

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года
и Отчету о финансовых результатах за 2025г**

г. Хабаровск

30.03.2026 г.

Сведения об организации и виде деятельности.

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «Новосел»
Сокращенное наименование	ТСЖ «Новосел»
ИНН	2722039850
КПП	272201001
ОГРН	1032700398422
Дата государственной регистрации	24.03.2003г
Юридический адрес	6800380 г Хабаровск, ул. Фрунзе, дом 91А
Председатель	Рыбина Наталья Геннадьевна
ОКВЭД	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Вид организации	Некоммерческая организация
Высший орган управления	Общее собрание членов Товарищества
Налогообложение	Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы
Численность сотрудников	1

Учетная политика. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как некоммерческая организация, которая находится на упрощенной системе налогообложения, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

Инвентаризация. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности. ТСЖ как некоммерческая организация принимает на свой расчетный счет целевые средства для содержания и текущего ремонта мест общего пользования и расходует по целям согласно Уставу и принятым решениям Общего собрания членов Товарищества.

Выручка организации состоит из аренды мест общего пользования многоквартирного дома, доходы от которой продекларированы в декларации по упрощенной системе налогообложения. Дополнительно включены проценты по неснижаемому остатку на основном расчетном счете, пени за несвоевременную оплату, которые включены в налогооблагаемую базу с объектом Доходы в декларации по упрощенной системе налогообложения.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Расшифровка строк бухгалтерского баланса.

Строка 1240. Дебиторская задолженность состоит из задолженности собственников по оплате, задолженности покупателей, авансов поставщикам, остатка у подотчетного лица на общую сумму _2496864руб

Строка 1520. Кредиторская задолженность состоит из задолженности ТСЖ перед поставщиками, ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками, переплат собственников на общую сумму _7722038руб

Строка 1250. На расчетных счетах, открытых в ПАО ВТБ имеется _74949854руб.

Строка 1350. Целевые взносы собственников составляют 9319717руб

Председатель правления

Рыбина Н.Г.