

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ТСЖ «ПЕРВЫЙ» На 2026 год

1. Общие положения

Товарищество собственников жилья «Первый» является негосударственной некоммерческой организацией. Организационно-правовая форма – товарищество собственников жилья. Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации.

- 1.2 Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете». Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными актами.
- 1.3 Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСЖ.
- 1.4 Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ТСЖ.

2. Целевые поступления

- 2.1 Основным источником финансирования уставной деятельности ТСЖ служат целевые поступления: членские взносы на содержание и текущий ремонт жилья. Все целевые поступления отражаются по кредиту 86.02 «Целевое финансирование».
- 2.2 Целевые поступления не являются объектом налогообложения.
- 2.3 Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСЖ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не отражаются.
- 2.4 Целевые средства поступают на расчетный счет ТСЖ.
- 2.5 Расходование целевых средств осуществляется согласно смете, утвержденной и согласованной общим собранием ТСЖ.
- 2.6 Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ, является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст.36).

3. Учет основных средств

- 3.1 По основным средствам, используемым для ведения уставной деятельности, начисляется амортизация с использованием счета 010. Первоначальная стоимость основных средств погашается по установленным нормам в течение срока их полезного использования.

4. Учет материалов

- 4.1 Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой.
- 4.2 Складской учет материалов не предусмотрен. Контроль за сохранностью материалов осуществляется в административном порядке до их полного использования.
- 4.3 Учет ТМЦ (товарно-материальные ценности) принятых на ответственное хранение ведется на счете 002.