

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй» ИНН 6501160736 ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий». Применяет УСН (доходы-расходы). Является плательщиком НДС по ставке 5%. Среднесписочная численность составляет 3 чел. Работы выполняются субподрядными организациями.

В 2025 году заключены следующие муниципальные контракты:

1. Государственный контракт № 0161100002325000146 на капитальный ремонт системы отопления в Углегорском городском суде. Срок выполнения до 25.09.2025 г. Цена контракта составляет 3 871 303,41 (три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча триста три) рубля 41 копейка, в т.ч. НДС 5%.
2. Муниципальный контракт № 104 Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в г. Поронайске (420 метров на участке от УЗВ-2 до УЗВ-1-37). Срок выполнения работ до 30.09.2025г. Цена контракта составляет 16 720 148,08 (шестнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 08 копеек, в т.ч. НДС 5%.
3. Муниципальный контракт № 25-052/059 Капитальный ремонт сетей теплоснабжения Холмского муниципального округа Сахалинской области (Капитальный ремонт участка системы теплоснабжения в с. Чехов от котельной № 1 до МКД по ул. Милицейская № 10). Срок выполнения работ с 12.05.2025 по 05.05.2027 г. Цена контракта составляет 35 049 218,09 (тридцать пять миллионов сорок девять тысяч двести восемнадцать) рублей 09 копеек, в т.ч. НДС 5%. Работы в 2025 году не сданы.
4. Муниципальный контракт № 56 Приобретение (в том числе поставка), установка оборудования и сооружений на водозаборе в с. Виахту) от 17.11.2025г. Срок выполнения работ с 04.12.2025 по 01.08.2027год. Цена

контракта 50 106 237, 62 (пятьдесят миллионов сто шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 62 копейки. Работы в 2025 г. не сданы.

5. Продажа квартиры по адресу: Сах.область, Анивский ГО, с. Троицкое, ул. Мостостроителей, дом 11/4, квартира № 28. Цена 7 550 000 (семь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Без НДС.
6. Продажа квартиры по адресу: Сах.область, Анивский ГО, с. Троицкое, ул. Мостостроителей, дом 11/4, квартира № 35. Цена 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек. Без НДС.

Общая выручка составила за 2025 год 33 560 906,18 (тридцать три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч девятьсот шесть) рубль 18 коп.

Генеральный директор ООО «Лидер-Строй»

Исп. Клубкова Н.А. (89621100667)



Астахов А.В.