

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025
АО «РИЧИНВЕСТ» (Далее – Общество)
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Раздел 1
Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РИЧИНВЕСТ»
Сокращенное наименование	АО «РИЧИНВЕСТ»
Адрес	450097, Башкортостан респ., Уфа г., 8 Марта ул., дом 34, помещение 26
ИНН / КПП	0278969542 / 027801001
ОКПО	56959654
ОГРН	1210200044911

Общество является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Раздел 2
Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Комплексная автоматизация 2 (1С:Предприятие 8.3)».

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Раздел 3
Основные средства

Основные средства на балансе Общества отсутствуют.

Раздел 4
Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Раздел 5
Капитал

Уставный капитал Общества составляет 100 000 рублей и оплачен полностью.

Раздел 6
Органы управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Асеев Артем Игоревич (Решение № 2 от 30.05.2022, сроком на 5 лет).

Раздел 7
Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Раздел 8
Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества _____ Асеев А.И.

