

**Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год
Товарищество собственников недвижимости «ДОМ ЛЕНИНА 5»**

Общая информация об организации

Сокращенное наименование – ТСН «ДОМ ЛЕНИНА 5»

ИНН 9110010840

ОГРН 1159102054077

Юридический адрес - г. Евпатория ул. им. Ленина ,д.5 кв.4

Дата государственной регистрации 10 сентября 2019 года

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1) ТСН«ДОМ ЛЕНИНА 5» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСН организован отдельный учет доходов и расходов.

Источник финансовых поступлений в ТСН – собственники в МКД. Собственники оплачивают:

- расходы товарищества на содержание и ремонт общедомового имущества (членские взносы);

В расходы ТСЖ на содержание общего имущества включаются:

- оплата по договорам подряда сторонним организациям (за техническое обслуживание ВДГО, за проверку ДВК, за потребленную электроэнергию в местах общего пользования, за потребленное водоснабжение, договора подряда на бухгалтерское обслуживание);
- заработная плата сотрудникам ТСЖ (председатель,);
- налоговые платежи ТСЖ (страховые взносы на вознаграждение и зарплату, НДФЛ, УСН);
- обслуживание расчетных счетов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы».

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН «ДОМ ЛЕНИНА 5» Кабачек М.Г.