

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
«ООО ДОМ С УМОМ»
за 2025 год.**

1. Общие сведения

Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ С УМОМ».

Сокращенное наименование Общества: ООО «ООО ДОМ С УМОМ».

Государственная регистрация Общества: Дата государственной регистрации: 24.10.2016 г.

ОГРН: 1164027064761

ИНН: 4028063128

КПП: 402901001

Юридический адрес: 248028, Калужская область, г Калуга, ул Хрустальная, дом 44, корпус 5, помещение VII

Основным видом деятельности, который ведет организация ООО «ДОМ С УМОМ» является

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительными видами деятельности являются

41.10Разработка строительных проектов

41.20Строительство жилых и нежилых зданий

42.21Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

43.11Разборка и снос зданий

43.12Подготовка строительной площадки

43.13Разведочное бурение

43.21Производство электромонтажных работ

43.22Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31Производство штукатурных работ

43.32Работы столярные и плотничные

43.33Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34Производство малярных и стекольных работ

43.39Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91Производство кровельных работ

43.99Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

68.20Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

71.12Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического

проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Все виды деятельности не облагаются НДС. Система налогообложения: УСН "Доходы"

Уставный капитал Общества: на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года:

Наименование	Размер доли в уставном капитале
Портнов Дмитрий Сергеевич	100 %

Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года – 3 человека

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По состоянию на 31.12.2025 г. в организации отсутствуют:

- основные средства стоимостью более 100 000 рублей,
- нематериальные активы,
- незавершенные капитальные вложения,
- товары,
- незавершенное производство,
- финансовые вложения,
- кредиты и займы.

3.1. Материально-производственные запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31 декабря 2025 года материально-производственные запасы на балансе Общества отсутствуют.

3.2. Дебиторская задолженность (строка 1240 бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 г. сумма дебиторской задолженности 3359 руб. Указанная задолженность является переплатой на ЕНС и предоплата поставщикам.

3.3. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 г. сумма кредиторской задолженности 2116 руб. Указанная задолженность является предоплатой заказчиков.

3.4. Выручка (доходы) от реализации (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) в 2025 году составила 12 577 тыс.руб.

(без НДС). Вся выручка получена по основному виду деятельности. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

По итогам 2025 года получена прибыль в сумме 280 тыс.руб.

Совокупный финансовый результат деятельности компании на 31.12.2025 года составил 2 013 тыс.руб.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составили 2 003 тыс.руб.

В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.