	65 492	(49 139)
Дискаунтер ул.Солнечная, д.11а ППА 2025 Аренда	За 2025 г.	-	-	8 153	-	-	(544)	-	-	-	8 153	(544)

Солнечная, 11а № 1 (Мурадов ЭАИ) от 05.08.2025, 00-001891	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дискаунтер ул.Спортивная,11 ППА 2022 СубАренда Спортивная №1(Цицерон) от 11.09.2017, 00-000904	За 2025 г.	31 298	(18 383)	-	-	-	(2 583)	-	-	-	31 298	(20 966)
	За 2024 г.	21 608	(15 139)	9 690	-	-	(3 244)	-	-	-	31 298	(18 383)
ППА 2022 Аренда обор. Спортивная №256/17 от 01.11.2017, 00-000905	За 2025 г.	853	(517)	-	-	-	(67)	-	-	-	853	(584)
	За 2024 г.	606	(427)	246	-	-	(90)	-	-	-	853	(517)
Дискаунтер, ул.Ватутина,7,Елизовское г.п. ППА 2022 Аренда Ватутина № б/н(Хачатрян А.Л.) от 06.05.2024, 00-001748	За 2025 г.	10 500	-	-	-	-	(2 100)	-	-	-	10 500	(2 100)
	За 2024 г.	-	-	10 500	-	-	-	-	-	-	10 500	-
склад ул.Горная,22 г.Елизово (хранение) ППА 2022 Аренда Горная №120-18/Д от 01.11.18, 00-000906	За 2025 г.	3 334	(2 034)	-	-	-	(339)	-	-	-	3 334	(2 373)
	За 2024 г.	3 334	(1 695)	-	-	-	(339)	-	-	-	3 334	(2 034)
Управление ППА 2022 Аренда Победы,20 №10/2019 от 13.05.19, 00-000910	За 2025 г.	15 861	(7 802)	-	-	-	(1 825)	-	-	-	15 861	(9 627)
	За 2024 г.	15 970	(5 967)	-	(109)	-	(1 836)	-	-	-	15 861	(7 802)

Все группы объектов основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Сроки полезного использования объектов основных средств и прав пользования активами, учитываемых в составе основных средств (по основным группам):
- машины и оборудование (кроме офисного) торговой организации - от 37 месяцев до 121 месяцев;
- здания торговой организации – от 240 месяцев;
- права пользования активами – от 24 до 60 месяцев;
- другие виды основных средств торговой организации – от 20 месяцев до 168 месяцев.

По состоянию на 31.12.2025г. элементы амортизации объектов ОС существенно не менялись.
Финансовый результат за 2025г. от выбытия (списания) объектов основных средств составил убыток в размере 0,3 тыс. руб.
Организацией проведены мероприятия по проверке на наличие признаков обесценения нефинансовых внеоборотных активов, являющиеся основанием для проведения проверки на обесценение.
Результаты проведенного анализа мероприятий по проверке свидетельствуют о том, что признаков обесценения, полученных из внутренних источников информации и свидетельствующих о возможности возникновения убытков от обесценения нефинансовых активов (капитальных вложений и основных средств, в том числе ППА, оборудования к установке, строительных материалы, соответствующих по характеру капитальным вложениям; авансов выданных в счет капитальных вложений; нематериальных активов (НМА), капитальных вложений в НМА), ППА по состоянию на 31 декабря 2025 года не выявлено.
Анализ выручки за последние 5 лет показал ее ежегодный рост, что свидетельствует о том, что организация работает стабильно прибыльно, так же у организации отсутствуют планы и предпосылки по сокращению основной деятельности. Выявленный признак обесценения, связанный с повышением рыночной процентной ставки, не может существенно повлиять на деятельность организации.
Учитывая результаты проведенных мероприятий по выявлению признаков обесценения, организацией принято решение с учетом концепции существенности и рациональности не проводить проверку на обесценение и признать, что убыток от обесценения отсутствует.
Основные средства, полученные или переданные в залог, отсутствуют.

4.3. Информация о капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) приведена в таблице №6 и составляет:
- на 31.12.2025 г. – 6 679 тыс.руб.
- на 31.12.2024 г. – 4 707 тыс.руб.,
- на 31.12.2023 г. – 69 120 тыс.руб.,

Таблица №6 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	За 2025 г.	4 707	-	146 811		(-)	(117 369)	34 149	-
	За 2024 г.	69 120	-	130 163	-	(4 473)	(190 103)	4 707	-

Признаки обесценения капитальных вложений по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

5. Финансовые вложения

5.1. Информация о составе финансовых вложений
Финансовые вложения (долевые и долговые) включены в состав внеоборотных (строка 1170) и оборотных активов (строка 1240) в зависимости от срока их обращения (погашения) (более и не более 12 месяцев).
В составе финансовых вложений числятся предоставленные займы физическим лицам, в том числе ИП.
Оценка финансовых вложений по дисконтированной стоимости не производится.
Информация о движении финансовых вложений, начисленных и выплаченных процентах, в разрезе сроков их обращения (погашения) отражена в таблице №7:

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Таблица №7 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	Списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Финансовые вложения - всего	За 2025 г.	5 000/648	-	4 700/1 002	(875/1 171)	-	-	-	-	8 825/479	-
	За 2024 г.	865/-	-	5 000/717	(865/69)	-	-	-	5 000/648	-	-
в том числе: **Долгосрочные займы процентные**	За 2025 г.	4 450/476	-	3500/947	(50/945)	-	-		(1 767/291)	6 133/187	
	За 2024 г.	-	-	5 000/648	(-)	-	-	-	(550/172)	4 450/476	-
в том числе: **Краткосрочные займы процентные**	За 2025 г.	550/172	-	1 200/55	(825/227)	-	-	-	1 767/291	2 692/291	
	За 2024 г.	865/-	-	-/69	(865)/(69)	-	-	-	550 /172	550/172	

6. Запасы

6.1. Информация о наличии и движении запасов по видам

Стоимость оборотных активов, отраженных по строке 1210, составляет 513 503 тыс.руб. (с учетом авансов под их приобретение, раскрытых в п.7.1. настоящих пояснений) по состоянию на 31.12.2025г., в т.ч.:

- материалы, готовая продукция, товары для перепродажи, остаток транспортных расходов по доставке товаров до склада Организации (см. таблицу №8);
- авансы, перечисленные под приобретение запасов (см. таблицу №9).

Стоимость запасов, предназначенных для создания внеоборотных активов и отраженных по строке 1150, составляет 5 542 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2025г. (см. таблицу №8)

6.2. Наличие и движение запасов

Таблица №8 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	332 282	(-)	6 851 863	(6 674 286)	-	-	X	X	509 860	(-)
	За 2024 г.	295 336	(-)	5 696 304	(5 659 357)	-	-	X	X	332 283	(-)
в том числе:	За 2025 г.	16 432	(-)	274 518	(266 811)	-	-	262 456	-	24 139	(-)
Сырье, материалы*	За 2024 г.	25 041	(-)	280 121	(288 730)	-	-	306 833	-	16 432	(-)
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	(-)	285 879	(285 879)	-	-	-	-	-	(-)
	За 2024 г.	-	(-)	253 472	(253 472)	-	-	-	-	-	(-)
Готовая продукция	За 2025 г.	-	(-)	284 795	(284 795)	-	-	158 981	-	-	(-)
	За 2024 г.	-	(-)	252 397	(252 397)	-	-	161 240	-	-	(-)
Товары для перепродажи	За 2025 г.	315 456	(-)	5 266 962	(5 096 836)	-	-	89 132	-	485 582	(-)
	За 2024 г.	269 875	(-)	4 152 631	(4 107 049)	-	-	32 288	-	315 456	(-)
Прочие запасы и затраты (транспортные расходы)	За 2025 г.	394	(-)	739 709	(739 965)	-	-	-	-	139	(-)
	За 2024 г.	420	(-)	757 683	(757 709)	-	-	-	-	394	(-)

*Отражение в составе строк ББ 1210,1150

Признаки обесценения материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

7.1 Структура дебиторской задолженности, отраженной в составе строк 1150, 1210 и 1230 представлена следующим образом:

Таблица №9 (тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025г.			На 31.12.2024г.			На 31.12.2023г.		
	Всего	в т.ч. связанные стороны	в т.ч. резерв по сомнительным долгам	Всего	в т.ч. связанные стороны	в т.ч. резерв по сомнительным долгам	Всего	в т.ч. связанные стороны	в т.ч. резерв по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность всего	**50 121**	**-**	**84**	**41 835**	**-**	**84**	**46 590**	**-**	**73**
в том числе:									
Авансы под приобретение/создание внеоборотных активов (строка 1150)	*4 433*	-	**-**	*7 729*	-	**-**	*21 840*	-	-
Авансы под приобретение/создание запасов (строка 1210)	*7 981*	-	-	*2 604*	-	-	*1 316*	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 1230):	*37 520*	-	*84*	*31 027*	-	*84*	*23 433*	-	*73*
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	27 359	-	71	471	-	71	4 013	-	73
- расчеты с покупателями и заказчиками	9 750	-	-	13 085	-	-	9 097	-	-
- прочая	411	-	13	17 471	-	13	10 323	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность (строка 1230)	*187*	-	-	*476*	-	-	-	-	-

Сомнительная дебиторская задолженность связанных сторон отсутствует.

8. Обязательства

8.1 Информация о структуре заемных обязательств (строки 1410, 1510)

Таблица №10 (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование кредитора, реквизиты договора/годовая ставка на последнюю отчетную дату	Всего получено/погашено за весь период договора	Окончательный срок погашения		Сумма (основной долг/проценты), тыс. руб.		
			основного долга	процентов	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Займы полученные							
1	ООО «Ювикам» №54/23 от 15.06.2023//ставка -8 %	21 021/-	30.06.2026	30.06.2026 – по договору; фактически задолженность по процентам 2023г. погашена в 1 кв. 2024г. В 2024г. ежемесячно	-	21 021/142	21 021/143
2	ООО «Ювикам» № 128/24 от 09.09.2024//ставка – 14 %.	10 000/-0	31.12.2027	ежемесячно	-	10 000/119	-
Кредиты полученные							
1	ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» № 1-0168-23-012 от 10.07.2023/ ставка -18,25%	7 270/7 270	По договору - 10.07.2028 Фактически 16.04.2024г. Договор расторгнут 23.08.2024 г.-	ежемесячно	-	-	7 270/22

2	ПАО Сбербанк, № 85560000683_MF от 22.10.2021, ставка- 9,5%	50 000/50 000	Фактически - 22.04.2023	ежемесячно	-	-	-
3	ПАО Сбербанк, № 7М-EWE-3UB от 15.11.2023/ставка-23,55% кредитная линия с максимальным лимитом 100 000 тыс. руб.*	-/-	По договору - 14.11.2025 Договор расторгнут 11.07.2025 г.	ежемесячно	-	-	-
	- долгосрочная часть				-	31 021	28 291
	- краткосрочная часть				-	261	165
	Итого строка 1410, в т.ч.:				**-**	**31 021**	**28 291**
	- задолженность по долгосрочным кредитам				-	-	7 270
	- задолженность по долгосрочным займам				-	31 021	21 021
	Итого строка 1510, в т.ч.:				**-**	**261**	**165**
	- задолженность по краткосрочным кредитам				-	-	-
	- задолженность по краткосрочным займам				-	-	-
	- задолженность по процентам по кредитам и займам, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты				-	261	165

* Организация не пользовалась указанной кредитной линией в связи с отсутствием такой необходимости.

Начисленные в 2023г. проценты:

- признаны в составе прочих расходов в сумме 623 тыс. руб.;
- капитализированы в составе инвестиционного актива «Здание собственное площадью 1000 кв.м, в Елизовском районе, п. Нагорный» в сумме 930 тыс. руб.

Начисленные в 2024 г. проценты:

- признаны в составе прочих расходов в сумме 989 тыс. руб.;
- капитализированы в составе инвестиционного актива «Здание собственное площадью 1000 кв.м, в Елизовском районе, п. Нагорный» в сумме 1 474 тыс. руб.

На 31.12.2025г. у Организации отсутствуют обязательства по займам и кредитам полученным.

8.2 По строке 1450 «Прочие обязательства» отражены долгосрочная часть обязательств по договорам аренды, подлежащие погашению в течение более 12 месяцев после отчетной даты:

- ✓ На 31.12.2025г. – 341 420 тыс.руб.
- ✓ На 31.12.2024г. – 332 388 тыс.руб.
- ✓ На 31.12.2023г. – 389 628 тыс.руб.

8.3 Структура кредиторской задолженности (строки 1520, 1450) представлена следующим образом:

Таблица №11 (тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025г.		На 31.12.2024г.		На 31.12.2023г.	
	Всего	В том числе связанные стороны	Всего	В том числе связанные сторон	Всего	В том числе связанные стороны
Долгосрочная часть обязательств по аренде (строка 1450)	341 420	-	332 388	-	389 628	-
Кредиторская задолженность (строка 1520), в т.ч.:	813 427	-	774 904	-	724 613	-
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками	642 073	-	628 928	-	592 477	-
- краткосрочная часть обязательств по аренде	95 378	-	78 609	-	85 221	-
- прочая задолженность (в т.ч. по налогам, сборам. Страховым взносам, оплате труда)	75 976	-	67 367	-	46 915	-

Основными поставщиками продуктов питания в 2025 году являлись следующие организации:
ООО «Агротек-Торговый дом»; ООО «Проект-Инвест»; ООО «Гранд Айс»; ООО «Эником»; ООО «Компания Шамса»; ООО «Шамса-Боттлерс»; ООО «Сочная компания»; ИП Смелый; ООО «Партнер»; ООО ТК «Мегаполис»; ООО "Ист Лоджистикал Системс".

8.4 По строке 1540 «Оценочные обязательства» раскрыта информация об оценочном обязательстве на предстоящую оплату отпусков работников.

Таблица №12 (тыс.руб.)

Оценочные обязательства

Наименование показателя		Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
за 2025 год		42 824	91 814	(88 930)	-	45 708
за 2024 год		39 014	77 933	(74 123)	-	42 824

9. Раскрытие информации о доходах и расходах в отчете о финансовых результатах

9.1 Расшифровка строки 2110 «Выручка».

Таблица №13 (тыс.руб.)

Доходы по видам товаров, работ и услуг	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка всего, в т.ч.	6 375 081	5 029 665
от оптово-розничной реализации продовольственных и непродовольственных товаров	6 013 321	4 713 804
- от реализации продукции собственного производства	320 680	284 307
- от оказания услуг по продвижению товара	25 529	20 280
-от оказания услуг по сдаче в аренду/субаренду	13 574	10 946
-Рекламные услуги	1 978	328

9.2 Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

Таблица №14 (тыс.руб.)

Себестоимость по видам товаров, работ и услуг	За 2025 г.	За 2024 г.
Себестоимость всего, в т.ч.	4 982 863	4 036 194
- покупных товаров	4 701 115	3 810 310
- продукции собственного производства	280 665	224 809
-услуги по сдаче в аренду/ субаренду	1 083	1 075

9.3 Валовая прибыль за 2025 г. составила 1 392 218 тыс.руб., за 2024 г. составила 993 471 тыс.руб.

9.4 Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы»

Таблица №15 (тыс.руб.)

Наименование расхода	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего расходов в т.ч.	729 376	625 781
- расходы на оплату труда	405 230	332 437
- амортизация основных средств	120 650	116 804
- приобретение материалов, торгового оборудования	23 550	24 967
- расходы на электроэнергию, водоснабжение, вывоз мусора, снегоочистку, охрану	67 863	46 978
- оценочные обязательства по оплату отпусков	67 862	56 529

9.5 Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»*

Таблица №16 (тыс.руб.)

Наименование расхода	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего расходов в т.ч.	134 315	131 928
- расходы на оплату труда	74 017	79 708
- оценочные обязательства по оплату отпусков	12 562	13 565
- приобретение материалов, торгового оборудования	11 502	10 686
- амортизация основных средств	2 216	3 895
- расходы на электроэнергию, водоснабжение, вывоз мусора, снегоочистку, охрану	16 865	15 690

*В составе управленческих расходов отражены управленческо-административные расходы, общехозяйственные расходы, в. т. ч. торговой деятельности.

9.6 Прибыль от продаж за 2025 г. составила 528 527 тыс.руб., за 2024 г. – 235 762 тыс.руб.

9.7 Расшифровка расходов по обычным видам деятельности (строки 2120, 2210, 2220)

Таблица №17 (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	253 875	244 556
Расходы на оплату труда	480 583	413 285
Отчисления на социальные нужды	144 765	124 278
Амортизация	126 345	123 417
Себестоимость реализованных товаров	4 701 115	3 772 890
Прочие затраты	139 870	115 421
Итого по элементам	5 846 553	4 793 877
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	+26
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 846 553	4 793 903

9.8 Расшифровка строки 2320 «Проценты к получению»

Таблица №18 (тыс.руб.)

Наименование дохода	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего доходов в т.ч.	24 858	3 123
- проценты по займам	1 002	717
- проценты по размещению денежных средств на депозитных счетах	23 371	1 853
- проценты по НСО	485	553

9.9 Расшифровка строки 2330 «Проценты к уплате»

Таблица №19 (тыс.руб.)

Наименование расхода	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего расходов в т.ч.	77 326	62 746
- проценты по обязательствам по долгосрочной аренде	76 014	61 608
- проценты по кредитам/займам	1 312	1 138

9.10 Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы»

Таблица №20 (тыс.руб.)

Наименование дохода	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего доходов в т.ч.	4 883	3 201
- в виде стоимости излишков ТМЦ	3 793	-
- от проведения перерасчета по договорам долгосрочной аренды	454	2 051
- прочие	636	1 150

9.11 Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы»

Таблица №21 (тыс.руб.)

Наименование расхода	За 2025 г.	За 2024 г.
Всего расходов в т.ч.	87 120	69 328
- услуги банков	84 925	67 842
- себестоимость списанных ТМЦ	1 502	41
- налог на имущество	-	-
-прочие	693	1 445

В составе прочих доходов и расходов Организации, отражены свернуто суммы, возникшие в результате одного и того же по характеру факта хозяйственной жизни, связанного с реализацией основных средств и прочего имущества.

9.12 Прибыль(убыток) до налогообложения за 2025 год – прибыль 393 823 тыс.руб., за аналогичный период 2024 год – прибыль 110 012 тыс.руб.

9.13 Раскрытие информации о расчетах по налогу на прибыль.
Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» для отражения в бухгалтерском учете постоянных (ПНД и ПНР) и временных (ОНА и ОНО) налоговых разниц. На основании ПБУ 18/02 применяется балансовый метод расчета отложенного налога на прибыль.

Ставка налога на прибыль, применяемая в 2023, 2024г.г., составляет 20%, с 2025г. увеличена до 25%. В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 произведен пересчет ОНА и ОНО на отчетную дату 31.12.2024 г. по ставке 25%.
Текущий налог отражен в отчете о финансовых результатах в сумме по данным налоговой декларации по налогу на прибыль, исчисленной в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ.

9.14 *Информация об ОНА и ОНО, обусловленных возникновением временных разниц в бухгалтерской и налоговой стоимости активов и обязательств.*
По строке 1180 Бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы» отражено свернутое значение показателей ОНА и ОНО с учетом сопоставимости показателей (см. расшифровку в таблице №22):
- на 31.12.2025г. – в сумме 33 051 тыс. руб.;
- на 31.12.2024г. – в сумме 28 122 тыс. руб. (с учетом изменения ставки налога на прибыль с 01.01.2025 г.);
- на 31.12.2023г. – в сумме 27 726 тыс. руб. (с учетом корректировок межотчетного периода);

Таблица №22 (тыс.руб.)

Показатель	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
ОНА в части оценочных обязательств на оплату отпусков	11 427	10 706	7 803
ОНА расходов будущих периодов (в т.ч. с полученных убытков)	34 464	34 519	27 075
ОНА разница в начисленной амортизации ОС	1 164	748	552
ОНА с кредиторской задолженности и по арендным обязательствам	153 163	142 728	124 760
ОНА с прочих расходов	-	-	6
ОНА с кредиторской задолженности	-	-	58
ОНА в части резерва сомнительных долгов	21	21	15
ОНА в части расходов по материалам	2 610	632	867
ОНА с внеоборотных активов	-	-	9
ИТОГО ОНА	**202 848**	**189 354**	**161 142**
ОНО в части ОС	93 183	86 203	82 778
ОНО в части резерва сомнительных долгов	28	381	64
ОНО с прочих расходов по договорам долгосрочной аренды	-	-	6
ОНО с расходов будущих периодов	33 166	33 166	19 808
ОНО с процентов по обязательствам	43 158	41 255	30 476
ОНО с кредиторской задолженности	25	168	58
ОНО с внеоборотных активов	-	-	166
ОНО с нематериальных активов	237	60	61
ИТОГО ОНО	**169 797**	**161 232**	**133 416**
Строка 1180 «Отложенные налоговые активы»	**33 051**	**28 122**	**27 726**

9.15. *Отложенный налог на прибыль (строка 2412)*

Таблица №23 (тыс. руб.)

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Результат возникновения (погашения) временных разниц в отчетном периоде	4 929	(5 228)
Результат пересчета в связи с изменением применяемой налоговой ставки с 01.01.2025 (с 20 до 25%)	-	5 624
Итого (ОНП)	4 929	396

9.16 Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения (по налоговой ставке 2024 год 20%; 2025 год 25%).

Таблица №24 (тыс.руб.)

№ п/п	Наименование*	2025 год	2024 год
1	Прибыль/Убыток до налогообложения	393 823	110 012
2	Условный (расход/доход) по налогу на прибыль	(98 456)	(22 002)
3	Текущий налог на прибыль	(105 223)	(18 057)
4	Отложенный налог на прибыль	4 929	(5 228)
5	Расход по налогу на прибыль (п.3+п.4)	(100 295)	(23 285)
6	Постоянный налоговый расход/доход (п.5-п.2)	(1 839)	(1 283)

*Расход отражен со знаком «-» (в скобках), доход – со знаком «+».

Постоянные разницы формируются в отношении расходов, учтенных в бухгалтерском учете, но не признаваемых для целей налогообложения прибыли: расходы по договорам аренды, безвозмездной передаче имущества, перевозке сотрудников, пени и пр.
Строка 2410 является суммой текущего и отложенного налога (строки 2411 и 2412), по итогам 2025 года составила расход в сумме 100 295 тыс. руб., по итогам 2024 года составила расход в сумме 17 661 тыс. руб.
Таким образом, за 2025 год получена чистая прибыль (строка 2400) в сумме 293 529 тыс.руб., за 2024 год – чистая прибыль в сумме 92 351 тыс.руб.

10. Информация об объектах долгосрочной аренды

Информация об арендованных в течение 2025 года объектах по договорам долгосрочной аренды приведена в таблице.

Таблица №25 (тыс. руб.)

№ п.п.	Арендодатель	№, дата договора	Объект аренды (наименование, адрес, кв. м, назначение использования)	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде
1	ООО "Шамса-Маркет"	№ 72-17/ШМ-С от 03.11.2017	Субаренда здания комплексного приемного пункта общей площадью 740,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, 69/1, розничная торговля	1 561	3 614
2	ИП Хачатрян А.Л.	№ БН от 06.05.2024	Аренда нежилого помещения общей площадью 334,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Елизово, ул. Ватутина д.7, розничная торговля	2 105	2 616
3	ООО "Камтехспецстройинвест"	№ 81/1 от 21.04.2021	Аренда нежилого помещения общей площадью 382,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 104; розничная торговля	3 243	1 662
4	ИП Кимми В.Г.	№ 1 от 06.07.2018	Субаренда нежилого помещения общей площадью 200,1кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Инженерная, д.1, стр.1; розничная торговля	1 438	1 174
5	ИП Антонов О. В.	№ ДК/1 от 01.01.2025	Аренда нежилого помещения общей площадью 362,24кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д.7; розничная торговля	3 831	-
6	ИП Антонов О. В.	№ ДК/2 от 01.01.2025	Аренда нежилого помещения общей площадью 72,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д.7; розничная торговля	845	-
7	ООО "Мелодия"	№ 11/18 от 03.05.2018	Аренда нежилого помещения общей площадью 557,5 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная,13; розничная торговля	2 509	1 184

8	ООО "Поток"	Б/Н от 19.09.2017	Аренда нежилого помещения общей площадью 403,9 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 50 лет Октября, д.7; розничная торговля	1 730	32
9	ООО "Цицерон"	№ 1 от 11.09.2017	Субаренда нежилого помещения общей площадью 605,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул.Спортивная, 11; розничная торговля	2 859	2 612
10	ООО "Цицерон"	№ 256/17 от 01.11.2017	Аренда оборудования расположенного по адресу: г. Вилючинск, ул.Спортивная, 11; розничная торговля	74	-
11	ООО "Шамса-Холдинг"	№ 120-18/Д от 01.11.2018	Аренда нежилого помещения на территории свинокомплекса общей площадью 150 кв.м., расположенного по адресу: пос. Нагорный, ул. Горная, 22; складское помещение	172	-
12	ИП Ермоленко Д.Н.	№ 15/А от 13.02.2019	Субаренда нежилого помещения общей площадью 1451,61 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, 6; розничная торговля	8 414	8 132
13	ООО "Торговый дом Евростой"	№ 51/19 от 01.03.2019	Аренда здания магазина общей площадью 994,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д.34; розничная торговля	8 197	4 526
14	ИП Стукова Н.А.	№ БН от 10.01.2019	Аренда нежилого помещения общей площадью 1488,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Содружества, д.12; розничная торговля	9 760	5 354
15	ООО "Металлгрупп Плюс"	№ 10/2019 от 13.05.2019	Аренда нежилого помещения общей площадью 286,1 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы, д.20; офисное помещение	1 520	149
16	ООО "ТОС"	№ 8 от 30.12.2022	Аренда нежилого помещения общей площадью 401,71 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Ленинградская,74.; розничная торговля	1 332	2 563
17	ООО "ТОС"	№ Б/Н от 30.12.2022	Аренда нежилого помещения общей площадью 68,9 в.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Ленинградская,74; розничная торговля	119	63
18	ООО "МильПО плюс"	№1 от 08.04.2022	Аренда Здания (склад №1), площадью 1062,8 кв.м. расположенного по адресу:с. Мильково, ул. Советская, д.36 Б; розничная торговля	4 357	-
19	ИП Кнерик Н.М.	№ 1 от 01.07.2019	Аренда нежилого помещения общей площадью 1522,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д.21/1; розничная торговля	8 633	5 025
20	ИП Кнерик Н.М.	№ 2 от 01.01.2021	Аренда нежилого помещения общей площадью 154,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, д.21/1; сдача в субаренду	890	214
21	ООО "Шамса-Холдинг"	№ 33-19/Д-В от 29.10.2019	Аренда нежилого помещения общей площадью 904,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Вилючинск, мкр. Центральный, д.15/1; розничная торговля	2 335	3 767
22	ООО "Край Камчатки"	№ Б/Н Субаренды здания от 10.06.2020	Аренда нежилого помещения общей площадью 469,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Елизово, ул. Магистральная,22; розничная торговля.	2 260	1 981
23	ООО "БОГОРОДСКОЕ ОЗЕРО"	№БО-1/2022 от 14.07.2022	Аренда нежилого помещения общей площадью 1420,1 расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д.67, розничная торговля	2 935	2 707

24	ИП Мурадов Э.	№ 1 от 19.11.2021	Аренда нежилого помещения общей площадью 309,7 кв.м., расположенных по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный, ул Ролдугина, д. 8	974	-
25	ИП Мурадов Э.	№ б/н от 29.11.2021	Аренда нежилого помещения общей площадью 114 кв.м., расположенных по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный, ул Ролдугина, д. 8, складское помещение	368	-
26	ИП Мурадов Э.	№1 от 05.08.2025	Аренда здания общей площадью 180,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная,11,а; розничная торговля	652	60
27	Елизовское ПО	№ 32/23 от 06.09.2023	Аренда нежилого помещения общей площадью 230,1кв.м., расположенных по адресу: Камчатский край, м.р.Елизовский, с.п.Николаевское, с.Николаевка,ул.Елизовская, здание 6, .; розничная торговля	628	3 234
28	ИП Джавршян Ш.Э.	№1 от 11.12.2017	Аренда нежилого помещения общей площадью 150,1 кв.м., расположенной по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека,9, розничная торговля	1 109	1 056
29	ИП Джавршян Ш.Э.	№ Б/Н от 15.11.2023	Аренда оборудования, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека,9, розничная торговля	53	-
30	ИП Джавршян Ш.Э.	№Б/Н от 01.04.2025	Аренда нежилого помещения №24 общей площадью 36,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешика, д.9; складское помещение	149	-
31	ООО «Европрестиж»	№Б/Н от 01.10.2025	Субаренда нежилого помещения общей площадью 719,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского, 43/1; розничная торговля	14	-
32	ИП Симонов В. В.	№Б/Н от 29.12.2022, соглашение о замене стороны №Б/Н от 01.11.2025	Аренда нежилого помещения общей площадью 1133,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, 40/1; розничная торговля	948	-
			Итого:	**76 014**	**51 725**

Арендованное имущество используется в основном в целях осуществления розничной торговли, преимущественно продуктами питания.

Право пользования активов и обязательство по аренде рассчитаны исходя из ставки дисконтирования, определенной как ставка, по которой Организация привлекает или могла бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком договора аренды (далее приведены фактические ставки дисконтирования по действующим в 2025г. договорам долгосрочной аренды):

1) 11,60% годовых – в отношении договоров аренды сроком свыше 7 лет, заключенных (либо в отношении которых имело место последнее изменение условий договора) не позднее ноября 2020г. (т.е. ставка привлечения заемных средств на указанный срок в 2020 году);

2) 7,25% годовых – в отношении договоров аренды сроком 1-7 лет, заключенных (либо в отношении которых имело место последнее изменение условий договора) не ранее декабря 2020г. и не позднее ноября 2021г. (т.е. ставка привлечения заемных средств на указанный срок в 2021 году);

3) 13,5% – в отношении договоров аренды сроком 3-7 лет, 14,5% – в отношении договоров аренды сроком более 7 лет, заключенных (либо в отношении которых имело место последнее изменение условий договора) не ранее декабря 2021г. и не позднее 31.12.202 года (т.е. ставки привлечения заемных средств на указанные сроки в 2022 году).

4) В отношении вновь заключенных с 2023г. договоров., либо по договорам, условия которых были изменены в 2023-2025 г., к расчету права пользования активов и обязательств по аренде, применялись ставки дисконтирования, исчисленные по формуле: «Ставка дисконтирования = действующая ключевая ставка ЦБ + расчетная маржа банка (разница между ключевой ставкой ЦБ РФ и процентной ставкой по имеющемуся кредиту банка)», в т.ч.:

- ✓ на 01.01.2023 - 10,25 %;
- ✓ на 15.11.2023 - 17,55%;

- ✓ на 18.12.2023 - 18,55%;
- ✓ на 28.10.2024 - 23,55%;
- ✓ на 01.01.2025 - 25,5%;
- ✓ на 09.06.2025 – 23%;
- ✓ на 28.07.2025 – 21%;
- ✓ на 15.09.2025 – 20%;
- ✓ на 27.10.2025 – 19,5%;
- ✓ на 22.12.2025 – 18%.

Влияние расходов по договорам долгосрочной аренды на величину коммерческих и прочих расходов представлено в таблице ниже.

Таблица №26 (тыс. руб.)

№	Арендодатель	№, дата договора	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам				Амортизация права пользования активом			
			тыс. руб.		Доля в % к величине прочих расходов		тыс. руб.		Доля в % к величине коммерческих расходов	
			2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
1	ООО "Шамса-Маркет"	№ 72-17/ШМ-С от 03.11.2017	1 561	1 597	0,95	1,21	8 628	8 177	1,18	1,31
2	ИП Хачатрян А.Л.	№ БН от 06.05.2024	2 105	184	1,28	0,14	2 100	-	0,29	-
3	ООО "Камтехспецстройинвест"	№ 81/1 от 21.04.2021	3 243	3 034	1,97	2,30	2 976	3 077	0,41	0,49
4	ИП Кимми В.Г.	№ 1 от 06.07.2018	1 438	370	0,87	0,28	1 302	1 616	0,18	0,26
5	ИП Ли Нан-У	№ 50/1/ДК от 17.09.2018	-	3 166	-	2,40	-	4 123	-	0,66
	ИП Антонов О. В.	№ ДК1 от 01.01.2025	3 831	-	2,33	-	3 726	-	0,51	-
6	ИП Ли Нан-У	№ 50/104/1 от 02.11.2022	-	650	-	0,49	-	869	-	0,14
	ИП Антонов О. В.	№ ДК2 от 01.01.2025	845	-	0,51	-	757	-	0,10	-
7	ООО "Мелодия"	№ 11/18 от 03.05.2018	2 509	1 554	1,53	1,18	2 756	3 323	0,38	0,53
8	ООО "Поток"	Б/Н от 19.09.2017	1 730	1 610	1,05	1,22	2 905	3 141	0,4	0,50
9	ООО "Цицерон"	№ 1 от 11.09.2017	2 859	1 224	1,74	0,93	2 583	3 244	0,35	0,52
10	ООО "Цицерон"	№ 256/17 от 01.11.2017	74	24	0,05	0,02	67	90	0,01	0,01
11	ООО "Шамса-Холдинг"	№ 120-18/Д от 01.11.2018	172	213	0,10	0,16	339	339	0,05	0,05
12	ИП Ермоленко Д.Н.	№ 15/А от 13.02.2019	8 414	8 345	5,12	6,32	8 514	8 820	1,17	1,41
13	ООО "Торговый дом Евростройй"	№ 51/19 от 01.03.2019	8 197	3 050	4,98	2,31	7 135	9 395	0,98	1,50
14	ИП Стукова Н.А.	№ БН от 10.01.2019	9 760	9 198	5,94	6,96	8 577	9 173	1,18	1,47
15	ООО "Металлгрупп Плюс"	№ 10/2019 от 13.05.2019	1 520	1 454	0,92	1,10	1 825	1 836	0,25	0,29
16	ООО "ТОС"	№ 8 от 30.12.2022	1 332	1 643	0,81	1,24	3 247	3 247	0,45	0,52
17	ООО "ТОС"	№ Б/Н от 30.12.2022	119	147	0,07	0,11	287	287	0,04	0,05
18	ООО "МильПО плюс"	№1 от 08.04.2022	4 357	3 005	2,65	2,28	4 648	4 937	0,64	0,79
19	ИП Кнерик Н.М.	№ 1 от 01.07.2019	8 633	8 621	5,25	6,53	9 028	9 368	1,24	1,5
20	ИП Кнерик Н.М.	№ 2 от 01.01.2021	890	885	0,54	0,67	-*	-*	-*	-*
21	ООО "Шамса-Холдинг"	№ 33-19/Д-В от 29.10.2019	2 335	2 865	1,42	2,17	4 444	4 444	0,61	0,71

22	ООО "Край Камчатки"	№ Б/Н Субаренды здания от 10.06.2020	2 261	2 207	1,37	1,67	2 826	3 153	0,39	0,50
23	ООО "БОГОРОДСКОЕ ОЗЕРО"	№БО-1/2022 от 14.07.2022	2 935	3 511	1,78	2,66	4 849	4 849	0,66	0,77
24	ИП Мурадов Э.	№ 1 от 19.11.2021	974	683	0,59	0,52	942	1 165	0,13	0,19
25	ИП Мурадов Э.	№ б/н от 29.11.2021	368	252	0,22	0,19	347	429	0,05	0,07
26	ИП Мурадов Э.	№ 1 от 05.08.2025	652	-	0,40	-	544	-	0,07	-
27	Елизовское ПО	№ 32/23 от 06.09.2023	628	720	0,38	0,55	853	853	0,12	0,14
28	ИП Джавршян Ш.Э.	№1 от 11.12.2017	1 109	1 333	0,67	1,01	1 775	1 775	0,24	0,28
29	ИП Джавршян Ш.Э.	№ Б/Н от 15.11.2023	53	63	0,03	0,05	81	81	0,01	0,01
30	ИП Джавршян Ш.Э.	№ Б/Н от 01.04.2025	149	-	0,09	-	124	-	0,02	-
31	ООО «Европрестиж»	№ Б/Н от 01.10.2025	14	-	0,01	-	-	-	-	-
32	ИП Симонов В. В.	№Б/Н от 29.12.2022 соглашение № Б/Н от 01.11.2025	948	-	0,58	-	608	-	0,08	-
Итого			76 014	61 608	46,22	51,86	88 792	89 914	12,17	14,36
Справочно: строки 2330, 2350			164 446	132 074	100	100	x	x	x	x
Справочно: строка 2210			x	x	x	x	729 376	625 781	100	100

*Нежилое помещение, арендуемое у ИП Кнерик Н.М. по договору № 2 от 01.01.2021. сдается в субаренду. Влияние амортизации ППА по указанному договору на величину себестоимости продаж представлено в таблице ниже.

Таблица №27 (тыс.руб.)

№ п.п.	Арендодатель	№, дата договора	Амортизация права пользования активом			
			тыс. руб.		Доля в % к величине себестоимости продаж	
			2025	2024	2025	2024
1	ИП Кнерик Н.М.	№ 2 от 01.01.2021	869	905	0,02	0,02
Справочно: строка 2120			4 982 863	4 036 194	100	100

Информация о сумме неотделимых улучшений в арендованные основанные основные средства приведена в нижеследующей таблице.

Таблица №28 (тыс.руб.)

№ п.п.	Арендодатель/ №, дата договора	Объект аренды (наименование, адрес, кв. м, назначение использования)	Сумма неотделимых улучшений		Незавершенные капитальные затраты		Планируемые сроки окончания работ
			2025	2024	2025	2024	
1	Елизовское ПО/ № 32/23 от 06.09.2023	Аренда нежилого помещения общей площадью 230,1кв.м., расположенных по адресу: Камчатский край, м.р.Елизовский, с.п.Николаевское, с.Николаевка,ул.Елизовская ,здание 6, .; розничная торговля	-	3 091	-	-	-
2	ИП Хачатрян А.Л./ № БН от 06.05.2024	Аренда нежилого помещения общей площадью 334,2 кв.м., расположенной по адресу: г. Елизово, ул. Ватутина,д.7, розничная торговля	70	5 157	-	-	-
3	ООО "МильПО плюс»/ №1 от	Аренда Здания (склад №1), площадью 1062,8 кв.м., расположенное по адресу :с. Мильково, ул. Советская, д.36 Б; розничная торговля	-	150	-	150	2026-2027

	08.04.2022						
4	ИП Кимми В.Г. № 1 от 06.07.2018	Субаренда нежилого помещения общей площадью 200,1кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Инженерная, д.1, стр.1; розничная торговля	1 255	-	-	-	-
5	ИП Мурадов Э.№1 от 05.08.2025	Аренда здания общей площадью 180,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная,11,а; розничная торговля	1 358	-	235	-	2026
		Итого	2 682	8 398	235	150	x

В 2025 году организация проводила пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде по следующим договорам аренды:

-ИП Стукова Н.А.:

- ✓ Договор аренды нежилых помещений от 10.01.2019, дополнительное соглашение б/н от 23.12.2024г. Аренда нежилого помещения общей площадью 1488,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Содружества, д.12; розничная торговля.; в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.02.2025г., и повышением ставки дисконтирования Сумма арендных платежей за месяц составляет - **1 454,03 тыс.руб.**

- ООО "Камтехспецстройинвест":

- ✓ Договор аренды нежилого помещения № 81/1 от 21.04.2021, дополнительное соглашение б/н от 01.02.2025г., Аренда нежилого помещения общей площадью 382,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 104; розничная торговля.; в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.02.2025г., и повышением ставки дисконтирования Сумма арендных платежей за месяц составляет - **506,47 тыс.руб.**

- ООО «Мелодия»:

- ✓ Договор аренды нежилого помещения № 11/18 от 03.05.2018г., дополнительное соглашение б/н от 01.01.2025г., Аренда нежилого помещения общей площадью 557,5 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная,13; розничная торговля, в связи с повышением арендных платежей с 01.01.2025 г., и повышением ставки дисконтирования. Сумма арендных платежей за месяц составляет – **381,15 тыс.руб.**

-ИП Кнерик Н.М.:

- ✓ Договор аренды нежилых помещений №1 от 01.07.2019, , дополнительное соглашение б/н от 01.06.2025 г. Аренда нежилого помещения общей площадью 1522,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Звездная, д.21/1; розничная торговля.; в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.06.2025 г., и повышением ставки дисконтирования Сумма арендных платежей за месяц составляет - **1 454,25 тыс.руб.**
- ✓ Договор аренды нежилых помещений №2 от 01.01.2021, , дополнительное соглашение б/н от 01.06.2025 г. Аренда нежилого помещения общей площадью 154,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Звездная, д.21/1; розничная торговля.; в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.06.2025 г., и повышением ставки дисконтирования Сумма арендных платежей за месяц составляет - **147,82 тыс.руб.**

-ООО "Шамса-Маркет"

- ✓ Договор № 72-17/ШМ-С от 03.11.2017г., субаренда здания комплексного приемного пункта общей площадью 740,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, 69/1, розничная торговля, дополнительное соглашение б/н от 01.09.2025, аренды нежилого помещения общей площадью 469,3 кв.м., расположенных по адресу : г. Елизово, ул. Магистральная,22; розничная торговля. в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.09.2025, и повышением ставки дисконтирования. Сумма арендных платежей за месяц составляет – **1 057,72 тыс. руб.**

-ООО "Край Камчатки"

- ✓ Договор № Б/Н субаренды здания от 10.06.2020 аренда нежилого помещения, дополнительное соглашение б/н от 01.07.2025, аренды нежилого помещения общей площадью 469,3 кв.м., расположенных по адресу : г. Елизово, ул. Магистральная,22; розничная торговля. в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.07.2025, и повышением ставки дисконтирования . Сумма арендных платежей за месяц составляет - **396,48 тыс. руб.**

- ООО "МильПО плюс»»:

- ✓ Договор аренды нежилых помещений №1 от 08.04.2022 , дополнительное соглашение б/н от 01.09.2025г., аренда Здания (склад №1), площадью 1062,8 кв.м., расположенных по адресу : Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Советская, д.36 Б;; розничная торговля.; в связи с

повышением стоимости арендных платежей с 01.09.2025г., и понижением ставки дисконтирования. Сумма арендных платежей за месяц составляет – **749,69 тыс.руб.**

- ИП Кимми В.Г.
  - ✓ Договор № 1 субаренды нежилых помещений от 06.07.2018, Субаренда нежилого помещения общей площадью 280,84 (200,1) кв.м., дополнительное соглашение №б/н от 01.12.2025г., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Инженерная, д.1, стр.1; розничная торговля, в связи с увеличением арендуемой площади, повышением стоимости арендных платежей с 01.12.2025г. , и повышением ставки дисконтирования. Сумма арендных платежей за месяц составляет – **294,03 тыс. руб**.

ООО «Поток»:
- ✓ Договор Б/Н от 19.09.2017 аренды недвижимого имущества, дополнительное соглашение б/н от 06.12.2024, аренда нежилого помещения общей площадью 403,9 кв.м., расположенных по адресу : г. Петропавловск-Камчатский, ул. 50 лет Октября, д.7; розничная торговля; в связи с пересмотром ожидаемого срока действия договора аренды на 31.12.2025 г., и понижением ставки дисконтирования.

- ИП Антонов О.В.:
  - ✓ Договор аренды нежилых помещений №ДК1 от 01.01.2025, дополнительное соглашение №1 от 01.07.2025г., Аренда нежилого помещения общей площадью 362,24 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д.7; розничная торговля в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.08.2025, и понижением ставки дисконтирования., Сумма арендных платежей за месяц составляет **561,6 тыс.руб.**

- ООО «Торговый дом Евростой»
  - ✓ Договор № 51/19 аренды нежилых помещений от 01.03.2019, дополнительное соглашение №б/н от 01.05.2025г., Аренда здания магазина общей площадью 994,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д.34; розничная торговля, в связи с повышением стоимости арендных платежей с 01.02.2025, повышением ставки дисконтирования. Сумма арендных платежей за месяц составляет – **1092,0 тыс.руб.**

По результатам пересмотра вышеуказанных договоров аренды:
- совокупная стоимость прав пользования активами и соответственно обязательств по аренде увеличилась на 11 346 тыс. руб.,
- совокупная величина процентов, подлежащих уплате, увеличилась на 27 149 тыс. руб.

В 2025 году были заключены/расторгнуты следующие договоры аренды:

- ИП Мурадов Э. Расторгнут Договор аренды нежилого помещения № № б/н от 29.11.2021 Аренда нежилого помещения общей площадью 114 кв.м., Расторгнут Договор аренды нежилых помещений № 50/1/ДК от 17.09.2018, Аренда нежилого помещения общей площадью 362,24 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д.7; розничная торговля.; Расторжение договора 31.12.2024 г. Сумма арендных платежей за месяц составляет **56,5 тыс.руб.**

По результатам расторжения вышеуказанных договоров аренды получена прибыль в сумме 454 тыс. руб., отраженная в составе прочих доходов по строке 2340 отчета о финансовых результатах.

- ИП Антонов О.В.:
  - ✓ Заключен Договор аренды нежилого помещения №ДК2 от 01.01.2025, Аренда нежилого помещения общей площадью 72,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д.7; розничная торговля. Сумма арендных платежей за месяц составляет - 102**,13 тыс.руб.**
  - ✓ Заключен Договор аренды нежилых помещений №ДК1 от 01.01.2025, Аренда нежилого помещения общей площадью 362,24 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д.7; розничная торговля. Сумма арендных платежей за месяц составляет **510,54 тыс.руб.**
- ИП Джавршян Ш.Э.:
  - ✓ Заключен Договор субаренды нежилого помещения №б/н от 01.04.2025г., Аренда нежилого помещения общей площадью 36,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека,9; розничная торговля. Сумма арендных платежей за месяц составляет - **25,48 тыс.руб.**
- ИП Мурадов Э.
  - ✓ Заключен Договор аренды здания №1 от 05.08.2025 Аренда здания общей площадью 180,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная,11,а; розничная торговля. Сумма арендных платежей за месяц составляет - **230,00 тыс.руб.**
- ООО «Лаконика»

- ✓ Заключен Договор субаренды аренды нежилого помещения №Б/Н от 18.08.2025г., Аренда нежилого помещения общей площадью 1133,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, 40/1; розничная торговля.
- ✓ Прекращение Договора субаренды аренды нежилого помещения №Б/Н от 18.08.2025г., Аренда нежилого помещения общей площадью 1133,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, 40/1; розничная торговля, по соглашению о замене стороны №Б/Н от 01.11.2025.

- ИП Симонов В. В.
  - ✓ Заключен Договор аренды нежилого помещения №Б/Н от 29.12.2022, соглашение о замене стороны №Б/Н от 01.11.2025 Аренда нежилого помещения общей площадью 1133,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Ленина, 40/1; розничная торговля. Сумма арендных платежей за месяц составляет - **200,00 тыс.руб.** (до завершения строительно-монтажных работ в помещении, планируемый срок выполнения - Апрель 2026г., после сумма арендных платежей за месяц составит – 1 000, 00 тыс. руб.).
- ООО «Европрестиж»
  - ✓ Заключен Договор №Б/Н от 01.10.2025г. Субаренда нежилого помещения общей площадью 719,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Циолковского, 43/1; розничная торговля. Сумма арендных платежей за месяц составляет - **1 040,00 тыс.руб.**
- ИП Мирарапов У.А.
  - ✓ Заключен Договор №19/25 от 06.08.2025г. Аренда здания общей площадью 606,1 кв.м., расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Начикинское сельское поселение, поселок Сокоч, ул. Дорожная, д. 13., розничная торговля. До получения предмета аренды уплачена предоплата в счет арендной платы в размере 6 795, 66 тыс. руб. в т. ч. НДС 5%.

11. Капитал

11.1. Форма отчета об изменениях капитала (ОИК) изменена по сравнению с БФО за 2024 год в связи с началом применения ФСБУ 4/2023. Изменения преимущественно технические и связаны с группировкой и расположением показателей капитала, в частности, из ОИК исключен раздел 2 и все корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением существенных ошибок приведены в основной таблице отчета после данных о величине капитала до корректировок на соответствующую отчетную дату.

Изменены коды строк ОИК, при этом цифровая информация и наименование показателей остались без изменений, за исключением представления неоплаченного капитала. Так как технические изменения не влияют на мнение пользователей о представленной информации, мы не рассматриваем это как корректировку показателей БФО и даем к ним пояснения.

11.2. Состав строки 1310 «Уставный капитал»: Уставный капитал общества сформирован согласно требованиям действующего законодательства

Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Григорян Гегам Гришаевич является единственным учредителем Общества. доля участия в уставном капитале 100%.

Изменений уставного капитала в 2025-2023 г.г. не происходило.

Таблица №29 (тыс. руб.)

Показатель	Период	На начало периода	За период				На конец периода
			Увеличение за счет имущества общества	Увеличение за счет дополнительных вкладов	Уменьшение номинальной стоимости долей	Погашение долей, принадлежащих обществу	
Размер уставного капитала	2025 г.	2 000	-	-	-	-	2 000
	2024 г.	2 000	-	-	-	-	2 000
	2023 г.	2 000	-	-	-	-	2 000

11.3 Пояснения к строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса

Корректировка капитала в связи с изменением учетной политики отражена на 31.12.2023 (строка 1370 баланса, строка 3110 ОИК) в связи с переходом на применение с 01.01.2024 ФСБУ 14/2023 и ФСБУ 26/2020.

Величина капитала (нераспределенной прибыли) на 31.12.2023г. уменьшена на 1 945 тыс. руб.

Таблица №30 (тыс. руб.)

Наименование показателя	2025	2024	2023
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	293 708	17 179	(75 172)

11.4 Величина чистых активов

Таблица №31 (тыс. руб.)

Наименование показателя	2025	2024	2023
Величина чистых активов	295 708	19 179	(73 172)

Указанные выше факты наличия на отчетную дату 2024 г. показателей непокрытого убытка и отрицательной величины чистых активов обусловлены следующими объективными причинами:
- Основным видом деятельности организации является розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами в торговых точках формата «Дискаунтер», который предполагает розничную продажу узкого ассортимента товаров повседневного спроса с минимальной торговой наценкой;
- Организация находилась в инвестиционной фазе развития, что обуславливает превышение понесенных расходов над получаемыми доходами. Инвестиционная фаза предусматривает значительные вложения (затраты) в открывающиеся торговые точки, которые еще не вышли на окупаемость.
Отмечаем факторы, которые положительным образом повлияли на финансовое положение организации и динамику финансовых результатов:
- В 2025 году организация продолжила развитие розничной сети «Семейная корзинка», открыта 1 торговая точка. По состоянию на 31.12.2025 торговая сеть Дискаунтеров составила 23 торговые точки, большинство из которых достигли точки безубыточности, в том числе, за счет полученной прибыли окупили вложенные инвестиции. По новым торговым точкам планируемый период выхода на окупаемость - 2027 - 2028 г.г.
В 2026г. планируется открытие 3 Дискаунтеров в г. Петропавловск-Камчатский, в Елизовском районе, и в отдаленных районах Камчатского края.
Таким образом, к концу 2026 года планируемая сеть дискаунтеров «Семейная Корзинка» достигнет 26 торговых точек.
- В 2025 году продолжается тенденция опережающего роста товарооборота по сравнению с ростом расходов, получена чистая прибыль в размере 293 529 тыс. руб.
Сальдо денежных потоков от текущих операций за 2025 год составляет положительную величину – 254 849 тыс. руб.
На протяжении 2025 года Организация размещала свободный остаток денежных средств на условиях краткосрочного депозита.
Учитывая вышеизложенное, у Организации отсутствуют сомнения в соблюдении принципа непрерывности деятельности.

12. Движение денежных средств

12.1 Денежные средства, представленные в бухгалтерском балансе по строке 1250, имеют следующую структуру:

Таблица №32 (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.	202 076	150 436	95 086
- касса организации	4 383	7 302	6 522
- расчетные счета	83 042	119 399	84 042
-переводы в пути (эквайринг, инкассация)	-	-	4 522
- размещение на депозитных счетах	114 650	23 735	-

У организации открыты расчетные счета в банках: банк ВТБ, Северо-Восточном отделении N8645 Сбербанка России, ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк. Основное поступление денежных средств – выручка от продажи товаров. Выручка ежедневно инкассируется.

Расход наличных денежных средств идет на выплату заработной платы, на выдачу подотчетных сумм для хозяйственных нужд деятельности предприятия.

12.2. Показатели отчета о движении денежных средств сформированы с учетом следующих особенностей:

- денежные потоки, связанные с НДС, выделены расчетным путем и отражены в отчете свернуто;
- денежные потоки, связанные с выдачей процентных займов сторонним организациям, работникам отражены в разделе «Денежные потоки от инвестиционных операций» независимо от сроков погашения таких займов;
- платежи, связанные с оплатой труда работников отражены с учетом НДФЛ и страховых взносов, свернуто с поступлением (возвратом) налогов и страховых взносов от ФОТ;
- возвраты денежных средств от поставщиков и покупателям, ошибочно перечисленных сумм отражены в отчете о движении денежных средств за 2025 год свернуто.
- порядок отражения потоков, связанных с платежами в счет погашения обязательства по аренде раскрыт в разделе 10 настоящих Пояснений.

12.3. Денежные потоки, связанные с выплатами связанным сторонам, отражены в разделе 15 настоящих Пояснений (признаются потоками от текущих операций).

12.4. Расшифровка отдельных существенных потоков денежных средств представлена в Таблице №33.

Таблица №33 (тыс. руб.)

Статья отчета о движении денежных средств	Код статьи	За 2025г.	За 2024г.
Денежные потоки от текущих операций			
Прочие поступления – всего, в том числе:	4119	36 928	27 575
НДС (свернутая величина)		11 993	24 496
Проценты по долговым обязательствам – всего, в том числе:	4123	(77 673)	(60 023)
Платежи процентов по обязательству по долгосрочной аренде		(76 014)	(58 885)
Прочие платежи по текущим операциям – всего, в том числе:	4129	(91 635)	(74 945)
Платежи за эквайринг		(79 018)	(61 520)
Денежные потоки от финансовых операций			
в связи с погашением (выкупом)векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов – всего, в том числе:	4323	(129 356)	(88 940)
Платежи основного долга по обязательству по долгосрочной аренде		(93 335)	(81 670)
Возврат кредитов в банк, займов сторонним лицам		(36 021)	(7 270)

13. Условные активы и обязательства, выданные и полученные обеспечения

13.1. На отчетную дату у Организации отсутствуют условные активы и обязательства, в т.ч. выданные и полученные обеспечения.

14. События после отчетной даты

14.1. В 2026 году (по состоянию на дату представления настоящих пояснений) Организация осуществила пересмотр стоимости права пользования активом и обязательства по аренде по договорам долгосрочной аренды со следующими арендодателями:

В связи с повышением арендной ставки по договорам аренды с ИП Джавршян Ш. Э., ООО «ТОС», ООО «БОГОРОДСКОЕ ОЗЕРО», увеличением арендуемой площади ИП Мурадов Э.

По результатам указанного пересмотра и по состоянию на дату составления настоящих Пояснений:

- совокупная стоимость прав пользования активами и соответственно обязательств по аренде увеличилась на 2 067 тыс. руб.,
- совокупная величина процентов, подлежащих уплате, увеличилась на 2 751 тыс. руб.

14.2. Имевшие место в 2026г. изменения налогового законодательства (увеличение ставки налога на НДС до 22%, а также переход рядом поставщиков Организации – плательщиков УСН на уплату НДС 5%) не оказали существенного влияния финансовое состояние, результаты деятельности и движение денежных средств Организации.

14.3 Иные существенные события, имевшие место между отчетной датой и датой подписания настоящей бухгалтерской отчетности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации, - отсутствуют.

15. Информация о связанных сторонах

15.1. Связанными сторонами (аффилированными лицами) общества являются:

Таблица №34

Наименование аффилированного лица	*Основание, в силу которого лицо является аффилированным по отношению к Обществу*
Григорян Гегам Гришаевич	Участник владеет 100 % доли в уставном капитале ООО «ДисКам».
Яровой Антон Александрович	Директор, осуществляющий управление Обществом на основании Устава с 08.08.2023г. по дату представления настоящих пояснений.

15.2. Бенефициарным владельцем Общества является:

- Григорян Гегам Гришаевич (по состоянию на 31.12.2025 г. владеет 100% доли в уставном капитале ООО «ДисКам»).

✓ Выплаты бенефициарному владельцу в 2025г. проводились по трудовому договору.

Таблица №35 (тыс. руб.)

Состав вознаграждения	Период	Задолженность на начало периода	Начислено	Погашено	Задолженность на конец периода
Краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:	2025	37	1 138	1 133	42
	2024	-	886	849	37
- оплата труда	2025	37	779	774	42
	2024	-	682	645	37
- начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	2025	-	235	235	-
	2024	-	204	204	-
- ежегодный оплачиваемый отпуск	2025	-	124	124	-
	2024	-	-	-	-

✓ Бенефициарному владельцу в 2025 году как единственному участнику Общества Григоряну Г. Г. согласно Решению № 1 единственного учредителя ООО «ДисКам» от 06.06.2025г. распределена к выплате часть нераспределенной прибыли, сформировавшейся по состоянию на 31.12.2024г., в размере 17 000 тыс. руб. 17.06.2025г. произведена выплата участнику данных дивидендов в сумме 14 498 тыс. руб., удержан и перечислен в бюджет НДФЛ в сумме 2 502 тыс. руб.

Задолженность перед единственным участником по выплате дивидендов по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

15.3. Операции со связанными сторонами.

В отчетном периоде отсутствовали иные операции со связанными сторонами кроме выплаты вознаграждений основному управленческому персоналу по трудовому договору.

Таблица №36 (тыс. руб.)

Состав вознаграждения	Период	Задолженность на начало периода	Начислено	Погашено	Задолженность на конец периода
Краткосрочные вознаграждения, в т.ч.:	2025	131	3 521	3 505	147
	2024	96	3 329	3 294	131
- оплата труда	2025	131	2 328	2 312	147
	2024	96	2 379	2 344	131
- начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	2025	-	810	810	-
	2024	-	772	772	-
- ежегодный оплачиваемый отпуск	2025	-	383	383	-
	2023	-	178	178	-

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не предусмотрены.

Все обязательства по расчетам с директором подлежат погашению денежными средствами. Оснований для создания резервов по сомнительным долгам в части расчетов со связанными сторонами не имеется. В отчетном периоде отсутствовали факты списания дебиторской или кредиторской задолженности по расчетам со связанными лицами.

16. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

16.1. Организация подвержена следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

- падение, колебание спроса на рынке;
- уровень экономического развития страны;

- нестабильность экономического, налогового (вероятность введения новых налогов и сборов, изменения налоговых ставок, порядка определения налоговой базы по какому-либо налогу) и правового законодательства;
- повышение арендной платы, по арендуемым помещениям;
- финансовым рискам: изменения процентной ставки кредитов;
- неблагоприятная обстановка на рынке товаров импортного производства, рост цен на товары и услуги, изменение порядка оплаты в части уменьшения отсрочки платежа, затруднения в поставках импортного оборудования и запасов для обеспечения торговых процессов. Указанный риск не оказывает существенного влияния на деятельность организации, учитывая в т.ч. положительную динамику импортозамещания реализуемых товаров, позволяющего гарантировать стабильность цикла его оборачиваемости и наполняемость ассортимента.
- введение санкций недружественных государств в связи с признанием Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведением специальной операции на Украине, волатильность на фондовых и валютных рынках, а так же колебания курса рубля по отношению к доллару США и евро могут оказать влияние на деятельность компаний из различных отраслей в части увеличения рисков ведения бизнеса в РФ. Общество, на текущий момент, не может, с достаточной степенью уверенности, оценить влияние данных событий.

16.2. Тем не менее проведенный анализ вышеуказанных событий (по состоянию на дату составления настоящих пояснений) показывает, что все бизнес – процессы ООО «Дискам» функционируют и будут продолжать функционировать без сбоев. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Организации в обозримом периоде будет несущественным.

16.3. С целью минимизации указанных рисков маркетинговая стратегия ООО «ДисКам» сориентирована в первую очередь на увеличение объема продаж путем:
- расширения торговой сети (увеличение количества торговых точек, в том числе в отдаленных районах Камчатского края.);
- расширения линейки товаров собственного производства;
- повышения уровня потребительского спроса на товары, реализуемые в розничной сети ООО «ДисКам», с помощью соответствующих акций среди покупателей и рекламных кампаний (качественный фактор), расширения ассортимента (ведутся также переговоры с поставщиками товаров на совместное участие в промо-мероприятиях по продвижению новых товаров, пришедших в рамках замещения товаров от импортных производителей);
- участия в мероприятиях социального значения, направленных местной администраций на поддержание рынка местных товаропроизводителей и населения.

16.4. Указанные выше факторы и события (риски) не влияют на оценку Общества о допущении непрерывности его деятельности. Руководство ООО «Дискам» полагает, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

17. Иная информация

17.1. Полное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «ДисКам»
Сокращенное наименование Общества: ООО «ДисКам»
17.2. Реквизиты юридического лица
Общество с ограниченной ответственностью «Дискам»
Дата регистрации 19.06.2017 г.
ИНН, КПП, ОГРН организации 4101180149/410101001/1174101014427
Адрес в Российской Федерации: *683023*, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, д.20, помещение 16
17.3. Функции единоличного исполнительного органа (директора) в 2025 году выполнял Яровой Антон Александрович.
17.4. Среднегодовая численность работающих за отчетный период 338 человек.
Размер уставного капитала организации 2 000 000 (два миллиона) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.
Сведения об учредителях: Количество учредителей – 1. Физическое лицо Григорян Гегам Гришаевич – 100 %
17.5. Основным видом деятельности организации является код ОКВЭД 47.11 «Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах». Деятельность осуществляется на арендованных площадях.
17.6. Величина выплаченного в 2025 году аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2024 год - 595 тыс. руб.

17.7. В 2025 г. организация осуществляла деятельность в обособленных подразделениях по адресам:
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 34
г. Петропавловск-Камчатский, ул. 50 лет Октября,7
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская,69/1
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека,9
г. Вилючинск, ул. Спортивная,11
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная,13
г. Елизово, ул.Магистральная,22
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская,104
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская,74
г. Елизово, ул. Инженерная,1
г. Елизово, ул. Завойко,7
г. Петропавловск – Камчатский, пр-т Содружества, 12
г. Петропавловск- Камчатский, ул. Абеля, 6
г. Петропавловск- Камчатский, ул. Академика-Королева, 67
с.п. Новоавачинское, пос. Нагорный, ул. Горная, 22
г. Петропавловск – Камчатский, ул. Звездная, 21/1
г. Петропавловск – Камчатский, пр-т Победы, 20, пом.6
с. Мильково, ул. Советская, д.36Б
г. Вилючинск, мкр. Центральный, д.15/1
с. Коряки, ул. Шоссейная, 1
с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, 8
с. п. Раздольненское, п .Раздольный, ул. Ролдугина, д.8
с.п. Николаевское, с. Николаевка, ул. Елизовская, 6
с.п. Новоавачинское, пос. Нагорный, ул. Шоссейная, зд.65
г. Елизово, ул. Ватутина, д.7
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 11а (поставлено на учет 12.08.2025)
17.8. В 2025 году Организация Организация поставлена на учет по месту нахождения следующих новых обособленных подразделений:
- 684029, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Начикинское с. п., п. Сокоч, ул. Дорожная, 13, с 07.08.2025г., уведомление УФНС России по Камчатскому краю от 08.08.2025г. № 821174725.
Планируемый срок открытия дискаунтера – 15 мая 2026 года, предполагаемый объем инвестиций 17 067, 4 тыс. руб.;
- 684004, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Елизовское г.п., г. Елизово, ул. Ленина, 40/1, с 20.08.2025, уведомление УФНС России по Камчатскому краю от 21.08.2025г. № 822656078.
Планируемый срок открытия дискаунтера – 2 квартал 2026г. предполагаемый объём инвестиций – 27 137,4 тыс. руб.
-683049, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г. о., Петропавловск-Камчатский г., Циолковского пр-кт, д. 43/1 с 17.11.2025г.–уведомление УФНС России по Камчатскому краю от 18.11.2025г. № 861246883.
Планируемый срок открытия дискаунтера – 03 апреля 2026г. предполагаемый объём инвестиций – 35 495,00 тыс. руб.
17.9. В 2025 году Организация осуществляла деятельность на основании лицензии:
- Лицензия 41 №РПА0000862 сроком действия с 01.09.2017 по 31.08.2028 г., выданная Министерством экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края на осуществление розничной продажи алкогольной продукции, адреса объектов:
1) г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ларина,34, дискаунтер «Семейная корзинка»; 2) г. Петропавловск – Камчатский, пр-т 50 лет Октября,7, дискаунтер «Семейная корзинка» (исключен из лицензии ; 3) г. Петропавловск – Камчатский, ул. Океанская,69/1, дискаунтер «Семейная корзинка»; 4) г. Петропавловск – Камчатский, ул.Войцешека,9 дискаунтер «Семейная корзинка» (исключен из лицензии); 5) г. Петропавловск – Камчатский, ул.Индустриальная,13, дискаунтер «Семейная корзинка»; 6) г. Елизово, ул.Магистральная,22, дискаунтер «Семейная корзинка»; 7) г. Вилючинск, ул. Спортивная,11, дискаунтер «Семейная корзинка», 8) г. Елизово, ул. Завойко, 7, дискаунтер «Семейная корзинка»; 9) г. Петропавловск – Камчатский, пр-т Содружества,12, дискаунтер «Семейная корзинка»; 10) г. Петропавловск – Камчатский, ул. Абеля,6, дискаунтер «Семейная корзинка»; 11) г. Петропавловск – Камчатский, ул. Звездная,21/1, дискаунтер «Семейная корзинка»; 12) г. Вилючинск, мкр. Центральный, д.15/1, дискаунтер «Семейная корзинка»; 13) г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская,104, дискаунтер «Семейная корзинка»; 14) Камчатский край, Усть-Большерецкий р-н, с. Усть-Большерецк, ул.Октябрьская,8., дискаунтер «Семейная корзинка»; 15) Камчатский край, Елизовский м.р-н, Раздольненское с.п., Раздольный п., Ролдугина ул., д.8., дискаунтер «Семейная корзинка». 16) с. Мильково, ул. Советская,36 дискаунтер «Семейная корзинка»; 17) г. Петропавловск – Камчатский, ул.

Академика-Королева, д.67, дискаунтер «Семейная корзинка». 18) г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинградская, д.74, дискаунтер «Семейная корзинка» (исключен из лицензии). 19) Камчатский край, Елизовский м.р-н., Николаевское с.п., Николаевка с., ул. Елизовская, зд.6, дискаунтер «Семейная корзинка». 20) Камчатский край, Елизовский м.р-н., Елизовское г.п., г. Елизово, ул. Ватутина, д.7, дискаунтер «Семейная корзинка». 21) Камчатский край, Елизовский м.р-н., Елизовское г.п., с.п. Новоавачинское, п. Нагорный, ул. Шоссейная, зд.65, дискаунтер «Семейная корзинка». 22) г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 11а.

17.10. В связи с введением с 01.03.2025г. Министерством экономического развития Камчатского края дополнительных ограничений продажи алкогольной продукции, в т.ч. запретом ее продажи в торговых объектах, находящихся в многоквартирных домах, расположенных на территориях Петропавловск-Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района, ООО «ДисКам» прекратил осуществлять розничную торговлю алкоголем в следующих Дискаунтерах (о чем 26.03.2025г. были направлены соответствующие уведомления на внесение изменения в алкогольную лицензию):
- дискаунтер «Семейная корзинка» по адресу: г. Петропавловск – Камчатский, пр-т 50 лет Октября,7;
- дискаунтер «Семейная корзинка» по адресу: г. Петропавловск – Камчатский, ул.Войцешека,9;
- дискаунтер «Семейная корзинка» по адресу: г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинградская, д.74

Указанный факт не оказал существенного влияния на деятельность организации.

17.11. Объем реализованной продукции, товаров, оказания услуг в 2025 году составил:

- ✓ Оптово-розничной реализации покупных продовольственных и не продовольственных товаров, реализации продукции собственного производства, оказание услуг по продвижению товара, услуг по сдаче в аренду/субаренду, рекламных услуг – 6 375 081 тыс.руб.

По сравнению с 2024 годом в 2025 году объем реализованной продукции, товаров, оказания услуг увеличился на 26,75 % – 1 345 415 тыс.руб. На это повлияли следующие факторы:

- ✓ Рост товарооборота по отношению к показателю 2024 г.;
- ✓ Увеличение объема продаж в связи с открытием и вводом в эксплуатацию в 2024-2025 году дискаунтера

Таблица №37

Наименование ОП	местонахождение	КПП	Дата открытия
Дискаунтер Николаевка	Камчатский край, Елизовский м.р-н., Николаевское с.п., Николаевка с., ул. Елизовская, зд.6	410045008	22.02.2024
Дискаунтер-Шоссейная	Камчатский край, Елизовский м.р-н., Елизовское г.п., с.п. Новоавачинское, п. Нагорный, ул. Шоссейная, зд.65	410045011	15.11.2024
Дискаунтер-Ватутина	Камчатский край, Елизовский м.р-н., Елизовское г.п., г. Елизово, ул. Ватутина, д.7	410045010	18.12.2024
Дискаунтер-Солнечная	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 11а.	410045013	26.12.2025

17.12. 29.01.2025 Организацией зарегистрировано право собственности на земельный участок приобретённый в 2024 году земельный участок в Елизовском р-не, п. Нагорный, ул. Шоссейная по договор купли-продажи земельного участка № 312 от 26.12.2024 с Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района. с целью разрешенного использования: Магазины, Дискаунтер-Шоссейная, Камчатский край, Елизовский м.р-н., Елизовское г. п., с.п. Новоавачинское, п. Нагорный, ул. Шоссейная, зд.65.

13.01.2025 г. по Постановлению Главы Администрации Новоавачинского сельского поселения №5 изменен адрес земельного участка на ул. Шоссейная, 5., и, по Постановлению Главы Администрации Новоавачинского сельского поселения №4 изменен адрес местонахождения собственного здания организации, расположенного по адресу Елизовский м.р-н.,Елизовское г.п., с. п. Новоавачинское, п. Нагорный, ул. Шоссейная, зд.65, на ул. Шоссейная, зд.5, в связи с чем изменен адрес обособленного подразделения Дискаунтер-Шоссейная согласно уведомлению УФНС по Камчатскому краю от 27.02.2025 г.

17.13. Операции по прекращению деятельности в отчетном периоде не имели место.

Директор _____ Яровой А.А.

31.03.2026г.