Товарищество собственников жилья «Согласие»

ТСЖ «Согласие»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о финансовых результатах, Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество собственников недвижимости «Согласие» (далее – ТСЖ) - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом и является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Членские взносы – обязательные платежи, вносимые собственниками недвижимости на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

ОКВЭД - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — **68.32.1**.

ТСЖ не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования собственников помещений – обязательные платежи, вносимые собственниками недвижимости на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества (членские взносы).

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из членских взносов – обязательных платежей, вносимых собственниками недвижимости на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

Учредительными документами ТСЖ также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей организации.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСЖ и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых программ в рамках уставной деятельности ТСЖ отражаются с применением счета 96 "Расходы ТСЖ" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Расходы на содержание административного аппарата ТСЖ и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 96 "Расходы ТСЖ".

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 96 "Расходы ТСЖ" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

3.5. Целевое финансирование в виде членских взносов учитывается ТСЖ на дату фактического их получения следующей корреспонденцией

Дебет 51 "Расчетный счет" Кредит 76 " Расчеты с различными дебиторами и кредиторами ".

Списание стоимости исполненных обязательств в рамках целевого расходования

Дебет 86 "Целевое финансирование" Кредит 96 "Расходы ТСЖ".

4. **Отчетность**

С отчетности за 2025 год ТСЖ применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Председатель правления ТСЖ «Согласие» **Сурикова И.С.**