ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ООО «ТОКИНСКИЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД» ЗА 2025 ГОД

В соответствии с Соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток от 09.03.2017 г. № СПВ-141/17 (далее по тексту – Соглашение), ООО «Токинский кирпичный завод» является резидентом (далее по тексту – резидент) согласно Федерального закона от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

В рамках исполнения Соглашения резидентом реализуется инвестиционный проект «Создание предприятия по производству строительной керамики».

Место реализации проекта: Хабаровский край, Ванинский район, п.Токи.

Общая сумма инвестиций по состоянию на 31.12.2025 г. составила 134 751 816,04 руб., в том числе:

- капитальные вложения – 85 727 308,25 руб.,
- прочие вложения – 49 024 507,79 руб.

Планом-графиком к Соглашению предусмотрено создание 47 (сорок семь) рабочих мест.

По состоянию на 31.12.2025 г. создано 47 (сорок семь) рабочих мест.

Фактическое количество трудоустроенных сотрудников на 31.12.2025 г. – 11 (одиннадцать).

Реализация инвестиционного проекта находится на стадии запуска производства.

С 2022 г. с целью обеспечения заданных параметров инвестиционного проекта, резидентом проводится совокупность работ по проверке, испытанию и настройке производственного оборудования.

В 2024 году ООО «Токинский кирпичный завод» в рамках проекта с Фондом развития промышленности Хабаровского края «Дооснащение производства строительной керамики» (далее по тексту – Проект) приобретено, поставлено, смонтировано, введено в эксплуатацию оборудование для сушильного комплекса:

- теплогенератор с системой подготовки и подачи топлива – балансовая стоимость – 9 749 166,66 руб.,
- автомат укладки кирпича-сырца для камерных сушил СМК 269К с оборудованием загрузки в сушильные камеры балансовой стоимостью 9 144 166,66 руб.

Приобретенное оборудование позволит увеличить потенциальную производительность этапа сушки. Действующее сушильное оборудование резидента не соответствует мощности обжиговой печи, составляя всего 40% от необходимой мощности, не позволяющей обеспечить плановый выпуск условного кирпича в натуральном выражении 7 млн. штук в год.

В рамках исполнения обязанности по софинансированию Проекта резидентом осуществлены работы по возведению строительной конструкции сушильного комплекса – кирпичного блока первоначальной стоимостью 25 838 996,67 руб. – введен в эксплуатацию в конце 2024 года.

Следующими этапами строительства будут выполнятся работы по сооружению:

- системы подачи и отбора отработанного теплоносителя,
- системы загрузки кирпича-сырца в сушильные камеры,
- конструкции наружного ограждения.

Одновременно со строительством комплекса сушильных камер проводятся ремонтные работы административно-бытовых помещений завода.

Ввиду кадрового дефицита на территории Ванинского района, с целью решения вопроса о привлечении рабочей силы, в период с 2023 г. руководством ООО «Токинский кирпичный завод» проведены переговоры с УФСИН России по Хабаровскому краю о создании на

территории кирпичного завода изолированного участка на 50 мест, функционирующего как исправительный центр.

Фактическая сумма софинансирования проекта с ФРП по состоянию на 31.12.2025 г. составила 31 626 930,33 руб., в том числе:

Период		Работы	Материалы
2023		11 799 009,30	13 666 776,00
2024			
2025	1 квартал	0,00	1 718 792,76
	2 квартал	0,00	1 856 993,78
	3 квартал	0,00	1 932 224,09
	4 квартал	0,00	653 134,40
ИТОГО		**11 799 009,30**	**19 827 921,03**

В связи с необходимостью выполнения дополнительных ремонтных работ по приведению помещений и территории завода в соответствие нормам изолированного участка – пуск производственной линии намечен на февраль 2027 года.

В связи отсутствием производства в текущем году, выручка от деятельности по реализации инвестиционного проекта за 2025 год отсутствует.

Наряду с деятельностью по реализации проекта, ООО «ТКЗ» в 2025 году производил выполнение работ по договору, не относящегося к инвестиционной деятельности – работы по обустройству лежнёвой дороги. Заказчик – АО «Уральская строительная энергетическая компания».

Выручка по данному направлению за 2025 год (без учета НДС) составила 89 713 000,00. По данной сделке исчислены и уплачены в бюджет налог на прибыль и НДС. Расходы по выполнению договора составили 32 963 900,42 руб.

Расходы от реализации инвестиционного проекта за 2025 год составили 26 758 030,00 руб.

Директор Москвичев В.Г.

Главный бухгалтер Вальк Е.В.