

**Пояснения**  
**к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ ДВ» за 2025 год.**

**Общие сведения**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «РПДВ» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являются дополнением к Пояснениям в табличной форме.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года №34н, а также Положения об учетной политике, утвержденного приказом руководителя Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-П» от 29 декабря 2024 года №1.

Общество не применяет досрочно новые ФСБУ, утвержденные и опубликованные, вступающие в силу с 01.01.2027, а именно:

- ФСБУ 9/2025 «Доходы» утвержденное приказом МФ РФ от 15.05.2025г.№56н;
- ФСБУ 10/2025«Расходы» утвержденное приказом МФ РФ от 03.04.2025г.№42н.

Бухгалтерский учет осуществлялся в полном объеме по машинно-ориентированной форме учета, на базе программного комплекса 1С: Предприятие версия 7.7

**Организация и характер деятельности**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ПРОЕКТ ДВ».

Сокращенное наименование: ООО «РПДВ».

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ПРОЕКТ ДВ».

Сведения о государственной регистрации ООО «РПДВ»: основной регистрационный государственный номер 1182536004870 присвоен Обществу с ограниченной ответственностью 20.02.2018 г. «РПДВ» состоит на учете Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Приморскому краю.

Идентификационный номер налогоплательщика организации: 2543122090

КПП: 224301001

ОКФС: 16 -Частная собственность

ОКПО: 25294008

ОКТМО: 05701000

ОКОГУ: 4210014 Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно.

КЛАДР: 250000010000515-Приморский край.

Отраслевая принадлежность Общества: по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) 41.10 - разработка строительных проектов

Место нахождения, почтовый адрес и контактные телефоны:

Место нахождения исполнительного органа: город Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 128А, квартира 66, 690069.



Почтовый адрес: город Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 128А, квартира 66, 690069.

Адрес электронной почты: economist200@mail.ru.

Учредители/бенефициарные владельцы Общества:

- единственным участником является физическое лицо-резидент РФ, а именно, Норкин Юрий Григорьевич (100% доля в уставном капитале).

- конечным бенефициаром являлся единственный участник Норкин Юрий Григорьевич (100% доля в уставном капитале).

Уставный капитал: размер уставного капитала организации ООО «РПДВ» по состоянию на 31.12.2025 г. 10000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек). Уставный капитал Общества в отчетном периоде не изменялся.

Организация ООО «РПДВ» является малым предприятием, так как отвечает требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Виды деятельности: в 2025 году Общество осуществляло деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Лицензии (свидетельства): лицензии отсутствуют, лицензируемые виды деятельности не осуществлялись.

### **Информация об органах управления**

Органами управления и контроля Общества являются:

- Высший орган управления – Общее собрание участников.
- Единоличный исполнительный орган Общества – единственный участник (руководитель Общества).
- Руководитель Общества: генеральный директор Норкин Юрий Григорьевич.

### **Основные положения учетной политики**

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета в течение всего проверенного периода определялись Учетной политикой на 2025 год, утвержденной приказом Руководителя от 29 декабря 2024 года №1-пр.

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 7.7. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты, справки, служебные записки бухгалтерии. Бухгалтерский учет осуществляется самостоятельно генеральным директором.

### **Определение уровня существенности**

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный



период. Если процентное соотношение составляет более 10% процентов, то ошибка признается существенной.

## **Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности**

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

### **Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 204н.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).
- стоимостью более 100000,00 рублей.

Для каждого объекта основных средств определяется срок полезного использования, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Все основные средства подлежат тестированию на обесценение.

Возмещение убытков, связанных с обесценением или утратой объекта основных средств, предоставляемое организации другими лицами, признается доходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором у организации возникает право на получение такого возмещения.



В бухгалтерском учете суммы накопленной амортизации и обесценения по объекту основных средств отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее.

### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету (ФСБУ14/2022) «Нематериальные активы», утвержденный Приказом Минфина РФ от 30.05.2022г. №86н.

### **Капитальные вложения**

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с учетом требований ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

### **Финансовые вложения**

В отношении учета финансовых вложений применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

### **Материально-производственные запасы**

При учете запасов Общество применяет стандарт ФСБУ 5/2019, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 N 180н.

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. К запасам относятся активы, перечисленные в п.3 ФСБУ 5/2019.

Настоящий стандарт не распространяется на:

- финансовые активы, включая предназначенные для продажи;
- материальные ценности других лиц, находящиеся у организации в связи с оказанием ею этим лицам услуг по закупке, хранению, транспортировке, доработке, переработке, сервисному обслуживанию, продаже по агентским договорам, договорам комиссии, складского хранения, транспортной экспедиции, подряда, поставки;
- материальные ценности, полученные некоммерческой организацией для безвозмездной передачи гражданам или юридическим лицам.

Запасы признаются в бухгалтерском учете в соответствии с п.5 ФСБУ 5/2019 при одновременном соблюдении следующих условий:

- затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана);
- определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг (п.23 ФСБУ 5/2019):

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается одним из следующих способов по средней себестоимости.

### **Порядок учета расчетов**



Учет расчетов с поставщиками осуществляется на основании договоров, заключенных в письменном виде.

Для подтверждения должной осмотрительности при выборе контрагента и исключения факта получения необоснованной налоговой выгоды Общество запрашивает у организации-подрядчика следующие документы:

- ЕГРЮЛ,
- копию лицензии или иной разрешительной документации;
- копию документа, удостоверяющего личность лица, действующего от имени контрагента;
- доверенность на представителя, в случае если на стороне контрагента выступает лицо, не имеющее права действовать от имени юридического лица без доверенности.

В целях контроля над образованием кредиторской и дебиторской задолженности бухгалтером по расчетам регулярно производится сверка с поставщиками. С поставщиками, которые являются постоянными контрагентами Общества, сверка производится не реже одного раза в шесть месяцев. С остальными поставщиками сверка осуществляется по состоянию на 31 декабря отчетного года.

### **Порядок учета расчетов**

Учет расчетов с покупателями и заказчиками и осуществляется на основании договоров, заключенных в письменном виде.

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности без учета НДС и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Для целей составления бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность разделяется на долгосрочную и краткосрочную в зависимости от ожидаемого срока погашения. В бухгалтерском учете осуществляется перевод долгосрочной задолженности, в части предполагаемой к погашению в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты (краткосрочная часть долгосрочной задолженности), в состав краткосрочной задолженности.

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается в составе дебиторской задолженности с раскрытием информации в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

### **Капитал и резервы**

Собственный капитал Общества состоит из уставного капитала, добавочного капитала, резервного капитала и нераспределенной прибыли.

### **Уставный капитал**

Уставный капитал на 31.12.2025 г. в соответствии с Уставом составляет 10000,00 рублей. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в отчетном периоде и периоде, предшествующем отчетному, не происходило.

### **Кредиты и займы полученные**

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Для целей составления бухгалтерской отчетности заемные средства разделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок обращения (погашения) которых на отчетную дату не превышает 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности. Заемные средства, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе долгосрочной задолженности.

Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов (займов), признаются Обществом прочими расходами того отчетного периода, в котором они были произведены.

### **Признание доходов от основной деятельности**

Учет доходов от основной деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

К доходам от обычных видов деятельности относится деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

### **Признание расходов от основной деятельности**

Учет расходов от основной деятельности осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

### **Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы и расходы определяются Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999г. № 32н и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999г. № 33н, по начислению, независимо от времени оплаты.

Генеральный директор



Норкин Юрий Григорьевич

31 марта 2026 г.