

**ООО СЗ «ГК Реновация»**

**ИНН 0264078271**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД**

## **I. Общие сведения**

Настоящее пояснение в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее- Пояснение к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «ГК Реновация» за 2025г., подготовленной в соответствии с действующим в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Все показатели приведенные в данных пояснениях к ББ и ОФР, приведены в тысячах рублей. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по которую она составлена, является «31» декабря 2025года.

**1.1.** ООО Специализированный застройщик «ГК Реновация» (далее по тексту «Общество») зарегистрировано как общество с ограниченной ответственностью 10.04.2020 года. Регистрационный номер № 1200200023176  
ИНН/КПП 0264078271/026401001  
Местонахождения: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Николая Князева, двлд 1.  
Общество не имело филиалы и представительства.

**1.2.** Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Обществ являлись:  
- осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилых многоэтажных домов.

## **II. Основные элементы учетной политики Общества**

Учетная политика утверждена Приказом №1 от 15.12.2024 года и применялась с 2025года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (утв. приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н), а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ1/2008.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.  
Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99.

### **2.1. Основные средства**

Порядок учёта основных средств начинается с момента первых затрат. Эти затраты отражаются по правилам ФСБУ 26/2020 как капитальные вложения. После завершения вложений актив принимают к учёту как основные средства по правилам ФСБУ 6/2020. Улучшение или восстановление основных средств – новые капитальные вложения. По завершении их учитывают, как самостоятельные основные средства или включают в первоначальную стоимость тех основных средств, которые улучшали или восстанавливали (п.18 ФСБУ 26/2020, п.12, 24 ФСБУ 6/2020).

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд. При

этом соблюдаются условия: объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев); организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта; стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Сроки полезного использования основных средств определяются согласно Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

## **2.2. Капитальные вложения во внеоборотные активы**

Деятельность в долевом строительстве регулируется Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Под Застройщиком понимается организация, имеющая на праве аренды или собственности земельный участок и привлекающая денежные средства участников долевого строительства для строительства на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство.

Расходы, связанные с возведением объектов строительства отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» (п. 2.3 Положения № 160, письмо от 18.05.2006 № 07-05-03/02). Информация о расходах, связанных с долевым строительством, до момента передачи объекта долевого участия в строительстве приводится по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

## **2.3. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства**

Отложенные налоговые активы и обязательства Общество учитывает обособленно, по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла вычитаемая (налогооблагаемая) временная разница.

В бухгалтерской отчетности Общества суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства показываются развернуто (не сальдируются).

## **2.4. Запасы**

В составе «Запасов» признаются в учете и отчетности:

- затраты в незавершенном строительстве;
- сырье и материалы;
- готовая продукция.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, включая транспортно-заготовительные расходы, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В состав незавершенного строительства относится Строительство МКД: РТ г. Казань, ул. Родины з/у 17.

В состав готовой продукции отнесены:

- машино-места по адресу: г. Альметьевск, пр-т Строителей,74;
- квартиры, коммерческие помещения, машино-места, которые не проданы по договорам долевого участия, находящиеся по адресу: г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина,48.

## **2.5. Дебиторская задолженность**

По статье «Дебиторская задолженность» отражена текущая задолженность перед Обществом покупателей и заказчиков за сданные работы и оказанные услуги, за товары

отгруженные, задолженность поставщиков и прочих дебиторов по авансам, выданным по предстоящим расчетам в соответствии с заключенными договорами, расчетам по претензиям, а также по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами и прочая задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок и НДС.

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется на последний день отчетного периода. Если у Общества имеется уверенность в погашении задолженности, резерв по такой задолженности не создается.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет просроченную дебиторскую задолженность.

## **2.6. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до одного месяца от даты размещения, а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющий короткий срок погашения.

Проценты к получению от вложения финансовых денежных эквивалентов отражаются в отчете о финансовых результатах «проценты к получению» строка 2320.

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражаются суммы, находящиеся на расчетных счетах Общества в рублях.

## **2.7. Заемные средства**

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные предполагаемые погашению после 12 месяцев после отчетной даты, до 12 месяцев относятся как краткосрочные займы или кредиты.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на пополнение оборотных средств и прочих активов, и являются инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах. Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

## **2.8. Оценочные обязательства**

Общество признает в бухгалтерском учете оценочное обязательство по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользуемых работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской отчетности на конец календарного года.

## **2.9. Обеспечение обязательств**

Информация об обязательствах перед участниками долевого строительства: МКД г. Казань, ул. Родины з/у 17 на балансе не отражается. Денежные средства дольщиков аккумулируются на банковских счетах ЭСКРОУ до окончания строительства объекта. Учет денежных средств дольщиков ведется на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Обеспечения обязательств и платежей полученных и выданных предназначены для обобщения информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей. В случае если в гарантии не указана сумма, то для бухгалтерского учета она определяется исходя из условий договора. Суммы обеспечений списываются по мере погашения задолженности. Аналитический учет ведется по каждому выданному обеспечению.

По состоянию на 01.01.2026г. сумма 1 106 382 955,56 руб. в т.ч.:

-1 106 382 955,56 -обязательство по объекту МКД: РТ, г. Казань, ул. Родины, з/у 17

### **2.10. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль.**

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг). Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянно налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организации отчетного налогового периода.

Сумма отложенного налогового актива отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы бухгалтерского баланса».

### **2.11. Кредиторская задолженность**

Порядок учёта кредиторской задолженности регулируется Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждённым Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н.

По состоянию на 31.12.2025 г. в составе кредиторской задолженности по строке 1520 баланса учтены суммы:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками
- Расчеты по авансам полученным (дольщики)
- НДС
- НДС
- Земельный налог, транспортный налог
- Страховые взносы
- Заработная плата
- Подотчетная сумма
- Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами.

### **2.12. Признание доходов**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.

Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, включает в себя разницу между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству с учетом затрат по содержанию застройщика.

### 2.13. Признание расходов

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат включают в себя: материальные затраты, расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация основных средств и прочие затраты.

Коммерческие расходы-суммы расходов на продажи: реклама, риелторские услуги. Управленческие расходы-содержание службы заказчика-застройщика (заработная плата, компьютерные программы, орг. техника и др.)

### 2.14. Изменения в учетной политике

Изменения в учетную политику на 2025 год утверждены приказом руководителя Общества от 15.12.2024 № 1 в связи с вступлением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

### 2.15. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствии с ФСБУ 4/2023.

## 3. Раскрытие существенных показателей

### 1. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 в разделе баланса «Основные средства» отражены:

Наименование ОС	Остаточная стоимость, тыс. руб.
автомобиль HYUNDAI TUCSON MXHJB81DDRK481125	2955,50
автомобиль Nissan Qashqai Z8NFEAJ11ES146301	711,9
Башенный кран КБМ-401П.00.00 исп. 27 зав. № 447	4863,1
ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ шкафной ПГК-ГРПШ-FRG/2МВН-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования	153,6
здание мобильное модели БВП-4М на раме размерами 4000*2400*2500 вагон-спальник (УН 93966)	59,6
здание мобильное модели БВП-4М на раме размерами 4000*2400*2500 вагон-спальник (УН 93977)	59,6
Кран башенный КБ-403Б зав. номер 2200	802,8
Кран башенный КБ-405 1А, гос.№84035, 1991г	802,8
Установка выдачи раствора	343,8

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 4.1. «Наличие и движение основных средств», 4.3. «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 4.5. «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 2. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 6.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **3. Дебиторская задолженность**

Информация по пояснению «Дебиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

### **4. Обязательства**

Информация по пояснению «Обязательства» дополняется табличными пояснениями 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)», 8.2 «Оценочные обязательства».

### **5. Обеспечение обязательств**

Информация по пояснению «Обеспечение обязательств» дополняется табличными пояснениями 5 «Обеспечения обязательств».

### **6. Расходы по обычным видам деятельности**

Информация по пояснению «Расходы по обычным видам деятельности» дополняется табличным пояснением 10 «Расходы по обычным видам деятельности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### **7. Уставный капитал**

Уставный капитал общества по состоянию на отчетную дату составил 100 тыс. руб., оплачен полностью.

По состоянию на отчетную дату участником Общества является:

Кыржалы Никита Игоревич доля -25%

Хаматнурова Гульнара Рафилевна доля -25%

Шаяпов Руслан Ринатович доля -50%.

В течение 2025 г величина уставного капитала не менялась.

### **8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). Чистые активы**

Чистые активы общества на отчетную дату составили (- 107 916) тыс. руб., что ниже уставного капитала. Объект строительства МКД на ул.Гафиатуллина,48 сдан поэтапно:

-1 этап (квартиры и коммерческие помещения) в июле 2025г.

-2 этап (машино-места) 31.10.2025 г., но на 31.12.2025 не все покупатели(дольщики) подписали акты приема-передачи. Помещения, которые не проданы по ДДУ реализуются по договорам купли-продажи на балансе эти помещения отражены по статье «Сырье и запасы». Также общество ведет строительство МКД по адресу: РТ, г. Казань, ул. Родины з/у 17, который планируется ввести в эксплуатацию в первом квартале 2027г.

### **9. Доходы по обычным видам деятельности**

Доходами от обычных видов деятельности признаются суммы переданных по акту приема-передачи помещений дольщикам по объекту: МКД по адресу: РТ, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина,48, согласно договоров долевого участия.

Сумма доходов от обычных видов деятельности за 2025 г. составила 1 795 308 тыс. руб.

### **10. Расходы по обычным видам деятельности**

Для целей формирования финансового результата в бухгалтерском учете признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности за 2025 год: тыс. руб.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Себестоимость	1572649	40824

Коммерческие расходы	13668	26135
Управленческие расходы	8807	11185

Себестоимость по обычным видам деятельности включает:

Наименование элемента затрат	тыс. руб.	
	2025	2024
Материальные затраты	400 775	19 200
Расходы на оплату труда	3 281	2 675
Отчисления на социальные нужды	871	595
Амортизация основных средств	2 631	597
<b>Итого</b>	<b>1 572 649</b>	<b>78 144</b>

### 11. Налоговые обязательства

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на прибыль Федеральный бюджет – 8%; Региональный бюджет – 17%.
- налог на добавленную стоимость – 20%.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

Наименование	2025 год	2024 год
<b>Налог на прибыль (стр.2410), в том числе:</b>	10 281	38 169
-Текущий налог на прибыль (стр. 2411)	5 435	-
- Отложенный налог на прибыль (стр. 2412)	4 846	38 169

12. По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражаются суммы, находящиеся на расчетных счетах:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
<b>Денежные средства всего, в том числе:</b>	<b>1 406</b>	<b>123 220</b>
расчетный (рос. руб.) счет	1 406	3 220
Депозитные счета	-	120 000

По строкам 4111, 4119 Отчета о движении денежных средств отражены следующие поступления:

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
Поступления от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	259 448	17 848
Прочие поступления от текущих операций	4119	17 005	29 520

По строкам 4120 Отчета о движении денежных средств отражены следующие платежи:

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи в составе денежных потоков			

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
от текущих операций	4120	759 026	1 000 091

### 13. Орган управления Общества

Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

Едиличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Директор. В период с 07 апреля 2020 года по настоящее время директором Общества является Хаматнурова Гульнара Рафилевна.

14. По итогам работы за 2025год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 10 человек.

15. Функции по ведению бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляет Бухгалтерия предприятия.

16. В течение 2025 года Общество государственную помощь не получало.

17. С 01 апреля 2025 года Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (приказ б/н от 28.03.2025 г.).

18. Информация о связанных сторонах, расчеты со связанными сторонами.

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между организациями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Связанными сторонами общества признаются:

- дочерние Общества-отсутствуют
- зависимые Общества-отсутствуют
- участники совместной деятельности- отсутствуют.

Операции со связанными сторонами отсутствуют.

### Бенефициарные владельцы

Наименование, ФИО участника	ИНН	Участие в УК, сумма, руб.	Участие в УК, %
Кыржалы Никита Игоревич	026413946001	25000	25
Хаматнурова Гульнара Рафилевна	026403133198	25000	25
Шаяпов Руслан Ринатович	026411208880	25000	50

Согласие на раскрытие информации бенефициаров не получено.

### 19. Вознаграждение основному управленческому персоналу

руб.

	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу	503 573,73	469273,94

В течение 2025 года Обществом дивиденды не выплачивались.

### 20. Информация по прекращаемой деятельности

Продажа или прекращение какого-либо направления деятельности Общества, закрытие

подразделений или их перемещение в другой географический регион и других операций, свидетельствующих о прекращении, изменении или существенном сокращении деятельности Общества отсутствуют.

## **21. Судебные разбирательства**

Текущих или потенциально возможных судебных процессов с участием Общества, а также каких-либо претензий и санкций, вероятных к предъявлению, но не предъявленных в настоящий момент Общество не имеет.

## **22. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

## **23. Условные факты хозяйственной деятельности**

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют:

- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;
- претензии по гарантийным обязательствам в отношении продукции.

Общество не имеет производственных мощностей, загрязняющих окружающую среду, и влекущих дополнительные (скрытые) финансовые обязательства по осуществлению мероприятий по устранению вредного воздействия и вследствие нарушения действующего законодательства в сфере экологии.

## **24. Существенные ошибки**

В течение отчетного периода Обществом не обнаружено существенных ошибок, допущенных в предшествующих и текущем отчетных периодах при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **25. Непрерывность деятельности**

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Годовая отчетность составлена на основании допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и продолжит осуществлять ее в обозримом будущем, то есть не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

## **26. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности**

### **Отраслевые риски**

Деятельность общества подвержена ряду отраслевых рисков. К ним можно отнести следующее:

- рост конкуренции в сфере продаж недвижимости (квартир), производимой Обществом и изменение цен, может оказать негативное влияние на результаты производственно-хозяйственной деятельности Общества;
- в случае повышения цен Обществом на квартиры и изменение кредитной политики в стране потенциально возможно краткосрочное снижение эффективности реализации жилой

недвижимости;

- риски, связанные с изменением цен на услуги, энергоресурсы, цен на металл, сырье, потребляемые Обществом уже изменились в негативном направлении;

- Общество не осуществляет деятельность на внешнем рынке и не несет соответствующие риски.

### **Страновые и региональные риски**

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации и подвержена страновому риску. В случае негативных изменений ситуации в стране в целом и регионах, где Общество осуществляет свою деятельность, Общество будет проводить соответствующие мероприятия по минимизации издержек и ценовую политику, чтобы сохранить свои позиции как на региональном, так и на российском рынке в целом.

В 2025 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение организации. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности организации. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

### **Финансовые риски**

Увеличение темпов роста цен может привести к росту рублевых затрат, включая оплату труда и стоимость строительных материалов, и стать причиной снижения показателей рентабельности, оказывая таким образом негативный эффект на финансовые результаты. Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками общества. Целью управления рисками является обеспечение стратегической и оперативной устойчивости бизнеса Общества.

### **Правовые риски**

Правовой риск в деятельности Общества связан в основном с рисками изменения налогового законодательства. Отрицательно отразиться на деятельности Общества могут изменения в налоговом законодательстве, касающиеся увеличения налоговых ставок и введения новых видов налогов, что приведёт к увеличению расходов. В настоящее время Общество не располагает информацией о планируемых подобных изменениях налогового законодательства, только увеличения НДС на 2% к основной ставке, поэтому риск оценивается как незначительный.

Директор

Хаматнурова Г.Р.

«31» марта 2026г.