

## 2. Основные средства

## 2.1 Наличие и движение основных средств

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило		выбыло объектов		начислено амортизации	обесценение	переклассификация, в т.ч. в долгосрочные активы к продаже		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
				первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	453 879	(453 671)	5 061	-	-	-	(15 544)	91 989	(94)	94	458 846	(377 132)
	за 2024 г.	444 534	(444 534)	9 345	-	-	-	(17 772)	8 635	-	-	453 879	(453 671)
в том числе:													
здания и сооружения	за 2025 г.	89 092	(89 092)	-	-	-	-	(2 993)	17 426	-	-	89 092	(74 659)
	за 2024 г.	89 092	(89 092)	-	-	-	-	(4 893)	4 893	-	-	89 092	(89 092)
Тепловые сети	за 2025 г.	64 183	(64 183)	-	-	-	-	(1 603)	11 629	-	-	64 183	(54 157)
	за 2024 г.	64 183	(64 183)	-	-	-	-	(3 179)	3 179	-	-	64 183	(64 183)
машины и оборудование	за 2025 г.	286 980	(286 980)	3 739	-	-	-	(10 071)	54 259	(94)	94	290 625	(242 698)
	за 2024 г.	279 037	(279 037)	7 943	-	-	-	(9 191)	1 248	-	-	286 980	(286 980)
прочие ОС	за 2025 г.	13 624	(13 416)	1 322	-	-	-	(877)	8 675	-	-	14 946	(5 618)
	за 2024 г.	12 222	(12 222)	1 402	-	-	-	(509)	(685)	-	-	13 624	(13 416)

## 2.2 Наличие и движение прав пользования активами

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило, в т.ч. в результате заключения новых договоров аренды	выбыло объектов		начислено амортизации	обесценение	эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды		переклассификация		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	за 2025 г.	10 875	(10 875)	13	(14)	-	(2 872)	4 695	2 042	-	-	-	12 916	(9 052)
	за 2024 г.	11 963	(11 963)	706	(1 794)	1 794	(2 233)	1 527	-	-	-	-	10 875	(10 875)
в том числе:														
здания и сооружения	за 2025 г.	10 828	(10 828)	13	(14)	-	(2 863)	4 677	2 042	-	-	-	12 869	(9 014)
	за 2024 г.	11 916	(11 916)	706	(1 794)	1 794	(2 224)	1 518	-	-	-	-	10 828	(10 828)
машины и оборудование	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие ОС	за 2025 г.	47	(47)	-	-	-	(9)	18	-	-	-	-	47	(38)
	за 2024 г.	47	(47)	-	-	-	(9)	9	-	-	-	-	47	(47)

### 2.3 Капитальные вложения в объекты основных средств, инвестиционной недвижимости и права пользования активами

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.		на 31 декабря 2024 г.		на 31 декабря 2023 г.	
	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения в объекты основных средств - всего	1 322	-	1 121	(1 121)	-	-
в том числе:						
незавершенное строительство	1 322	-	1 121	(1 121)	-	-
оборудование к установке	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в объекты инвестиционной недвижимости	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в права пользования активами	-	-	-	-	-	-

**2.4 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование	-	-	-
Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств	-	-	-
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящиеся в залоге	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1 Наличие и движение запасов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступление и затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение		выбыло		обесценение	оборот запасов между их группами (видами)		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	6 612	-	155 707	(154 492)	-	-	-	-	7 827	-
	за 2024 г.	6 403	-	148 910	(148 701)	-	-	-	-	6 612	-
в том числе:											
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	6 612	-	155 707	(154 492)					7 827	-
	за 2024 г.	6 403	-	148 910	(148 701)					6 612	-
затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.									-	-
	за 2024 г.									-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2025 г.									-	-
	за 2024 г.									-	-
товары отгруженные	за 2025 г.									-	-
	за 2024 г.									-	-

## 4.2 Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящиеся в залоге	-	-	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	-	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	-	-	-

### 5. Затраты на производство

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	228 264	221 560
Затраты на оплату отруда	57 141	58 883
Отчисления на социальные нужды	17 120	17 521
Амортизация	745	324
Прочие затраты	46 782	48 284
Итого по элементам	350 052	346 572
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [ - ], уменьшение (+))	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	350 052	346 572

**Генеральный директор**

(наименование должности)

*Горохов*

(подпись)



**Горохов Сергей Жоржевич**

(расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер**

(наименование должности)

*Бачурова*

(подпись)

**Бачурова Светлана Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

" 20 " февраля 2026 г.

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

**I. Общие сведения**

**1. Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго Иваново» ООО «Теплоэнерго Иваново» (далее по тексту Общество) создано «29» июня 2001 года.

**2. Основные виды деятельности**

Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

**II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

**3. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых *(последнее указывается, если применимо)* стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2025 год, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28 декабря 2024 года № 516, и утверждена приказом Общества от 28 декабря 2024 № 476.

**4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**  
**И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

## **5. Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных,

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 (одного) раза в год.

**6. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, велосемобили), оружие, *объекты энергетического оборудования*.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания и сооружения	От 10 до 20 лет, свыше 30 лет
Машины и оборудование	От 10 до 20 лет
Прочие основные средства	От 3 до 5 лет, от 7 до 10 лет.

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

#### **7. Капитальные вложения во внеоборотные активы**

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1130 «Нематериальные поисковые активы», 1140 «Материальные поисковые активы», 1152 «капитальные вложения», 1160 «Инвестиционная недвижимость» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

**8. Учет аренды**

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет их соответствия требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

*Общество применяет упрощение и не признают в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета НДС в месяц.*

*Учет у арендодателя.*

По договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих доходов и отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к получению».

Доходы в виде арендной платы по договорам, не являющимся финансовой арендой, признаются равномерно.

Инвестиция в аренду проверяется на обесценение.

*Учет у арендатора*

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

По договорам аренды земельных участков общество признает право пользования активом не зависимо от стоимости предмета аренды.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания и сооружения	5
Машины и оборудование	5
Прочие основные средства	5

Общество проверяет права пользования активами на обесценение не реже одного раза в год.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

## **9. Финансовые вложения**

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие доходы и расходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто в разрезе каждого эмитента.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного периода указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений один выданный заем.

#### **10. Прочие внеоборотные активы**

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- долгосрочная дебиторская задолженность, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений, независимо от сроков погашения;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

#### **11. Запасы**

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Запасы, приобретенные для продажи подрядчикам при выполнении работ по капитальному ремонту или строительству (реконструкции), включая строительство (реконструкцию) в рамках договоров на реализацию инвестиционных проектов (далее – инвестиционный договор), учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

## **12. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**  
**И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

**13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

Проценты по депозитам сроком до 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в операционной деятельности, проценты по депозитам сроком свыше 3-х месяцев отражаются в отчете о движении денежных средств в инвестиционной деятельности.

В отчете о движении денежных средств представляются:

- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула и погашенным в течение отчетного периода
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

Общество выполняет функции заказчика-застройщика по инвестиционному договору. В соответствии с условиями указанного договора Общество также производит расчеты с контрагентами (поставщиками материально-технических ресурсов, подрядными

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

организациями и т.п.). Соответствующие операции свернуто отражаются в отчете о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

#### **14. Заемные средства**

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

#### **15. Оценочные обязательства**

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;
- другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

**16. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль**

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

**17. Признание доходов**

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется по стоимости ценностей:

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

- переданных или подлежащих передаче Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет выручку в отношении аналогичных ценностей.

### **18. Признание расходов**

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров. К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

### **19. Информация по прекращаемой деятельности**

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности Общества (такую как сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, и в соответствии с принятым Обществом решением подлежит прекращению.

Также, под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация по прекращению использования отдельных активов, если такие активы считаются долгосрочными активами к продаже.

Объекты, соответствующие критериям долгосрочных активов к продаже, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ

16/02, утвержденным приказом Минфина России от 2 июля 2002 года № 66н, учитываются в составе строки 1215 «Долгосрочные активы к продаже» бухгалтерского баланса.

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего объекта основных средств или другого внеоборотного актива на дату его переклассификации в долгосрочный актив к продаже.

Общество образует в порядке, установленном для оценки запасов, резерв под обесценение долгосрочных активов, предназначенных к продаже.

### **20. Изменения в учетной политике**

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

### III. Раскрытие существенных показателей

#### 21. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3. «Капитальные вложения в объекты основных средств, инвестиционной недвижимости и права пользования активами».

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

#### 22. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 4.1 «Наличие и движение запасов» и 4.2 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

#### 23. Краткосрочная дебиторская задолженность

Сумма резерва по сомнительным долгам, отраженная в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность», составила:

на 31 декабря 2025 года 128 703 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года 121 721 тыс. руб.

на 31 декабря 2023 года 111 287 тыс. руб.

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1239 «прочие дебиторы» бухгалтерского баланса отражены:

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<i>Прочие дебиторы</i>	14 536	10 498	11 586
<i>Итого:</i>	14 536	10 498	11 586

#### 24. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Уставный капитал составляет 20 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

В течение 2025 года величина уставного капитала увеличилась на 10 тыс. руб., в результате внесения дополнительного вклада с оплатой денежными средствами.

Права участников Общества определены статьей 8 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

**Резервный капитал**

Резервный капитал в Обществе не формировался.

**Добавочный капитал**

В составе добавочного капитала учитываются, в том числе суммы, полученные от участника.

**25. Кредиторская задолженность**

По строке 1529 «прочие кредиторы» бухгалтерского баланса, в том числе отражены:

	тыс. руб.		
Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочие кредиторы	539	623	981
Итого:	539	623	981

В составе статьи «Прочие долгосрочные обязательства» строки 1450 бухгалтерского баланса отражены:

	тыс. руб.		
Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Обязательство по аренде	370	2949	4838
ИТОГО:	370	2949	4838

По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены:

	тыс. руб.		
Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Обязательство по аренде	4195	2536	3309
ИТОГО:	4195	2536	3309

**26. Налог на прибыль**

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

**Наименование Общества с указанием организационно-правовой формы**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)**  
**отчетности за 2025 год.**

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**  
**И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
<b>1</b>	<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения - всего</b>	<b>91 304</b>	<b>(7 068)</b>
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 25 %	91 304	
1.2	облагаемая по ставке 20%		(7 068)
<b>2</b>	<b>Условный доход (расход) по налогу на прибыль</b>	<b>22 826</b>	<b>1 414</b>
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 25 %	22 826	
2.2	рассчитанный по ставке 20%		1 414
<b>3</b>	<b>Постоянный налоговый доход (расход)</b>	<b>662</b>	<b>(55)</b>
<b>4</b>	<b>Доход (расход) по налогу на прибыль в том числе</b>	<b>(23 223)</b>	<b>11 988</b>
<b>4.1</b>	<b>Текущий налог на прибыль организаций</b>	<b>(1 141)</b>	<b>-</b>
<b>4.2</b>	<b>Отложенный налог на прибыль организаций</b>	<b>(22 082)</b>	<b>11 988</b>
4.2.1	в том числе обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(22 082)	(669)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	11 588
<b>4.3</b>	<b>Налог на прибыль прошлых лет</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ООО «Теплоэнерго Иваново» имеет накопленные убытки прошлых периодов и отложенные налоговые активы, которые планирует реализовать в обозримом будущем в течение 1-5 лет. В случае, если в обозримом будущем возникнет необходимость значительных инвестиций в модернизацию оборудования, будет принято решение о реализации комплекса имущества по производству и реализации тепловой энергии, а также будут рассматриваться корпоративные решения по присоединению к связанным с Обществом компаниям, у которых имеется возможность реализации отложенных налоговых активов.

**27. Прочие доходы и расходы**

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов (в составе строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах)	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Корректировка реализации прошлых периодов	13 640	17 140	-	5 509
Прибыль убытки прошлых лет (компенсация тепловых потерь 2023г.)	-	-	7 531	-
Обесценение	80 132	-	-	10 818
Изменение резерва по сомнительным долгам, всего	17 589	27 832	21 638	37 400
В том числе сумма восстановленного резерва по сомнительным долгам (при оплате задолженности)	17 589	-	21 638	-
Расходы социального характера	X	143	X	99

**Наименование Общества с указанием организационно-правовой формы**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)**  
**отчетности за 2025 год.**

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**  
**И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Наименование видов прочих доходов и	2025 год		2024 год	
Прочие	11 266	4 513	16 798	14 006
<b>Итого прочие доходы/расходы</b>	<b>122 627</b>	<b>49 628</b>	<b>45 967</b>	<b>67 832</b>

**28. Информация, связанная с движением денежных средств**

По строкам 4119, 4219, 4319 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления в составе денежных потоков от текущих операций	4119	23 412	25 963
авансы, полученные от покупателей (заказчиков)	41193	4 072	3 455
проценты, полученные по денежным средствам, размещенным на расчетных счетах и депозитам менее 3-х месяцев	41194	2 306	2 045
возврат налогов, таможенных пошлин	41196	-	5 580
прочие поступления	41198	17 034	14 883
Прочие поступления в составе денежных потоков от инвестиционных операций	4219	-	-
Прочие поступления в составе денежных потоков от финансовых операций	4319	-	-

По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи в составе денежных потоков от текущих операций	4129	(40 411)	(21 543)
косвенные налоги	41291	(35 200)	(6 396)
расчеты с бюджетом (кроме налога на прибыль)	41293	(106)	(104)
на выдачу авансов	41294	(2 973)	(5 805)
прочие выплаты		(2 132)	(9 238)
Прочие платежи в составе денежных потоков от инвестиционных операций	4229	-	-
Прочие платежи в составе денежных	4329	(2 952)	(1 933)

**Наименование Общества с указанием организационно-правовой формы**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)**  
**отчетности за 2025 год.**

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**  
**И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

потоков от финансовых операций			
платежи в отношении основной суммы обязательства по неоперационной (финансовой) аренде	43291	( 2 952)	(1 933)

**29. Информация о связанных сторонах**

Общество контролируется публичным акционерным обществом «Газпром».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее общество – (АО «Газпром теплоэнерго» дочерние общества, зависимые общества, другие связанные стороны.

За 2025 год и по состоянию на 31 декабря 2025 года:

тыс. руб.

Наименование показателя	Основное хозяйствующее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Приобретение товаров, работ, услуг		-	-	103 076
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	-	-	-	22 573
Выдано займов	26 025	-	-	-
Краткосрочные займы выданные (включая проценты), на конец отчетного периода	26 025	-	-	-

За 2024 год и по состоянию на 31 декабря 2024 года:

тыс. руб.

Наименование показателя	Основное хозяйствующее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Продажа товаров, работ, услуг, (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных	5	-	-	-

**Наименование Общества с указанием организационно-правовой формы**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)**  
**отчетности за 2025 год.**

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**  
**И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Наименование показателя	Основное хозяйствующее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
платежей)				
Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	-	108 005
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	194 562	-	-	20 204
Выдано займов	12 737	-	-	-
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты) на конец отчетного периода	12 737	-	-	-
Предоставленные обеспечения обязательств на конец отчетного периода	194 560	-	-	-

**Наименование Общества с указанием организационно-правовой формы**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.**

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
 И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

**Информация о существенных денежных потоках Общества с основным хозяйствующим обществом, дочерними и зависимыми обществами**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год*	Из графы 3 в том числе по основному хозяйствующему обществу**	Из графы 3 в том числе по дочерним и зависимым обществам**	2024 год*	Из графы 6 в том числе по основному хозяйствующему обществу**	Из графы 6 в том числе по дочерним и зависимым обществам**
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>							
Поступления – всего	4110	351 840	2 306	-	332 582	2 045	-
Платежи – всего***	4120	(359 879)	(29 681)	(7 575)	(330 192)	(20 728)	(15 130)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>							
Платежи – всего***	4220	(169 942)	(169 942)	-	(2 045)	(2 045)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>							
Поступления – всего	4310	194 000	194 000	-	-	-	-
Платежи – всего***	4320	(2 952)	-	-	(1 933)	-	-

[\* По графам 3 и 6 приводятся показатели отчета о движении денежных средств за соответствующий отчетный период]

[\*\* По графам 4, 5, 7 и 8 отражаются существенные денежные потоки между Обществом и обществами, являющимися по отношению к Обществу дочерними, зависимыми и основным обществом]

[\*\*\* Показатели по строкам 4120, 4220 и 4320 представляются в круглых скобках]

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**  
**И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

### **30. Вознаграждение основному управленческому персоналу**

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора; директор по экономике и финансам; директор по корпоративной защите; и.о. директора по правовым и административным вопросам; и.о. главного инженера; главный бухгалтер; начальник ОБУ; начальник отдела по сбыту; начальник ПЭО; начальник ПТО, руководитель службы охраны труда.

Вознаграждение генеральному директору утверждается Единственным участником Общества.

Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается штатным расписанием, «Положением об оплате труда генерального директора и высших менеджеров ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» (утверждено Приказом №442 от 29.09.2023 г.), «Порядком премирования за результаты производственно-экономической деятельности работников ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» (утверждено Приказом №433 от 29.09.2023 г.), «Положением о социальном обеспечении работников ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» (утверждено Приказом № 426 от 20.09.2023 г).

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, стимулирующие выплаты, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды премии, выплаты социального характера.

		тыс. руб.	
	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	22 163 2 009 4620	19 191 1 906 4 097
2	а) краткосрочные вознаграждения;	22 163	19 191
3	б) долгосрочные вознаграждения в том числе:	-	-

### **31. Риски хозяйственной деятельности**

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей, связанных с рисками, принимает меры по управлению рисками с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления перед Обществом.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.

**ИНФОРМАЦИЯ РАСКРЫВАЕТСЯ В СЛУЧАЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ  
И ПРИМЕНИМОСТИ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Информация о рисках, присущих деятельности Группы Газпром, приводится на официальном сайте ПАО «Газпром».

В 2025 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Кроме того, в 2025 году отдельные страны ввели блокирующие санкции в отношении организаций Группы Газпром и аффилированных лиц ПАО «Газпром». Также Европейский союз ввел поэтапный запрет на импорт российского сжиженного природного газа (СПГ). Указанные санкционные ограничения могут оказать влияние на деятельность и финансовое положение Группы Газпром в целом.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, а также за предыдущие два отчетных периода, у Общества наблюдаются отрицательные показатели финансово-хозяйственной деятельности, в частности, краткосрочные обязательства Общества превышают оборотные активы, что, в совокупности с вышеизложенными обстоятельствами, может свидетельствовать о наличии существенной неопределенности и вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Проведен анализ финансового состояния Общества, разработаны планы, а также рассматриваются иные меры, которые, по результатам отчетов, обеспечивают положительную динамику показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

**32. События после отчетной даты**

За период после 31 декабря 2025г. на дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

К некорректирующим событиям, которые не повлияли на финансовые показатели на отчетную дату, является смена участников Общества 30.01.2026г.

Генеральный директор



(подпись)

**Горохов Сергей Жоржевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Бачурова Светлана Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

« 20 » февраля 2026 г.