ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-КВАРТАЛ»
ЗА 2025 ГОД

1.Основные сведения об организации

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙ-КВАРТАЛ»** .

Сокращенное наименование – ООО «СЗ «СТРОЙ-КВАРТАЛ».
Юридический адрес: 670000, Республика Бурятия, Улан-Удэ г, 3-я Транспортная ул, дом 5, офис 6
Фактический адрес: 670000, Республика Бурятия, Улан-Удэ г, 3-я Транспортная ул, дом 5, офис 6
Дата государственной регистрации: 03.02.2023г.
ОГРН: 1230300000699
ИНН: 0300011290
КПП: 030001001
Зарегистрировано в ИФНС №300 по Республике Бурятия 03 февраля 2023г.
Численность работающих на конец отчетного периода составила 3 человек.
Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 10000,00 рублей.
Основным видом деятельности Общества является:
- строительство жилых и не жилых зданий.
Так же видами деятельности Общества являются:
- разборка и снос зданий
- подготовка строительной площадки
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – директор Якимов Виктор Игоревич.
Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.
Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Сведения об учетной политике организации

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом генерального директора от 30.12.2024г.

1. Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.
2. Учет материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.
3. Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
4. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

Оборотные активы в 2025 году 1154430 тыс. рублей
в том числе:
дебиторская задолженность в сумме 1810330 тыс. рублей.

Капитал и резервы
- Уставной капитал
на 31.12.2025 года составляет 10 тыс. рублей.
- По итогам 2025 года прибыль составила 5405 тыс. рублей.
Нераспределенная прибыль (непокрытый) убыток на 31.12.2025 год составляет 5189 тыс. рублей

Долгосрочные обязательства на 31.12.2025 год составляют 1026567 тыс. рублей.
Полученные кредиты в банках использованные в финансово-хозяйственной деятельности.

Краткосрочные обязательства на 31.12.2025 год составляют 1861635 тыс руб.

4. Выручка (доходы) от реализации

Выручка за 2025 год составила 5405 тыс. рублей.

5. Финансовый результат

По итогам финансово – хозяйственной деятельности Общества за 2025 год нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) составляет 5189 тыс. рублей.

Генеральный директор В.И. Якимов

М.П.