

## Общество с ограниченной ответственностью "Юник"

### *Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме*

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Юник".

1.2. Юридический адрес – 620014, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Малышева, д. 8, помещ. 314

1.3. Дата государственной регистрации – 30.07.2013

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств-обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А. В. Балашов с долей 100 процентов;

1.7. Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- Строительство жилых и нежилых зданий
- Разборка и снос зданий
- Производство земляных работ
- Разведочное бурение
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство прочих строительно-монтажных работ
- Производство штукатурных работ
- Работы столярные и плотничные
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство малярных и стекольных работ
- Производство прочих отделочных и завершающих работ

- Производство кровельных работ
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Работы гидроизоляционные
- Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров
- Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
- Торговля оптовая прочими бытовыми товарами
- Торговля оптовая неспециализированная
- Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах
- Торговля розничная прочая в специализированных магазинах
- Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Деятельность в области права
- Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
- Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки;
- предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа;
- производство прочих основных неорганических химических веществ;
- Производство прочих основных органических химических веществ
- Торговля розничная прочими автотранспортными средствами прочая, не включенная в другие группировки
- Торговля оптовая подъемно-транспортными машинами и оборудованием
- Торговля оптовая химическими продуктами
- Торговля оптовая прочими промежуточными продуктами
- Торговля оптовая неспециализированная
- Транспортная обработка прочих грузов
- Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования
- Аренда и лизинг подъемно-транспортного оборудования
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

## **1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: А. В. Балашов (приказ № 1 от 11.07.2025).

Бухгалтерский учет ведется директором Общества самостоятельно (в соответствии с ч. 3 ст. 7 Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

### **1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует земельный участок по договору аренды № от 4-1036 от 05.09.2007г. без права выкуп. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данные договоры не учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства – отсутствуют.**

### **5. Нематериальные активы – отсутствуют.**

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 12 156 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

В отчетном периоде произошло изменение состава участников: 09.07.2025 Абрамова Ю. В. вышла из состава учредителей. Соответствующие изменения внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Действительная стоимость доли, определенная на основании данных бухгалтерской отчетности, составила 80 100 265,10 рублей.

Выплата действительной стоимости доли произведена не денежными средствами. В качестве оплаты вышедшему участнику передано здание торгового центра, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 8 (1/4 доля в праве собственности).

Для погашения доли отражено уменьшение уставного капитала на сумму 80 100 265,10 рублей.

### **8. Информация о бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Балашов А.В., гражданин РФ (Россия), адрес регистрации: 620144, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 66, кв. 77. За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

## **9. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## **10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления:

- На основании проведенного анализа руководство компании считает, что существующие риски, связанные с санкциями, не оказывают существенного негативного влияния на способность компании продолжать свою деятельность в обозримом будущем.
- Компания принимает необходимые меры для минимизации потенциальных рисков, включая диверсификацию поставщиков, поиск альтернативных рынков сбыта и оптимизацию внутренних процессов.

В случае возникновения обстоятельств, которые могут привести к существенному сомнению в соблюдении принципа непрерывности деятельности, компания обязуется своевременно раскрыть соответствующую информацию в последующих периодах.