

## **Общество с ограниченной ответственностью**

### **УК «АРГО»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО УК «АРГОР». Юридический адрес – 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28, Дата государственной регистрации – 19.07.2007г.

Основной вид деятельности – 68.32. Управление эксплуатацией недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Уставный капитал составляет 33300. руб. Участниками общества являются Брожко В.В. с долей 16%, Плотников Н.Н. с долей 17%, Будаев А.А. с долей 63 %.

Директор общества – Брожко В.В. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Салмину К.И.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

ООО УК «АРГО» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО УК «АРГО» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

В 2025г. ООО УК «АРГО» получала финансирование из бюджета для оплаты работ по программе «благоустройство города»

### **3. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	01.12.2025г.	
Материально-производственные запасы	01.12.2025г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 190964тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. но компания сработала убыточно. Снижение показателей связано с уменьшением платежеспособности граждан, ростом числа банкротств физических лиц, активным использованием должниками права на списание задолженности с истекшим сроком исковой давности.

## 5. Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li> <li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li> <li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li> </ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальные производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</li> <li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li> <li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</li> </ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».	ФСБУ 5/2019

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Директор

Брожко В.В.