Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Инвест»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО "АРТ-ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес — 454038, Челябинская область, городской округ Челябинский, г Челябинск, ул. Часовая, д. 5, кв. 7

1.3. Дата государственной регистрации — 28 февраля 2023г.

1.4. Численность сотрудников:2

1.5. Наличие обособленных подразделений: обособленных подразделений в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются физические лица:

— Стенникова Татьяна Евгеньевна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности

41.10 -Разработка строительных проектов

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12 - Подготовка строительной площадки

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 - Производство штукатурных работ

43.32 - Работы столярные и плотничные

43.34 - Производство малярных и стекольных работ

43.91 - Производство кровельных работ

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Стенникова Татьяна Евгеньевна (приказ № 1 от 28.02.2023г.).

Полномочия Главного бухгалтера возложены на директора в соответствии с п.3 ст.7 Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1.9 Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2.Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 « Информация по прекращаемой деятельности»

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Основные средства	29.12.2025	
Дебиторская задолженность	30.12.2025	—
Кредиторская задолженность	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды без права выкупа и сдачи в субаренду. Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

5. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности:

5.1 Выручка Общества за отчетный период составила 6093 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 61 тыс. рублей. Увеличение данного показателя связано с увеличением цен в строительной отрасли.

5.2 Себестоимость продаж за 2025год ниже по сравнению с 2024 годом. Так как материальные затраты на сырье уменьшились.

5.3 За отчетный период Общество привлекало заемные средства, в связи с чем были уплачены проценты по кредитам в сумме 543 тыс. руб., что так же увеличила расходы Общества.

5.4. Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 475 тыс. рублей, что на 211 тыс. рублей выше уровня 2024г.

6. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. отсутствует

Кредиторская задолженность состоит из задолженности перед поставщиками, задолженности по заработной плате и по налогу УСНО , начисленных к уплате в бюджет за 4 квартал 2025г. Кредиторская задолженность отражена в бухгалтерской отчетности по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность».

7. Краткосрочные заемные средства.

Сумма краткосрочных заемных средств, отраженная в бухгалтерской отчетности по строке 1510 «Краткосрочные заемные средства», включает в себя полученные краткосрочные займы от учредителя и других физических лиц.

8. Запасы

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся строительные материалы для строительства нового объекта.

9. Капитал и резервы

По строке 1300 «Капитал и резервы» в бухгалтерской отчетности отражена сумма уставного капитала в размере 10 тыс. рублей и нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2025г. в размере 595 тыс. рублей.

10. Учетная политика

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общества применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.4 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг,	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N

продажи продукции с длительным циклом изготовления	строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	32н)"

11. Способ раскрытия информации о госпомощи.

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности Общества.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и считаем, что Общество остается платежеспособным по уплате своих обязательств в рублях, приостанавливать свою деятельность не планирует.

Дата составления: 30 марта 2026 года.

Директор (Стенникова Т.Е.)

МП

«АРТ-ИНВЕСТ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г.ЧЕЛЯБИНСК * АРТИНВЕСТ Ваш доходный ресурс ИНН 7460060643 ОГРН 1237400009021