

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «СМАРТ ПАРКС»
за 2025 год.**

1. Сведения об Обществе.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ПАРКС», именуемое в дальнейшем «Общество», является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Наименование Общества на русском языке:

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ПАРКС».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «СМАРТ ПАРКС».

Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 121096, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Василисы Кожиной, д. 1

Почтовый адрес: 121096, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Василисы Кожиной, д. 1

Филиалы и представительства Общества: отсутствуют.

Основной государственный регистрационный номер Общества: 121770006550.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9703027073.

Код причины постановки на учет (КПП): 773001001.

Дата внесения записи о создании юридического лица: 17.02.2021

Вид деятельности: 82.11 Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации.

Среднесписочная численность работников Общества:

В 2024 году составила 0,1 человек, 2023 году -0,1 человек, в 2022 году – 0,1 человек.

Участники Общества:

АО «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» – 99 %

Гражданин РФ Симонянц Марат Рубенович – 1 %

Уставный капитал, крупные держатели: Акционерное общество «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» - 99%

Уставный капитал Общества составляет 114 789 251 (Сто четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек.

В Обществе предусмотрены следующие органы управления:

Органы управления	Наименование	Состав на 31.12.2025	Полномочия
Высший орган	Общее собрание участников	Акционерное общество «Смарт Девелопмент Групп», 99 % Симонянц Марат Рубенович, 1%	По Уставу
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор	С 15.03.2022 г. Скворцов Сергей Вячеславович, решением учредителей	По Уставу, Трудовому договору

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества. Генеральным директором является Скворцов Сергей Вячеславович.

Информация об аудиторе Общества:

Аудитором Общества на 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «ФИНЭКСПЕРТИЗА» (ОГРН 1027739127734, ИНН 7708096662, место нахождения: 127473, Город Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29).

Аудитор не связан имущественными интересами с Обществом и его акционерами, и осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации.

Общество самостоятельно ведет бухгалтерский, оперативный и статистический учет, полную бухгалтерскую документацию и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности, другими нормативными актами и локальными нормативными актами Общества.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

82.11 - Деятельность административно-хозяйственная комплексная по обеспечению работы организации.

Для осуществления указанной деятельности Общество обладает необходимыми основными и оборотными средствами, трудовыми ресурсами.

Количество структурных подразделений их состав, уровень оплаты труда, организацию работы и другие условия труда, Общество определяет самостоятельно в соответствии с утвержденной организационной структурой в зависимости от объемов выполняемых работ, сохранности материальных ценностей, управляемости подразделений и Общества в целом, а также действующим законодательством Российской Федерации.

Общество не имеет структурных подразделений.

Информация о связанных сторонах.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Понятие аффилированного лица закреплено ст. 4 Закона № 948-1, из которого следует, что под аффилированными лицами признаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических лиц. Перечень лиц, которые признаются аффилированными лицами юридического лица, также предусмотрен Законом № 948-1.

Бенефициарными владельцами Общества являются:

Симонянц Марат Рубенович (собственник с участия на 31.12.2024 г.- 1 %)

Цаллагова Алла Маратовна (собственник с долей участия на 31.12.2024 - 27,62%)

Симонянц Марат Рубенович, и Цаллагова Алла Маратовна являются собственниками АО «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» - участника ООО «СМАРТ ПАРКС» с наибольшей долей владения 99%.

Перечень связанных сторон на 31.12.2024 г. и информация о них приведены в таблице:

Перечень связанных сторон.

Группа / Наименование связанной стороны	Характер отношений
<u>КОНТРОЛЬ/ВЛИЯНИЕ над обществом:</u>	
АО «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП»	Участник, доля участия 99 %
Симонянц Марат Рубенович	Участник, доля участия 1%, участие через АО «СДГ» (доля участия 72,38%)
Цаллагова Алла Маратовна	Бенефициар, участие через АО «СДГ» (доля участия 27,62%)
<u>ДРУГИЕ СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ:</u>	
Скворцов Сергей Вячеславович	Единоличный исполнительный орган
ООО «Есипово»	Доля участия в ООО «Есипово» 100%.
ООО «Смарт Парк М5»	Доля участия в ООО «Смарт Парк М5» 100%.
ООО «Шихово Эстейт»	Входит в одну группу лиц через участника - АО «СДГ» (доля участия -100%)
ООО «Ратио дом»	Входит в одну группу лиц через участника - АО «СДГ» (доля участия - 25%)
ООО «Смарт Девелопмент»	Входит в одну группу лиц через участника - АО «СДГ» (доля участия - 35%)

Операции, проведенные со связанными сторонами

Операции со связанными сторонами за 2025 г.

Связанная сторона	Виды операций	Сумма проведенных операций, тыс.руб.	Незавершенные операции, тыс. руб.
ООО «Есипово»	Выдача займа связанной стороне	-	129

АО «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП»	Выдача займа связанной стороне	114 548	114 548
------------------------------------	-----------------------------------	---------	---------

Операции со связанными сторонами за 2024 г.

Связанная сторона	Виды операций	Сумма проведенных операций, тыс. руб.	Незавершенные операции, тыс. руб.
ООО «Есипово»	Выдача займа связанной стороне	-	129

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

Виды вознаграждений	2024	2023
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты		
Фонд оплаты труда, включая страховые взносы	3 662	9 556
Долгосрочные вознаграждения		
нет	-	-

2. Учетная политика Общества, формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основанием для формирования учетной политики Общества является действующее законодательство и нормативные акты по бухгалтерскому учету.

В учетной политике предприятия приняты следующие способы бухгалтерского учета объектов, существенно влияющих на оценку сторон работы предприятия и определяющие экономические решения пользователей:

Основные средства.

Общество принимает к бухгалтерскому учету объекты основных средств стоимостью свыше 100 000 руб. Для целей бухгалтерского учета амортизация начисляется линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты не применяются.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: земельные участки, объекты природопользования, здания, сооружения (кроме очистных), очистные сооружения, машины и оборудования (кроме офисного), транспортные средства, офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь.

Объекты основных средств приняты к учету по первоначальной стоимости. В отчетности основные средства отражены по остаточной стоимости.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются для всех групп в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом.

Общество установило следующие сроки полезного использования объектов основных средств:

Наименование показателя	Сроки полезного использования объектов основных средств (число лет)	
	до 1 января 2002	с 1 января 2002 г.
Здания		20 лет
Сооружения и передаточные устройства		3 года
Машины и оборудование		5 лет
Транспортные средства		5 лет
Другие виды основных средств		3 года
Земельные участки и объекты природопользования		Не амортизируются

Земельные участки, приобретаемые для дальнейшей реализации, учитываются в составе товаров.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;
- объекты жилищного фонда, введенные в эксплуатацию до 1 января 2006 г. (по таким объектам, приобретенным начиная с 1 января 2006 г., амортизация начисляется в общем порядке);
- полностью амортизированные объекты, не списанные с баланса.

Вид оценки основных средств.

Основные средства по группам: здания, земельные участки, сооружения (кроме очистных), машины и оборудования (кроме офисного), транспортные средства, офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь учитываются по первоначальной стоимости.

Активы, соответствующие критериям для принятия их к учету в качестве объектов основных средств, но стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» и их стоимость списывается единовременно на дату ввода в эксплуатацию, кроме случаев получения данных активов в хозяйственное ведение. Если собственник имущества признал актив стоимостью до 100 000 рублей за единицу в составе основных средств, а не материально-производственных запасов, то, Общество, в случае получения данного актива в хозяйственное ведение, продолжает числить его в составе основных средств.

Финансовые вложения.

В соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н, финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, представляющей фактически затраченную на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Обществом, на основании доступной информации, определена расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения резерва по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года относятся на прочие расходы и доходы.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной к получению с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы

присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Бездоходные займы, не признаваемые финансовыми вложениями, Общество относит к дебиторской задолженности

Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по цене приобретения с учетом транспортно-заготовительных расходов. Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев. При списании МПЗ применяется метод списания по средней себестоимости.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

Правила составления отчета о движении денежных средств устанавливаются Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г № 11н.

Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. Примером таких денежных потоков является осуществление операций с краткосрочными (как правило, до трех месяцев) финансовыми вложениями.

Займы и кредиты.

Нормативной базой для учета займов и кредитов и расходов по их обслуживанию служит Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г № 107н.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями и суммой, указанными в договоре. Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), а также дополнительные расходы по займам. Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора)

Начисление процентов по договорам займа (кредита) производится ежемесячно, проценты учитываются в составе прочих расходов.

Общество осуществляет перевод долгосрочной кредиторской задолженности по договорам займа (кредита) в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата суммы долга остается 12 месяцев.

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Доходы организации.

Нормативной базой для учета доходов служит Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г № 32н.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н). Если величина поступления

покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

В отчете о прибылях и убытках следующие виды прочих доходов и расходов показываются свернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) расходы на создание и увеличение оценочных обязательств и доходы в связи с уменьшением их стоимости;
- 5) доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по мере готовности работы, услуги, продукции, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия, или по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Величина поступления и (или) дебиторской задолженности по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определена в соответствии с п. 6.3. ПБУ 9/99 «Доходы организации» исходя из стоимости активов, полученных или подлежащих получению Обществом.

Расходы организации.

Нормативной базой для учета расходов служит Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г № 33н.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода.

Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода - в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

Оценочные и условные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Оценочные обязательства по выплате отпускных.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где **ОценОбяз** - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_i - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922);

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_i - суммарная ставка страховых взносов (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

Изменения в учетной политике.

Изменения в Учётную политику могут иметь место в случаях изменения требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами.

В целях обеспечения сопоставимости бухгалтерской (финансовой) отчетности за ряд лет изменение учетной политики производится с начала отчетного года, если иное не обуславливается причиной такого изменения. При этом вносимые изменения или дополнения к настоящей Учётной политике утверждаются путем издания соответствующих приказов.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется на основе бухгалтерской программы в соответствии с рабочим планом счетов. Регистры бухгалтерского учета ведутся на машинных носителях в рамках, предусмотренных бухгалтерской программой.

Бухгалтерский учет осуществляется на основании первичных учетных документов. В качестве первичных документов применяются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества вошли:

- Бухгалтерский баланс; Отчет о финансовых результатах; Отчет об изменениях капитала; Отчет о движении денежных средств; Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, а также аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

- Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

3. Раскрытие информации об отдельных показаниях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

1) Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

Внеоборотные активы.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом и учитывается на счете 02 «Амортизация основных средств» с первого числа месяца следующего за месяцем фактического ввода в эксплуатацию по всем группам основных средств. Срок полезного использования объектов, метод начисления амортизации основных средств определяется комиссией, назначенной Приказом Общества при принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету.

Расшифровка стр.1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

	На начало периода	За период	Амортизация	На конец периода
Автомобиль BMW X5 XDRIVE40D		17 050	2 795	14 255
Земельный участок 50:09:0020618:666 2 кв.м	1			1
Земельный участок 50:09:0020618:667	93 392			93 392
Земельный участок 50:09:0020618:670	138 988			138 988
Земельный участок 50:09:0020618:671	8 795			8 795
Земельный участок 50:09:0020618:673	36 751			36 751
Земельный участок 50:09:0020618:697	18 798			18 798
Земельный участок 50:09:0020618:702 28880 кв.м.	37 506			37 506
Земельный участок 50:09:0020618:704 9037 кв.м.	4 363			4 363
Земельный участок 50:09:0020618:705 4216 кв.м.	2 035			2 035
Компьютер в сборе(Пульсус_3)		174	42	132
ИТОГО	340 630	17 224	2 837	357 854

Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. сумма финансовых вложений организации составила 347 733 тыс. руб., по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Движение финансовых вложений за отчетный и предшествующий периоды представлено в следующей таблице.

Наличие и движение финансовых вложений.

тыс.руб.

Финансовые вложения	Сумма на 31 декабря 2024	Поступило	Выбыло	Начисление процентов	Сумма на 31 декабря 2025
Долгосрочные финансовые вложения, всего	127 037	-	-	-	126 989
в том числе: Вклады в уставные капиталы иных организаций	12 489	-	-	-	12 489
Предоставленные займы	114 548	127 548	(127 500)	2 198	114 500
Итого	127 037	127 548	(127 500)	-	126 989

Финансовые вложения	Сумма на 31 декабря 2024	Поступило	Выбыло	Начисление процентов	Сумма на 31 декабря 2025
Долгосрочные финансовые вложения, всего	347 733	114 548			347 685
в том числе: Вклады в уставные капиталы иных организаций	233 185				233 185
Предоставленные займы	114 458	127 548	(127 500)	1 373	114 500
Итого	347 733	114 548	(200 129)	1 373	347 685

Резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения.

Финансовые вложения в уставный капитал.

тыс. руб.

	на 31.12.2024	на 31.12.2025
ООО "Есипово"	170 297	170 297
ООО "К-Плюс"		
ООО "Смарт Парк М5"	62 888	62 888
Итого	233 185	233 185

Долгосрочные займы.

тыс. руб.

Наименование контрагента	Договор	на 31.12.2024	на 31.12.2025	дата погашения	ставка
АО «Смарт Девелопмент Групп»	Соглашение о переуступке прав требования от 01.04.2024	114 548	114 500	31.03.2029	12,00%
Итого		114 548	114 500		

Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса.

тыс.руб.

Отложенный налоговый актив	На 31.12.2024	Признание	Погашение	На 31.12.2025
Основные средства	-	1 276	-	1 276
Оценочные обязательства и резервы	379		271	108
Резервы сомнительных долгов	1 548		-	1 548
Убытки прошлых лет	28 881		28 881	-
Финансовые вложения	41 707			41 707
Итого	72 516	1 276	2 131	44 640

Оборотные активы.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления, в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 и отражаются на счете 10 «Материалы», 41 «Товары» без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». При отпуске и выбытии материалов их оценка производится по средней себестоимости.

Оценка материалов на конец отчетного периода производится по их средней себестоимости.

Стоимость имущества, сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 100 000,00 руб. за единицу, не признаются активом, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

По стр.1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса данные в бухгалтерской отчетности не отражаются в связи с отсутствием остатков имущества на начало и конец отчетного периода.

Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса.

В 2025 году была произведена корректировка за 2023 год. Участки, подлежащие продаже, переведены на счет «Товары»

	на 31.12.2024	поступило	выбыло	на 31.12.2025
Земельный участок №50:23:0040541:5076 110019 кв м	110 019		110 019	
Земельный участок №50:23:0040541:5512 51169 кв.м.	51 169		51 169	
Земельный участок №50:23:0040541:5513 5543,70 кв м (1/10)	440		439 615,00	
Земельный участок №50:23:0040541:6497 20000 кв.м.		440	439 615,00	
Земельный участок №50:23:0040541:6528 21571 кв.м.		440		440
Итого	161 628	162 067	323 255	440

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)» Бухгалтерского баланса.

По строке баланса №1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 157 810 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 года, в сумме 14 991 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024г.

Основную долю в общей сумме дебиторской задолженности составляют задолженность покупателей по выданным авансам в размере 20 549 тыс. руб., по которой создан резерв по сомнительным долгам в размере 6 194 тыс. руб, а также сумма процентов, начисленных по Соглашению о переуступке прав требования от 01.04.2024 с ООО «Смарт Девелопмент Групп» в размере 14 943 тыс. руб.

Наименование статьи	тыс. руб.		
	Сумма задолженности на 31.12.2025	Сумма задолженности на 31.12.2024	В том числе просроченная задолженность
Задолженность поставщиков	24 143	127	
Задолженность перед прочими кредиторами	-	-	
Авансы выданные	14 355	2268	
Резерв по сомнительным долгам	(6 194)	(6 194)	
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	6 011	909	

Задолженность перед персоналом	533	1 994	
Прочие расходы	112 768	9 693	
Итого	157 810	14 992	

Авансы покупателям.

тыс. руб.

	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024
Борисов Сергей Владимирович	5 736	5 736	(5 736)
ООО "Есипово"	685	325	
ООО "К-Плюс"	13 600	1 943	
И Плюс	30	-	
ООО "СтеллаСтрой"	457	457	(457)
РВБ ООО	0,2		
Смарт Парк М5	10		
Субурбан Хиллс ООО	30		
Итого	20 549	8 462	(6 194)

Проценты, начисленные по долгосрочным займам.

тыс. руб.

Наименование контрагента	Договор	на 31.12.2025	на 31.12.2024
АО «Смарт Девелопмент Групп»	Договор займа №СП-СДГ/12-2025 от 09.12.2025 г.	1 373	-
АО «Смарт Девелопмент Групп»	Соглашение о переуступке прав требования от 01.04.2024	5 287	9 694
Итого		6 660	9 694

Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

Наименование статьи	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023
40702810100000313289, ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	-	-	72
40702810725630002526, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	1 747	90	-

40702810200320001113, АО "ОТП БАНК"	-	-	-
40702810538000160082, ПАО СБЕРБАНК	-	-	-
40702810120100006180, ТКБ БАНК (ПАО)	4		
Краткосрочный депозит	1 751	125 000	
Итого	1 751	125 090	72

По строке баланса **1260 «Прочие оборотные активы»** отражены также остатки расходов будущих периодов (РБП), срок погашения которых превышает 12 месяцев: расходы на приобретение фискального накопителя.

Наименование статьи	тыс. руб.		
	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023
Сч.97 «Расходы будущих периодов»	13	13	4

Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества составляет 114 789 251,00 руб.

Добавочный капитал 67 419 049,00руб.

Сумму добавочного капитала составляет сумма дооценки взноса в уставный капитал ООО «Есипово» до рыночной стоимости.

Расшифровка стр.1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

Бухгалтерского баланса.

Наименование статьи	тыс. руб.		
	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023
Нераспределенная прибыль	257 105	294 731	458 189

Долгосрочные обязательства.

Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса.

Организация	Договор займа	Задолженность		Срок погашения
		31.12.2025	31.12.2024	
ООО «Б-ПЛЮС»	Договор займа № Бпл-СП/03-2025 от 25.03.2025г.	36 415	-	26.03.2030
АО Смарт Девелопмент Групп	Договор займа СДГ-СП/04-2024 от 15.04.2024	1844	4 966	14.04.2029
	Соглашение о новации векселя от 27.03.2024	-	48 800	27.02.2026

	Договор № СДГ-СП/ЛИ/04-2025 от 15.04.2025	18 569	-	
Итого		56 828	53 766	

Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» Бухгалтерского баланса. тыс. руб.

Отложенное налоговое обязательство	Признание	Выбытие	на 31.12.2025
Доходы будущих периодов	40 407	1 854	132 561
Итого	40 407	1 854	132 561

Краткосрочные обязательства.

Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса.

В данной статье отражены текущие проценты по долгосрочным кредитам и займам.

тыс. руб.

Организация	Договор	Процентная ставка	Задолженность	
			31.12.2025	31.12.2024
АО Смарт Девелопмент Групп	Договор № СДГ-СП/ЛИ/04-2025 от 15.04.2025	12%	2 200	-
	Соглашение о новации векселя от 27.03.2024	10,7%	-	4 033
	Договор займа СДГ-СП/04-2024 от 15.04.2024	15%	266	445
ООО «Б-ПЛЮС»	Договор займа № Бпл-СП/03-2025 от 25.03.2025г.	ЦБ-1,5%	4 916	
Итого			7 382	4 478

Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

Наименование статьи	Сумма задолженности на 31.12.2025	Сумма задолженности на 31.12.2024	В том числе просроченная задолженность
Задолженность перед поставщиками	10 443	1 300	1 300
Задолженность перед прочими кредиторами	-	-	-
Авансы полученные	-	128 500	
Текущая задолженность перед бюджетом	60 468	4 230	-
в т.ч.			-

-НДС	878	1 552	
-Земельный налог	5 129	1 339	-
-Прочие налоги и сборы	54 461	1 339	
Прочие расходы	1 277	145	
Итого	72 188	134 175	1 300

2) **Пояснения к Отчету о финансовых результатах.**

По итогам хозяйственной деятельности Общества в 2025 году получена чистая прибыль в размере 137 712 тысяч рублей.

тыс. руб.

Показатель отчета	За 2025 год	За 2024 год
Выручка, в т.ч.	19 728	13 769
Услуги управления	19 728	12 952
Осуществление полномочий управляющей организации	-	817
Себестоимость	(151 972)	(22 947)
Доходы от участия в других организациях (дивиденды)	-	519 674
Проценты к получению (начисленные проценты по финансовым вложениям: выданным займам)	30 086	9 922
Проценты к уплате по займам	(7 818)	(14 193)
Прочие доходы	295 851	114 649
Прочие расходы	(2 343)	(227 024)
Прибыль (убыток) до налогообложения	183 532	393 850
Налог на прибыль	(45 820)	(98 598)
Текущий налог на прибыль	(56 497)	-
Отложенный налог на прибыль	10 677	(98 598)
Прочее	1	
Чистая прибыль (убыток)	137 712	295 252

Расшифровка прочих доходов и расходов.

тыс. руб.

Показатель	2025 год		2024 год	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Безвозмездно полученные имущество и имущественные права			114 548	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	59			
Резерв ежегодных отпусков	108	108	108	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	49 509			
Оценочный резерв	-	-	-	-
Госпошлина	-	-	-	(22)
Налоги и сборы	-	-	-	-
Услуги банка	-	(2 132)	-	(1 639)
Услуги нотариуса	-	-	-	(718)
Штрафы, пени	-	-	-	(1)
Прочие доходы и расходы	-	(14 017)	-	
Итого:	49 676	(16 257)	114 656	(2 380)

Расчет налога на прибыль.

Прибыль до налогообложения	183 533
Отложенный налоговый актив на начало периода	72 516
Отложенное налоговое обязательство на начало периода	171 114
Отложенный налоговый актив на конец периода	44 640
Отложенное налоговое обязательство на конец периода	132 561
Отложенный налог на начало периода	(98 598)
Отложенный налог на конец периода	(87 921)
Отложенный налог за отчетный период	10 677
Текущий налог на прибыль	(56 497)
Расход по налогу за отчетный период	(45 883)
Чистая прибыль	137 713

Корректировки бухгалтерской отчетности.

В 2025 году Обществом выявлены существенные ошибки прошлых лет, допущенные в 2022-2024 годах.

Способ исправления ошибок

В соответствии с пунктом 9 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» существенные ошибки предшествующих отчетных годов, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за эти годы, исправлены:

- записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в 2024 году с корреспонденцией со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»;
- путем ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

В бухгалтерском учете Общества произведены следующие исправительные записи:

Бухгалтерский баланс (корректировка на 31.12.2023г.) (тыс. руб.)

Наименование показателя бухгалтерской отчетности	По данным отчетности за 2023 год (по состоянию на 31.12.2023)	По данным отчетности за 2025 год (по состоянию на 31.12.2023)	Сумма корректировки	Причина корректировки
1150 «основные средства»	5 544	440	(5 104)	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет

1150 «Основные средства»	507 361	340 629	(161 188)	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет
1180 Запасы	0	161 188	161 188	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет
1370 «нераспределенная прибыль»	458 189	453 085	(5 104)	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет

Бухгалтерский баланс (корректировка на 31.12.2024г.) (тыс. руб.)

Наименование показателя бухгалтерской отчетности	По данным отчетности за 2024 год (по состоянию на 31.12.2024)	По данным отчетности за 2025 год (по состоянию на 31.12.2024)	Сумма корректировки	Причина корректировки
1150 «Основные средства»	507 361	34 069	161 188	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет
1180 Запасы	0	161 188	161 188	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет
Финансовые вложения (паи, акции)	233 185	12 498	220 696	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет
Нераспределенная прибыль	515 418	294 731	220 696	Корректировки в связи с выявлением ошибок прошлых лет

Отчет о финансовых результатах (корректировка за 2024 год) (тыс. руб.)

Наименование показателя бухгалтерской отчетности	По данным отчетности за 2024 год (за отчетный период)	По данным отчетности за 2025 год (за год, предшествующий отчетному)	Сумма корректировки	Причина корректировки
Прочие расходы (резерв на обесценение)	0	(220 696)	(220 696)	Корректировка в связи с применением льготной ставки по налогу на прибыль в субъект Федерации
Прибыль до налогообложения	586 340	365 664	(220 696)	Корректировка в связи с применением льготной ставки по налогу на

				прибыль в субъект Федерации
2412 «отложенный налог на прибыль организаций»	0	44 139	44 139	Корректировка в связи с применением льготной ставки по налогу на прибыль в субъект Федерации

В бухгалтерской отчетности за 2025 год сравнительные показатели за 2023 и 2024 годы представлены с учетом ретроспективного пересчета, как если бы ошибка никогда не была допущена.

Чистая прибыль в 2025 году составила 137 712 тыс. руб., в 2024 году составила 295 252 тыс. руб.

Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 г. составили 439 313 тыс. руб.

Чистые активы по состоянию на 31.12.2024 г. составили 476 940 тыс. руб.

4. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.

Условия ведения деятельности Общества.

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики. В 2024 году негативное влияние на российскую экономику продолжают оказывать низкие цены на сырую нефть и значительная девальвация российского рубля, а также санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими в результате поддержания Банком России ключевой ставки, которая на 31 декабря 2024г. составила 21 %. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала, увеличению стоимости капитала, повышению инфляции и неопределенности относительно экономического роста, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Условные обязательства.

Условные обязательства по состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. в Обществе отсутствуют.

Информация о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию финансовых, правовых, а также прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Риск изменения процентной ставки: активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество

не подвержено существенному риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств. *Валютный риск:* Общество продает и приобретает финансовые активы, привлекает заемные средства в валюте Российской Федерации. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях. Управление кредитным риском, связанным с контрагентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском. Кредитное качество контрагента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности. *Убытки от обесценения:* необходимость обесценения дебиторской задолженности и займов выданных изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе.

Денежные депозиты: управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам и д.р. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить потребности в заемных средствах.

Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с

участием ведущих экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за значительного снижения цен на сырую нефть, значительной девальвации российского рубля, а также санкций, введенных против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России. В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии. Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на репутацию Общества. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

5. Применимость допущения способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Чистая прибыль в 2025 году составила 137 712 тыс. руб., в 2024 году составила 295 252 тыс. руб.

Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 г. составили 439 313 тыс. руб.

Чистые активы по состоянию на 31.12.2024 г. составили 476 940 тыс. руб.

Уверенность в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно обусловлена отсутствием планов или намерений относительно существенного сокращения объемов деятельности. Организация считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования своей деятельности и дальнейшего улучшения финансового положения. Проводятся мероприятия по взысканию дебиторской задолженности, осуществляется продажа излишнего (неиспользуемого) в производственной деятельности имущества.

В 2024 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности: геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества.
- снижения доходов Общества не наблюдается;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Как следствие, руководство считает возможным применить допущение способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно при составлении настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом существенности фактов хозяйственной жизни, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества не происходило.

Генеральный директор

Скворцов С.В.