Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СВГ» **за** 2025 **год** *

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

ООО «СВГ» зарегистрировано 22.08.1996.
Основным видом экономической деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 68.20).
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	**На** 31.12.2025 **(тыс. руб.)**	**На** 31.12.2024 **(тыс. руб.)**
Накопленная амортизация ОС	(80)	(80)
Накопленное обесценение ОС	-	-
Накопленная амортизация НМА	-	-
Резерв под обесценение запасов	-	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-

4. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 1 472 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 80 тыс. руб.
Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.
Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.
Выбыло (списание): 0 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 1 472 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	0	0
Затраты на оплату труда	325	282
Отчисления на социальные нужды	98	85
Амортизация	80	80
Прочие затраты	6090	4576
Итого по обычным видам деятельности	6593	5023

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО «СВГ»

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 1 800 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Филющенко И.А. – доля 50% номинальной стоимостью 900 тыс. руб.;
- Маслаков П.И. — доля 50% номинальной стоимостью 900 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Филющенко Игорь Анатольевич (владеет 50% голосов) и Маслаков Павел Игоревич (владеет 50% голосов).

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО «СВГ» за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор ООО «СВГ» _____ А.Н. Маслаков

31 марта 2026 г.