

Пояснительная записка к бухгалтерской финансовой отчетности за 2025 год ООО «Специализированный застройщик «Дом Арт»

Основные сведения об организации

Юридический адрес: 680000, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Московская, д. 7, помещ. 33

Численность работающих на 31.12.2025 г. - 45 человек.

ООО "Специализированный застройщик "Дом Арт" обособленных подразделений не имеет.

Управление ООО "Дом Арт" - общее собрание участников общества.

Исполнительный орган ООО "Дом Арт" - директор.

Руководство деятельностью Общества- директор Савина Елизавета Алексеевна.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 47 человек.

Основные виды деятельности ООО "Специализированный застройщик "Дом Арт" (далее - Общество):

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений,
- выполнение функций заказчика-застройщика,
- эксплуатация объектов недвижимости,
- монтажные, отделочные и ремонтные работы,
- прочие виды деятельности, определенные Уставом Общества.

Информация о фактах отступления от правил бухгалтерского учета.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации отсутствуют.

Основные показатели деятельности организации.

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов имущества и обязательств.

а). Запасы сырья и материалов предназначенных для строительства жилых домов на конец отчетного периода Общества составили 30 774,5 тыс. руб; прочие материалы предназначенные для управленческих нужд – 5,4 тыс. руб., готовая продукция (нереализованные квартиры на стадии строительства) – 40 723,2 тыс. руб.

б). На конец отчетного периода задолженность по расчетам составила 6 321 ,65 тыс. руб.; сумма резерва по сомнительным долгам -1 448,34 тыс. руб.,

в). Кредиторская задолженность Общества на конец отчетного периода составила 542 518 тыс. руб., в т.ч. задолженность поставщикам за услуги, работы, оказанные Обществу –401 420 тыс. руб., задолженность покупателям- 20 797 тыс. руб., задолженность по налогам и сборам — 48

ООО "СЗ "Дом Арт"
пояснительная записка к годовому отчету за 2025 год

306 тыс. руб., расчеты с прочими кредиторами 70 846 тыс. руб.

г). Финансовые вложения Общества составляют процентные займы на сумму 830 092 тыс. руб., долей в уставных капиталах других организаций на сумму -200 005 тыс. руб.

и). Изменений входящих остатков баланса нет.

Информация о доходах и расходах организации.

Прочие доходы – 350 041 тыс. руб.: в т.ч.

- доходы от реализации прочего имущества, продукции, услуг и т.д. – 340 771 тыс. руб.

- прочие доходы от операционной деятельности – 9 270 тыс. руб.

Прочие расходы- 301 710 тыс. руб. в т.ч.:

-расходы на услуги банка – 2 417 тыс. руб.,

-расходы, связанные с реализацией имущества, продукции, услуги и т.д. – 228 386 тыс. руб.

-прочие расходы от операционной деятельности – 70 907 тыс. руб.

Информации по сегментам.

Отчетных сегментов нет, в связи с тем, что Общество не имеет дочерних обществ.

Информации о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей предприятия.

Выдача обеспечений обязательств и платежей в течение отчетного года Обществом осуществлялась на сумму 3 501 тыс. руб.

Полученные обеспечения – средства участников долевого строительства на счетах-эскроу -1 594 378 тыс. руб.

Информации о событиях после отчетной даты.

По итогам отчетного периода чистая прибыль Общества распределению не подлежала и может быть использована.

Событий после отчетной даты отчетного года в учете Общества не ожидается.

Информации о прекращенных операциях.

Прекращенных операций в отчетном году нет.

Директор
ООО «СЗ «Дом Арт»

Е.А. Савина.