

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ГСК «ЭКСПРЕСС» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой ГСК «ЭКСПРЕСС», утвержденной приказом председателя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство ГСК «ЭКСПРЕСС» не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности ГСК «ЭКСПРЕСС» продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

I. Общие сведения о ГСК «ЭКСПРЕСС»

Полное наименование: Гаражно-строительный кооператив «ЭКСПРЕСС»
Юридический адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 26
Основной вид деятельности: Деятельность транспортная вспомогательная (ОКВЭД 52.2).
Гаражно-строительный кооператив «ЭКСПРЕСС» сдан госкомиссии как завершенное строительство. Коммерческая деятельность не ведется. Доходы отсутствуют.
Деятельность ведется на членские взносы членов ГСК «ЭКСПРЕСС».

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человека (на 31 декабря 2024 года – 2 человека).

Единоличный исполнительный орган: Председатель Фридман Матвей Юрьевич

II. Учетная политика

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились. Изменения учётной политики применяются перспективно. Пересчёт показателей предыдущих отчётных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства

Настоящая бухгалтерская отчетность ГСК «ЭКСПРЕСС» подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ГСК «ЭКСПРЕСС» несет председатель.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности ГСК «ЭКСПРЕСС» возложена на председателя.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В связи с применением упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта организация не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются. Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ГСК «ЭКСПРЕСС».

3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

6. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Резерв под обесценение запасов ГСК «ЭКСПРЕСС» не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности

8. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

9. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

10. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

1. НМА - отсутствуют

2. Основные средства- отсутствуют

3. Финансовые вложения - отсутствуют

4. Запасы - отсутствуют

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность состоит из задолженности членов ГСК «ЭКСПРЕСС» за членские взносы, кредиторская задолженность состоит из задолженности по ЕНС, задолженности за аренду земли под ГСК «ЭКСПРЕСС», задолженности за электроэнергию.
Займы и кредиты отсутствуют.

6. Расходы по обычным видам деятельности.

Материальные затраты на содержание ГСК «ЭКСПРЕСС» (уборка снега и мусора, гидродинамическая чистка ливневок, затраты на оплату труда, прочие затраты, отчисления на ЕНС

Председатель ГСК «ЭКСПРЕСС» _____ /Фридман М.Ю./

«31» марта 2026 г.