Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК Сервис»

Юр.адрес: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д.30/2 оф.26, ИНН 7017380145 КПП 701701001 ОГРН 1157017011645

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК Сервис» (ООО ЖЭК Сервис»)
Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	634050, г.Томск, пр. Ленина, д.30/2 оф.26
Почтовый адрес	634050, г. Томск, пр. Ленина, д.30/2 оф.26
Номер контактного телефона	8 (3822) 48-16-15
Адрес электронной почты	zs.tomsk@mail.ru
ИНН или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог ИНН участника закупки (для иностранного лица)	7017380145
КПП	701701001
Банковские реквизиты:	
- номер расчетного счета	р/с 4070 2810 2271 0002 9529
- номер корреспондентского счета (или номер лицевого счета)	к/с 3010 1810 0000 0000 0201
- наименование банка	Томский филиал ПАО АКБ «Авангард» г.Томск
- БИК банка	БИК 044525201

Директор ООО «ЖЭК Сервис» Баканова С.С.

ООО «ЖЭК Сервис»

ПРИКАЗ

25 декабря 2025г. № 1 УП
г. Томск

Об учетной политике

Руководствуясь:

- законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н;
- Федеральным стандартом «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,

ПРИКАЗЫВАЮ:

начиная с 01.01.2026 применять следующую учетную политику предприятия:

1. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечить соблюдение допущений и требований, предусмотренных ПБУ1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н.

2. Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

3. Бухгалтерский учет вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

Материально-производственные запасы (ТМЦ):

Утвердить перечень материалов, используемых при уборке:

-моющие, дезинфицирующие средства, тряпки, др. инвентарь.

Установить способ оценки при списании материалов:

- по средней себестоимости при передаче в эксплуатацию.

Для малоценных инструментов:

-щетки, швабры, метлы, ведра определить стоимостной лимит для списания на расходы сразу при передаче в эксплуатацию.

Учет спецодежды:

Закрепить порядок выдачи и списания спецодежды: сразу при выдаче.

Учет доходов и расходов:

Признавать выручку на дату подписания акта выполненных работ.

Расходы на уборку(зарплата персонала, материалы) признавать прямыми.

Основные средства и НМА:

Установить лимит стоимости основных средств в соответствии с учетной политикой до 25000 рублей.

Установить возможность внесения дополнений в учетную политику в связи с появлением фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

При разработке способа бухгалтерского учета, не закрепленного в федеральных стандартах, соблюдать требование о рациональности (п. 7.2 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Директор  Баканова С.С.

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №1

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	60	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	30	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	3	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт
Тряпка д/пола микрофибра	5	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	1	шт
Тряпка д/пола нетканка	15	шт
Швабра	8	шт
Ведро	10	шт
Щетка+совок	8	шт
Таблетки хлорные	3	банка

на сп. хватит?

Дата 01.01.2026

Подпись

Стирина Е.Н.

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №2

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	60	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	30	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	3	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт
Тряпка д/пола микрофибра	3	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	1	шт
Тряпка д/пола нетканка	12	шт
Швабра	0	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт
Таблетки хлорные	3	банка

(1 ост, вернуть) брак

Дата 01.02.2026

Подпись

Смирнова Е.Н.

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №3

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	60	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	30	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	2	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	3	шт
Тряпка д/пола микрофибра	1	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	1	шт
Тряпка д/пола нетканка	10	шт
Швабра	1	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт

Дата 01.03.2026

Подпись

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №4

наименование	кол-во	ед.изм	
Туалетная бумага	12	шт	+
Жидкое мыло 5л	2	шт	+
Мешки д/мусора 30л	50	рулон	+
Мешки д/мусора 120л	3	рулон	+
Мешки д/мусора 60л	25	рулон	+
Моющее средство "Прогресс" 5л	3	шт	+
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт	+
Тряпка д/пола микрофибра	2	шт	+
Перчатки	20	пар	+
Средство д/мытья полов 5л	1	шт	+
Тряпка д/пола нетканка	12	шт	+ (плох кач-ва)
Швабра	0	шт	
Ведро	1	шт	+
Щетка+совок	1	шт	+
Таблетки хлорные	2	банка	+

Дата 01.04.2026

Подпись

Стирова Е.М.

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №5

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	60	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	20	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	2	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт
Тряпка д/пола микрофибра	2	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	0	шт
Тряпка д/пола нетканка	15	шт
Метла ПВХ	2	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт
Салфетка микрофибра 25*25	5	шт
Средство д/стекол	5	шт

(2 брак) заменить

Дата 01.05.2026

Подпись

Старкова Е.А.

Окна мыть с 12⁰⁰ до 17⁰⁰
в присутствии Отл.Вет

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №6

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	60	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	20	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	2	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	3	шт
Тряпка д/пола микрофибра	3	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	0	шт
Тряпка д/пола нетканка	15	шт
Швабра	0	шт
Перчатки х/б	20	пар
Щетка+совок	0	шт
Салфетка микрофибра 25*25	2	шт
Средство д/стекол	5	шт

(2 ост не Гирцена?)

Дата 01.06.2026

Подпись

Смирнова Н.

Заменить перчатки (L на M)!

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №7

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	40	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	25	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	2	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт
Тряпка д/пола микрофибра	2	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	0	шт
Тряпка д/пола нетканка	15	шт
Швабра	0	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт
Салфетка микрофибра 25*25	0	шт
Средство д/стекол	5	шт

Дата 01.07.2026

Подпись

Смирнова

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №8

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	40	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	25	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	3	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт
Тряпка д/пола микрофибра	2	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	1	шт
Тряпка д/пола нетканка	15	шт
Швабра	1	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт
Салфетка микрофибра 25*25	3	шт
Средство д/стекол	3	шт

} 19 Гв. 9а Олега Викт каб. директоров !!! окна

Дата 01.08.2026

Подпись

Смирнова ЕН.

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №9

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	24	шт
Жидкое мыло 5л	3	шт
Мешки д/мусора 30л	60	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	30	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	3	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	6	шт
Тряпка д/пола микрофибра	3	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	1	шт
Тряпка д/пола нетканка	10	шт
Швабра	0	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт
Салфетка микрофибра 25*25	0	шт
Средство д/стекол	2	шт

Дата 01.09.2026

Подпись

Смирнова Е.Н.

Сдача к 1 сент. об'ектов на отлично! И.Г

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №10

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	40	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	25	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	3	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт
Тряпка д/пола микрофибра	5	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	1	шт
Тряпка д/пола нетканка	15	шт
Швабра	0	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	1	шт
Салфетка микрофибра 25*25	0	шт
Таблетки хлорные	2	банка

Дата 01.10.2025

Подпись

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №11

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	40	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	25	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	3	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	4	шт
Тряпка д/пола микрофибра	2	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	0	шт
Тряпка д/пола нетканка	20	шт
Швабра	0	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт
Лопата д/уборки снега ПВХ	3	шт
Верхонки	3	пар

Дата 01.11.2025

Подпись

ООО "ЖЭК Сервис"

Акт списания ТМЦ №12

наименование	кол-во	ед.изм
Туалетная бумага	12	шт
Жидкое мыло 5л	1	шт
Мешки д/мусора 30л	40	рулон
Мешки д/мусора 120л	3	рулон
Мешки д/мусора 60л	25	рулон
Моющее средство "Прогресс" 5л	2	шт
Средство д/чистки унитазов, раковин	5	шт
Тряпка д/пола микрофибра	3	шт
Перчатки	20	пар
Средство д/мытья полов 5л	1	шт
Тряпка д/пола нетканка	20	шт
Швабра	0	шт
Ведро	0	шт
Щетка+совок	0	шт
Салфетка микрофибра 25*25	2	шт
Средство д/стекол	2	шт

мало, НГ корп. !

Дата 01.12.2026

Подпись

Смирнова Е.Н