

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Сведения об организации

- ✓ Полное/сокращенное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЗВЕЗДА»/ ООО «УК «ЗВЕЗДА»**
- ✓ ИНН/КПП: **8602307812/860201001**, ОГРН: **1228600008581**
- ✓ Юридический адрес: **628426, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Маяковского, д. 37**

Основной ОКВЭД: **68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

- ✓ Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- ✓ Численность сотрудников на 31.12.2025: В течение 2025 года штатные сотрудники отсутствовали, заработная плата не начислялась и не выплачивалась. Руководитель (Генеральный директор) осуществлял свои полномочия без заключения трудового договора (на основании решения Участника)..
- ✓ Обособленные подразделения: отсутствуют

Отчетность не подлежит обязательному аудиту, в связи с чем обязательная аудиторская проверка за 2025 год не проводилась.

#### 2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.

**Дмитрачков Владислав Игоревич 100% 10 000 руб.**

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года не осуществлялись

ООО «УК«ЗВЕЗДА» не входит в состав группы компаний

#### 3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: **Дмитрачков Владислав Игоревич**, действует на основании приказа № 1 от 28.09.2022).

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. Общая информация

Организация не вело хозяйственную деятельность в отчетном периоде. Отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика утверждена приказом от 01.01.2025 №1. Основные методы оценки активов и обязательств соответствуют общепринятым стандартам.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ. использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в том числе:

- сокращенный рабочий план счетов, соответствующий характеру деятельности;
- упрощенную систему регистров бухгалтерского учета;
- составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности по формам, утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, с укрупненной группировкой показателей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

## **5. Система налогообложения**

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

При объекте «Доходы минус расходы»:

- **15 % (базовая ставка, установленная НК РФ)**

## **6. Основные принципы бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учёт в организации ведётся в соответствии с основными принципами, закреплёнными в законодательстве и профессиональных стандартах. Соблюдены принципы автономности, двойной записи, действующей организации, объективности, осмотрительности, периодичности и денежного измерения. Отчётность составлена в рублях и отражает финансовое положение организации на отчётную дату

Учетная политика в течение отчетного года не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

## **7. Основные средства и капитальные вложения**

По состоянию на 31.12.2025 основные средства в организации отсутствуют. В бухгалтерском балансе по строке 1150 отражены нулевые значения».

Капитальные вложения в отчётном периоде не осуществлялись. На отчётную дату незавершённых капитальных вложений нет. В бухгалтерском балансе показатели, связанные с капитальными вложениями, отсутствуют.

## **8. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы в организации отсутствуют. В отчётном периоде операции по приобретению, созданию или иным способам поступления нематериальных активов не осуществлялись. Амортизация нематериальных активов не начислялась в связи с отсутствием объектов учёта.

## **9. Запасы**

По состоянию на 31.12.2025 запасы в организации отсутствуют. В отчётном периоде операции по приобретению, созданию или иным способам поступления запасов не осуществлялись. Движение запасов за период отсутствует

## **10. Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность в организации отсутствует. В отчётном периоде операции, приводящие к образованию дебиторской задолженности (отгрузка товаров, оказание услуг, выдача авансов поставщикам и т. д.), не осуществлялись. Движение дебиторской задолженности за период отсутствует

Резерв по сомнительным долгам отсутствуют

## **11. Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность в организации отсутствует. В отчётном периоде операции, приводящие к образованию кредиторской задолженности (получение товаров, работ, услуг, получение авансов от покупателей и т. д.), не осуществлялись. Движение кредиторской задолженности за период отсутствует

## **12. Налог на добавленную стоимость**

- В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность организации не велась. Операций, подлежащих обложению НДС, не проводилось, обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты;

## **13. Аренда**

По состоянию на 31.12.2025 у организации отсутствуют обязательства по аренде. В отчётном периоде компания не заключала договоры аренды, не получала предметы аренды и не несла связанных с этим обязательств. Движение обязательств по аренде за период отсутствует

## **14. Капитал и резервы**

В отчётном периоде хозяйственная деятельность организации не осуществлялась. В связи с отсутствием операций, влияющих на капитал и резервы, их состав и структура за период не изменились. По состоянию на отчётную дату в разделе „Капитал“ бухгалтерского баланса отражены только показатели, сформированные при создании организации (уставный капитал). Дополнительные операции по изменению уставного капитала, формированию резервного капитала, распределению прибыли или образованию непокрытого убытка в отчётном периоде не производились

## **15. Доходы и расходы**

В отчётном периоде хозяйственная деятельность организации не осуществлялась. В связи с отсутствием операций, связанных с реализацией товаров, работ или услуг, доходы не формировались. Расходы также не возникали, так как деятельность не велась, и, соответственно, не было затрат, связанных с производством, управлением или иными операционными процессами. В отчёте о финансовых результатах показатели доходов и расходов отсутствуют.

## **16. Связанные стороны и дивиденды**

Связанные стороны: отсутствуют

Выплата дивидендов в 2025 году: не производилась

## **17. Государственная помощь**

В 2025 году государственная помощь: не получалась

## **18. События после отчетной даты**

С 14 января 2026 года произошла смена учредителя: доля нового учредителя составляет 100%, старый учредитель прекратил участие в уставном капитале. В связи с этим последующие изменения будут отражены в составе капитала в пояснениях за 2026 год.

## **19. Заключительная информация**

В отчётном периоде хозяйственная деятельность организации не осуществлялась. Это связано с отсутствием заказов и необходимостью оптимизации расходов. Деятельность будет возобновлена при появлении заказов от ключевых клиентов, так же планируется расширение ассортимента. Также Организация рассматривает привлечение финансирования для обновления ассортимента и поиск новых поставщиков.

Уставный капитал сохранён в полном объёме. Кредиторская задолженность отсутствует.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «30» марта 2026 г.

Руководитель : \_\_\_\_\_ Агапитов С. Г.