

**Акционерное общество**  
**«Липецкая ипотечная корпорация»**

Пояснения в составе  
бухгалтерской отчетности за год,  
закончившийся 31 декабря 2025 г.

## Основные сведения

### Общая информация

Акционерное общество «Липецкая ипотечная корпорация» (Общество), сокращенное название АО «ЛИК», зарегистрировано ИМНС России по Центральному району г. Липецка. 26.11.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1024840849637 (свидетельство серии 48 № 000799164), расположено по адресу: г. Липецк, ул. Бехтеева, 4.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано ИМНС России по Советскому району г. Липецка 29.11.2002г. (свидетельство серии 48 № 00702184). ИНН 4826037139, КПП 482601001.

Арбитражным судом Липецкой области АО «Липецкая ипотечная корпорация» признано несостоятельным (банкротом) и открыта процедура банкротства – конкурсное производство (Решение Арбитражного суда Липецкой области от 21.08.2019 по делу № А36-13113/2018. Определение арбитражного суда Липецкой области от 21.08.2019 по делу № А36-13113/2018).

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, другие необходимые реквизиты.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 год составила 2 человека

### Основные виды деятельности

Основным видом деятельности согласно Уставу Общества является - производство общестроительных работ по возведению объектов капитального строительства.

Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

### Информация об органах управления

Уставный капитал общества составляет 384 300 000 рублей. Структура уставного капитала

	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
Обыкновенные именные акции	7 686	50 000	384 300 000

В образовании уставного капитала участвуют акционеры в соответствии с Реестром акционеров. Учредителями общества являются:

Наименование акционера	Кол-во акций	Сумма, тыс. руб.	Доля
Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области	4640	232 000	60,37 %
ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»	1501	75 050	19,53 %
Департамент экономического развития администрации г.Липецк	400	20 000	5,20 %
ООО «Липецкстрой»	400	20 000	5,20 %
МБУ Управление капитального строительства г. Ельца	107	5 350	1,40 %
АО «Липецкгражданпроект»	638	31 900	8,3 %

Органами управления общества в 2025 году является: Конкурсный управляющий Сидор Павел Леонидович

### Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому. Учетная политика обеспечивает полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

### 1. Организация бухгалтерского учёта

1.1. Ответственным за организацию и ведение бухгалтерского учёта и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций является конкурсный управляющий.

1.2. Оценка объектов бухгалтерского учёта осуществляется в денежном измерении в валюте Российской Федерации.

## **2. Документирование фактов хозяйственной жизни**

- 2.1. Каждый факт хозяйственной жизни оформляется первичным учётным документом.
- 2.2. Первичный учётный документ составляется при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным – непосредственно после его окончания.
- 2.3. При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов. Для учета хозяйственных операций, не предусмотренных альбомом унифицированных форм первичной учетной документации, используются формы первичных учетных документов, разработанных обществом.
- 2.4. Своевременное и качественное оформление первичных учётных документов, передачу их в бухгалтерию, а также достоверность содержащихся в них данных обеспечивают лица, составившие и подписавшие эти документы.
- 2.5. Систематизация и накопление информации, содержащейся в принятых к учёту первичных документах, осуществляется в регистрах бухгалтерского учёта, получаемых с использованием программы 1С: Предприятие 8.3, 1С- «Зарплата и кадры».
- 2.6. К регистрам бухгалтерского учёта относится Главная книга, журналы-ордера по счетам, оборотно-сальдовые ведомости и анализы счетов.
- 2.7. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учётных документов, утверждаются соответствующими приказами или доверенностью конкурсного управляющего.
- 2.8. Расчеты с подотчетными лицами осуществляются в соответствии с Письмом ЦБ РФ "Об утверждении "Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации" № 18 от 04.10.1993 г. Выдача денежных средств под авансовый отчет производится согласно утвержденному организацией перечню подотчетных лиц. Денежные средства под авансовый отчет могут быть выданы при условии полного отчета конкретного подотчетного лица по ранее выданному авансу. Полученные деньги могут быть использованы только на те цели, на которые они ему выданы. По израсходованным суммам работник составляет авансовый отчет в течение трех дней с момента использования.

## **3. Форма бухгалтерского учёта. Технология обработки учётной информации**

- 3.1. Бухгалтерский учёт осуществляется при помощи компьютерной технологии обработки учётной информации с применением программы 1С: Предприятие 8.
- 3.2. Автоматизированная система 1С: Предприятие 8. обеспечивает сбор информации о фактах хозяйственной жизни, обработку этой информации, выполнения необходимых расчётов, хранения данных, формирования различных форм отчётности и подготовку бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями законодательства РФ.

## **4. Рабочий план счетов бухгалтерского учёта**

- 4.1. Бухгалтерский учёт имущества, обязательств и хозяйственных операций ведётся на счетах бухгалтерского учёта, согласно рабочему плану счетов Общества, разработанному на основе типового плана счетов бухгалтерского учёта, утверждённого Минфином РФ и предназначенному для ведения синтетического и аналитического учёта.
- 4.2. В случае возникновения в хозяйственной жизни операций, корреспонденция по которым не предусмотрена типовым Планом счетов, Общество самостоятельно вводит дополнительные субсчета, соблюдая при этом основные методологические принципы ведения бухгалтерского учёта.

## **5. Бухгалтерская отчётность**

- 5.1. Общество составляет и представляет годовую бухгалтерскую отчётность в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ и Уставом Общества.
- 5.2. Годовая бухгалтерская отчётность состоит из:
  - а) бухгалтерского баланса,
  - б) отчёта о финансовых результатах;
  - в) отчёт об изменениях капитала;
  - г) отчёт о движении денежных средств;
  - д) пояснений;
  - е) иные приложения оформляются в табличной и (или) текстовой форме к годовой бухгалтерской отчётности.
- 5.3. Единицей измерения показателей отчётности является тысяча рублей без десятичных знаков.

## **6. Сохранность документов**

Общество обеспечивает сохранность документов бухгалтерского учета в течение 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз. Решение об уничтожении или переводе дел в раздел архивных принимает специальная комиссия, назначенная конкурсным управляющим.

## **Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса**

### **Основные средства**

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерской отчетности Общества по стр. 1150 «Основные средства».

Информация о первоначальной стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств за 2025 год представлены в Приложении «Пояснения» в разделе «Основные средства».

### **Запасы**

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» бухгалтерской отчетности Общества отражены активы, представленные в Приложении «Пояснения» в разделе «Запасы».

### **Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерской отчетности Общества отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты и дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представлены в Приложении «Пояснения» в разделе «Дебиторская задолженность».

### **Денежные средства**

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерской отчетности Общества (строка 1250). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

### **Уставный капитал**

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 384 300 тыс.руб.

Изменений уставного капитала в течение 2025 г. не производилось.

### **Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала. Структура нераспределенной прибыли, отражена по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

### **Кредиторская задолженность**

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерской отчетности Общества отражена кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты и кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представлены в Приложении «Пояснения» в разделе «Кредиторская задолженность».

Арбитражным судом Липецкой области АО «Липецкая ипотечная корпорация» призвано несостоятельным (банкротом) и открыта процедура банкротства – конкурсное производство (Решение Арбитражного суда Липецкой области от 21.08.2019 по делу № А36-13113/2018. Определение арбитражного суда Липецкой области от 21.08.2019 по делу № А36-13113/2018).

Целями введения процедуры конкурсного производства являются:

- поиск и накопление имущества должника;
- ликвидация организации;
- удовлетворение требований кредиторов.

Конкурсный управляющий

П.Л.Сидор

«31 » марта 2026 г.