Товарищество собственников жилья "Элита**"**

ИНН/КПП 6150023544 / 615001001 ОГРН 1026102228481

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Элита"

1.2. Юридический адрес 346400, Ростовская обл, Новочеркасск г, пр. Баклановский, дом № 95/2

1.3. Дата государственной регистрации 22.12.1995

1.4. Численность сотрудников: 1 чел

1.5. Участники:

Председатель Правления – Григорьев Сергей Михайлович

1.6. Перечень видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

У ТСЖ "Элита" основных средств нет

4. Нематериальные активы

У ТСЖ "Элита" нематериальных активов нет

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.