

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ПК «Приуралье»

1.2. Юридический адрес: 460530, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Ивановка с, Южная Аллея ул, дом № 30

1.3. Дата государственной регистрации: 29.05.2014г.

1.5. Численность сотрудников составила 4 человек.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4

1.6. Паяевой фонд составляет: 3626 (три тысячи шестьсот двадцать шесть) тысяч рублей, оплачен полностью.

Участниками являются: пайщики

Количество пайщиков: 2196

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.8. Сведения о руководстве

Председатель совета: Терентьев Сергей Александрович (Приказ номер 1 от 29.05.2014г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся на сумму 3472 тыс.руб.

#### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	26.12.2025	–
Нематериальные активы	26.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель совета



Терентьев Сергей Александрович