

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и Отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года Общества с ограниченной ответственностью «Лесные дали»

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Лесные дали» (далее – «Общество») образовано в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – РФ)

Сокращенное наименование Общества: ООО «Лесные дали».

Адрес местонахождения общества: 140318, Московская обл., г.о. Егорьевск, г Егорьевск, д Демидово, д. 46.

Основным видом деятельности Общества в соответствии с Уставом является:

- Выращивание овощей открытого грунта

Согласно п.п. 6.1 Устава ООО «Лесные дали» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Участниками ООО «Лесные дали» являются:

№пп	Физическое лицо	Доля владения на 31.12.2024, %	Стоимость доли на 31.12.2024, тыс.руб.	Доля владения на 31.12.2025, %	Стоимость доли на 31.12.2025, тыс.руб.
1	Штопель Иван Эвальдович	96,6	752	96,6	752
2	Штопель Виталий Иванович	2,6	20	2,6	20
3	Штопель Иван Иванович	0,4	3	0,4	3
5	Гришин Александр Юрьевич	0,4	3	0,4	3

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 Доли участников полностью оплачены.

Согласно п.6.4 Устава Общества руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором.

Генеральным директором ООО «Лесные дали» является Штопель Иван Эвальдович, избран Решением внеочередного общего собрания участников от 16.06.2022 года.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2025 год составила 102 человека;

Среднесписочная численность персонала Общества за 2024 год составила 121 человека.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества согласно Приказу №1/У от 29.12.2023.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением информационной системы 1С ERP Агропромышленный комплекс.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами (п.45 ФСБУ 4/2023) и подготовлена на основе Учетной политики Общества на 2025 год. Учетная политика разработана исходя из требований законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора ООО «Лесные дали».

2.1. Основа составления

Бухгалтерский учет Общества сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н., Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998г. №34н.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств осуществляется в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»; ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете»; пп. 26-28 приказа Минфина России от 29.07.1998 № 34н и другие отраслевые законы. Формат представления числовых показателей приложения к бухгалтерскому балансу отчетности тыс. руб.. Отрицательные значения показываются в круглых скобках. Показатели отчетности представлены в тыс. руб.

2.2. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

К объектам, подлежащим учету в качестве основных средств Общества, относятся активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020, и первоначальной стоимостью более 100 тыс. рублей.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.3. Учет основных средств

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В целях наиболее достоверного отражения имущественного состоянию Общества начиная с 2023 года земельные участки, а с 2024 г все основные средства учитываются по переоцененной стоимости.

Амортизация по основным средствам начислялась линейным способом в соответствии со сроком полезного использования. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени в течение, которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

2.4. Учет запасов

Отпуск материалов в производство осуществляется по методу ФИФО.

Резерв под обесценение материалов, НЗП и готовой продукции не создается. Организация отражает материалы и готовую продукцию в учете и отчетности по фактической себестоимости.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

2.5. Учет затрат

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- Заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- Затраты по аренде помещения общехозяйственного назначения;
- Стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- Другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы списываются на финансовый результат в полном объеме в период возникновения.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на расходы.

Общепроизводственные расходы относятся на себестоимость конкретного продукта труда пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде прямых затрат на его производство.

Расходы в виде потерь от брака включаются в себестоимость того вида продукции, при производстве которого допущен брак.

Себестоимость производства продукции:

- В составе прямых затрат отражаются:
- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве продукции и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства продукции;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве продукции;
- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции.

Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление.

При отпуске готовой продукции ее оценка производится по средней себестоимости.

Затраты на осуществление работ на полях в периоды, когда на них не выращивается сельскохозяйственная продукция, подлежащая продаже или переработке, не формируют незавершенного производства, а списывается на финансовый результат исходя из принципа осмотрительности и в связи с:

- отсутствием устоявшегося севооборота и динамикой ввода новых земель в оборот, как следствие, невозможностью на данном этапе выстроить попроцессный (продуктовый) подход к учету затрат по соответствующему земельному участку и сельскохозяйственной культуре;
- прямой взаимосвязью затрат с формированием стоимости биологического актива, требующего оценки по справедливой стоимости на отчетную дату в случае утраты Организацией права на упрощенные методы учета;
- наличия неопределенности в отношении получения экономических выходов.

2.6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

2.7. Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

2.8. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

2.9. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее «ФСБУ 25/2018»), утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208Н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательств по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

2.10. Государственная помощь

Учет государственной помощи ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете при одновременном выполнении условий:

- Имеется уверенность, что организация выполнит условия представления средств;
- Имеется уверенность, что средства будут получены.

**РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По строке 1150 «Основные средства бухгалтерского баланса» отражены следующие группы основных средств по остаточной стоимости (тыс. руб.):

№пп	Расшифровка строки 1150 «Основные средства»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Основные средства в организации	1 648 064	1 072 001	961 023
2	Права пользования активами	70 343	47 690	55 966
3	Оборудование к установке	210 724	256 887	73 218
4	Вложения во внеоборотные активы	64 648	54 679	21 459
Итого		1 993 779	1 431 257	1 111 666

В результате выбытия основных средств получены:

- 2024 г –прибыль 448 тыс. руб.
- 2025 г- убыток 3 193 тыс. руб.

Переоценка объектов ОС проведена независимыми оценщиками по состоянию на 31.12.2025 г для определения справедливой стоимости. По модели переоцененной стоимости учитываются все объекты основных средств, используемые в операционной деятельности.

При переоценке основных средств для определения справедливой стоимости использовались методы оценки:

- объекты недвижимости (земельные участки и здания) были оценены сравнительным подходом;
- Объекты движимого имущества были оценены затратным и сравнительным.

Цель оценки-определение справедливой стоимости прав на Объекты оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей переоценки объектов имущества в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости». (тыс. руб.)

№ п/п	Основное средство, Инв №	Первоначальная стоимость на дату принятия к учету, тыс.руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2025,(до переоценки) тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2025,(до переоценки) тыс.руб.	Справедливая стоимость на 31.12.2025, тыс.руб.
1	Здания	98 340	232 172	186 657	234 229
2	Сооружения	32 073	30 569	17 018	31 820
3	Машины и оборудование (кроме офисного)	617 190	673 540	460 750	675 134
4	Офисное оборудование	345	556	164	583
5	Транспортные средства	72 794	76 217	41 214	79 685
6	Производственный и хозяйственный инвентарь	1 193	1 193	1 193	1 134
7	Земельные участки	15 564	575 606	575 478	595 576

8	Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	13 036	12 848	10 201	14 583
9	Другие виды основных средств	80 032	84 207	56 836	85 664
	Итого	930 568	1 686 908	1 349 511	1 718 408

По итогу переоценки основных средств (п.23 ФСБУ 6), результаты в учете отражены в текущем периоде 2025 год:

Уценка/дооценка восстановительной стоимости, переоценка ОС 37 508 тыс. руб. в доходы;

Уценка/дооценка накопленной амортизации ОС 16 023 тыс. руб. в расходы;

Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке 346 510 тыс. руб. как добавочный капитал; По выбывшим внеоборотным активам прирост стоимости отраженный ранее как добавочный капитал списан на прибыль подлежащую распределению в сумме 19 137 тыс. руб. Движение по группам основных средств за 2025, 2024 год представлено следующим образом (тыс. рублей):

Основное средство.Группа ОС	На 31.12.2024		За период								На 31.12.2025	
	Стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Дооценка/ценка восстановительной стоимости ОС	Дооценка/Уценка накопленной амортизации	Переоценка		Стоимость	Амортизация
				Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Здания	188 763	(34 041)	56 987	(13 577)	4 527	(15 780)	426	(74)	73 947	(26 949)	306 546	(72 317)
Сооружения	30 569	(12 544)				(990)	1 745	(764)	25262	(11 458)	57 576	(25 756)
Машины и оборудование (кроме офисного)	452 748	(184 081)	269 246	(48 456)	27 296	(55 973)	19 044	(9 931)	540 053	(334 811)	1 232 635	(557 500)
Офисное оборудование	556	(280)				(114)	17	(8)	1 459	(1 047)	2 032	(1 449)
Транспортные средства	76 616	(26 507)		(400)	250	(8 460)	5 238	(2 000)	74 819	(39 870)	156 273	(76 587)
Земельные участки	572 700	0	2 838			(128)			20 166		595 704	(128)
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьёй 130 ГК РФ к недвижимости	12 848	(1 356)				(1 220)	764	(84)	4631	(1 000)	18 243	(3 660)
Производственный и хозяйственный инвентарь			1 193				(60)				1 133	0
Другие виды основных средств	63 983	(20 282)	20 225			(6 974)	10 334	(3 162)	42 919	(21 380)	137 461	(51 798)

Итого	1 398 783	(279 091)	350 489	(62 433)	32 073	(89 639)	37 508	(16 023)	783 256	(436 515)	2 507 603	(789 195)
-------	-----------	-----------	---------	----------	--------	----------	--------	----------	---------	-----------	-----------	-----------

По итогу переоценки основных средств (п.23 ФСБУ 6), результаты в учете отражены в 2024 г:

Уценка восстановительной стоимости, переоценка ОС 48 418 тыс. руб. в расходы;

Уценка накопленной амортизации ОС 18 565 тыс. руб. в доходы;

Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке 147 591 тыс. руб. как добавочный капитал; Движение по группам основных средств за 2024, 2023 год представлено следующим образом (тыс. рублей):

Основное средство.Группа ОС	На 31.12.2023		За период								На 31.12.2024	
	Стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Уценка восстановительной стоимости ОС	Уценка накопленной амортизации	Переоценка		Стоимость	Амортизация
				Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Здания	103 175	(18 246)	28 685			(4 725)	(574)	74	57 477	(11 144)	188 763	(34 041)
Сооружения	32 230	(7 192)				(6 093)	(1 745)	764	84	(23)	30 569	(12 544)
Машины и оборудование (кроме офисного)	378 411	(119 293)	5 481	(1 048)	526	(36 460)	(28 787)	12 402	98 691	(41 256)	452 748	(184 081)
Офисное оборудование	345	(173)					(17)	7	228	(114)	556	(280)
Транспортные средства	60 459	(18 250)	12 874	(240)	120	(6 608)	(5 372)	2 069	8 895	(3 838)	76 616	(26 507)
Земельные участки	533 420		2 339	(1 230)			201		37 970		572 700	(0)

Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	9 680	(161)	3 905			(1 276)	(764)	84	27	(3)	12 848	(1 356)
Другие виды основных средств	73 075	(10489)	1 050			(12 337)	(11 360)	3 165	1 218	(621)	63 983	(20 282)
Итого	1 190 795	(173 805)	54 334	(2 518)	646	(67 499)	(48 418)	18 565	204 590	(56 999)	1 398 783	(279 092)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		Фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	выбыло (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	Дооценка/Уценка восстановительной стоимости ОС	Дооценка/Уценка накопленной амортизации	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	73 062	(25 372)	24 071	(23 169)	10 107	(8 901)	1 482	(400)	40 628	(21 165)	116 074	(45 731)
	За 2024 г.	71 215	(15 250)	3 271	(13 521)	4 662	(9 741)	(1 587)	438	13 684	(5 480)	73 062	(25 372)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	35 359	(13 419)	21 233	(1 245)	454	(5 586)	727	(256)	34 423	(18 707)	90 498	(37 514)
	За 2024 г.	41 678	(9 997)	-	(12 646)	4 326	(5 194)	(832)	294	7 159	(2 848)	35 359	(13 419)
Транспортные средства	За 2025 г.	37 594	(11 952)	-	(21 924)	9 653	(3 187)	755	(144)	6 204	(2 459)	22 630	(8 089)
	За 2024 г.	29 538	(5 252)	3 162	(875)	335	(4 547)	(755)	144	6 524	(2 633)	37 594	(11 952)
Земельные участки	За 2025 г.	109	-	2 838	-	-	(128)	-	-	-	-	2 946	(128)
	За 2024 г.	-	-	109	-	-	-	-	-	-	-	109	-

Незавершенные капитальные вложения.

В отчетном году признаков обесценения по незавершенным капитальным вложениям не обнаружено. (п.23 ФСБУ 26/2020)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2025 г.	311 566	-	314 294	-	-	(350 489)	275 371	-
	за 2024 г.	94 677	-	271 474	-	-	(54 584)	311 566	-

Данные об авансах на осуществление капитальных вложений приведены по строке 1230 дебиторская задолженность Бухгалтерского баланса и расшифрованы в п.5 пояснений.

В хозяйственной деятельности при начислении амортизационных начислений Общество использовало, следующие интервалы определения сроков полезного использования:

Группы основных средств	Минимальный срок полезного использования, месяцев	Максимальный срок полезного использования, месяцев
Здания и сооружения	30	300
Земельные участки	-	-
Оборудование	24	84
Сельскохозяйственная техника	12	96
Транспортные средства	12	96
Прочие	24	120

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражены не амортизируемые основные средства: «Земельные участки» в сумме (тыс. рублей):

№пп	Не амортизируемые основные средства	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Земельные участки	592 757	572 699	533 420

В 2025 году произведена оценка основных средств, величина дооценки составила 346 740 тыс. рублей. В 2024 году произведена оценка основных средств, величина дооценки составила 147 591 тыс. рублей.

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 отражены Права пользования арендованного имущества, используемого в основной деятельности, в том числе по договорам лизинга, с учетом амортизации отражены в сумме 70 343 тыс. рублей. Права пользования арендованного имущества, используемого в основной деятельности, в том числе по договорам лизинга на 31.12.2024 г с учетом амортизации отражены в сумме 47 690 тыс. рублей. При расчете дисконтированных платежей Общество использует величину процентной ставки, для начисления задолженности по арендным платежам, указанным в договорах лизинга. Проценты по арендным платежам на 31.12.2025 г отражены в сумме 10 499 тыс. рублей. Проценты по арендным платежам на 31.12.2024 г отражены в сумме 4 363 тыс. рублей.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования на 31.12.2025год и на 31.12.2024 г. Отсутствуют.

4. ЗАПАСЫ

Запасы оценены по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по ФИФО

По строке 1120 «Запасы» отражены следующие группы запасов (тыс. рублей):

№пп	Расшифровка строки 1210 «Запасы»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Сырье и материалы	23 136	11 039	18 389
2	Топливо	2 539	1 756	2 880
3	Тара и тарные материалы	7 864	7 471	10 517
4	Запасные части	5 847	3 491	6 257
5	Прочие материалы	1 282	401	594
6	Строительные материалы	99	1 738	1 690
7	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 302	791	1 947
8	Специальная оснастка и специальная одежда на складе			-
9	Незавершенное производство	24 875	16 415	-
10	Полуфабрикаты собственного производства	44 156	8 540	47 867
11	Готовая продукция	18 899	4 679	4 008
Итого		129 998	56 320	94 149

Движение запасов на 31 декабря 2024 и 2025 годы представлена следующим образом (тыс. рублей):

Наименование показателя	на 31.12.2024 г.	Поступило	Выбыло	на 31.12.2025 г.
Сырье и материалы	11 039	60 267	(48 170)	23 136

Топливо	1 756	11 951	(11 168)	2 539
Тара и тарные материалы	7 471	13 928	(13 535)	7 864
Запасные части	3 491	20 970	(18 614)	5 847
Прочие материалы	401	3 200	(2 319)	1 282
Строительные материалы	1 738	2 538	(4 177)	99
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	791	3 939	(3 428)	1 302
Специальная оснастка и специальная одежда на складе	-	1 284	(1 284)	-
Незавершенное производство	16 415	307 463	(299 003)	24 875
Полуфабрикаты собственного производства	8 540	98 656	(63 040)	44 156
Готовая продукция	4 679	410 974	(396 754)	18 899
Итого	56 320	935 170	(861 492)	129 998

В 2025 г резервы под обесценение запасов не создавались, в связи с использованием в течении 3-х месяцев, признаки обесценения отсутствуют. Данные об авансах, на приобретение запасов приведены по строке 1230 дебиторская задолженность Бухгалтерского баланса и расшифрованы в п.5 пояснений. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав на 31.12.2025 г.отсутствуют;

Движение запасов на 31 декабря 2023 и 2024 годы представлена следующим образом (тыс. рублей):

Наименование показателя	на 31.12.2023 г.	Поступило	Выбыло	на 31.12.2024 г.
Сырье и материалы	18 388	32 989	(40 339)	11 039
Топливо	2 879	11 190	(12 315)	1 756
Тара и тарные материалы	10 517	18 825	(21 872)	7 471
Запасные части	6 257	12 168	(14 933)	3 491
Прочие материалы	594	1 415	(1 609)	401
Строительные материалы	1 691	2 884	(2 837)	1 738
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 946	1 612	(2 768)	791
Специальная оснастка и специальная одежда на складе	-	276	(276)	-
Незавершенное производство	-	487 806	(471 391)	16 415
Полуфабрикаты собственного производства	47 867	34 915	(74 242)	8 540
Готовая продукция	4 008	254 851	(254 180)	4 679
Итого	94 149	858 931	(896 762)	56 320

В 2024 г резервы под обесценение запасов не создавались, в связи с использованием в течении 3-х месяцев, признаки обесценения отсутствуют. Данные об авансах на приобретение запасов приведены по строке 1230 дебиторская задолженность Бухгалтерского баланса и расшифрованы в п.5 пояснений. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав на 31.12.2024 г. отсутствуют;

5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность представлена следующим образом (тыс. рублей):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступление		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	140 310	(11 187)	173 297	-	(201 988)	-	-	-	111 619	(14 326)
	за 2024 г.	166 409	-	194 824	-	(220 923)	-	-	-	140 310	(11 187)
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	25 236	(2 164)	119 114	-	(110 522)	-	-	-	33 828	(1 126)
	за 2024 г.	18 089	-	13 540	-	(6 393)	-	-	-	25 236	(2 164)
авансы выданные	за 2025 г.	100 923	-	53 086	-	(89 043)	-	-	-	64 966	(1 701)
	за 2024 г.	114 110	-	69 114	-	(82 301)	-	-	-	100 923	-
прочие	за 2025 г.	14 151	(9 023)	1 097	-	(2 423)	-	-	-	12 825	(11 499)
	за 2024 г.	34 210	-	112 170	-	(132 229)	-	-	-	14 151	(9 023)
Итого	за 2025 г.	140 310	(11 187)	173 297	-	(201 988)	-	-	X	111 619	(14 326)
	за 2024 г.	166 409	-	194 824	-	(220 923)	-	-	X	140 310	(11 187)

Расчеты с поставщиками и подрядчиками на приобретение запасов составляют на 31.12.2025 г. 54 141 тыс. руб.; на 31.12.2024 г. 32 855 тыс. руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками на осуществление капитальных вложений на 31.12.2025 г. составляют 54 479 тыс. руб.; на 31.12.2024 г. 68 068 тыс. руб.

Основными дебиторами в компании на 31.12.2025 г. являются (тыс. рублей с НДС):

Наименование контрагента	ИНН	на 31.12.2025 г.
ООО ЛИДЕР-ПАК АГРО	7814296536	43 473
ООО ЛЕНТА	7814148471	14 554
АО ДИКСИ ЮГ	5036045205	4 032
ООО Мередиан 62	6234195839	4 658
ООО Орка Проект	7722479071	3 497
ООО Стиляга-Дом	2801183470	1 428

Основными дебиторами в компании на 31.12.2024 г. являются (тыс. руб. с НДС):

Наименование контрагента	ИНН	на 31.12.2024 г.
ООО ЛИДЕР-ПАК АГРО	7814296536	56 636
ООО АПХ РУС	7705845539	11 432
ООО ЛЕНТА	7814148471	9 438
АО ДИКСИ ЮГ	5036045205	8 373
ООО ГастроФабрика	7713468789	1 414
ООО АзотХим	4312150200	7 724
ООО Селекция Будущего	5007122624	7 800
ООО ТПК АВАНТА	7743365999	9 425

Просроченная дебиторская задолженность:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	14 326	14 326	11 187	11 187	-	-
в том числе: долгосрочная	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	14 326	14 326	11 187	11 187	-	-

6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены текущими счетами в банках (тыс. руб.):

№пп	Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Расчетные счета	548	27 436	596
2	Прочие специальные счета			-
Итого		548	27 436	596

Вышеуказанные данные соответствуют показателям строки 4500 «Отчет о движении денежных средств» за 2025 и 2024 год.

У Общества нет денежных средств, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией.

При формировании отчета о движении денежных средств Общество применяло следующие принципы определения показателей:

- Поступления от продаж и платежи поставщикам отражаются без учета НДС

- НДС по поступлениям от продаж и платежей поставщикам отражается свернуто
- Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, относятся к текущим
- Денежные потоки по краткосрочным заемным средствам отражаются развернуто

Раскрытия обязательной информации по новому стандарту ФСБУ 4/2023 повлекло внесение корректировки данных отчета о движении денежных средств за 2024 г. по строке 4119 прочие поступления, путем выделения в отдельную строку государственной помощи в сумме 38 000 тыс. руб.

7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие оборотные активы на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годы представлены следующим образом (тыс. рублей):

№пп	Расшифровка строки 1260 «Прочие оборотные активы»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Расходы будущих периодов	-	10	-
Итого		-	10	-

8. УСТАВНЫЙ И ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 778 тыс. руб. Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 составляет 778 тыс. руб. и на 31 декабря 2023 778 тыс. руб.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

В 2025 году произведена переоценка основных средств Общества. По строке 1340 «Переоценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года отражен результат переоценки основных средств в сумме 991 696 тыс. руб. На 31.12.2024 г переоценка в сумме 644 956 тыс руб.

Пояснением к строкам 1310 «Уставный капитал»; 1340 «Накопленная дооценка внеоборотных активов» и 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса является Отчет об изменении капитала.

9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В течение 2025 и 2024 годов Общество привлекало заемные денежные средства для пополнения оборотных денежных средств. Информация о полученных заемных средствах представлена следующим образом (тыс. рублей).

№пп	Расшифровка строки 1410 «Заемные средства»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	312 946	209 759	124 646
2	Долгосрочные займы	1 606 536	1 454 036	1 180 992
Итого		1 919 482	1 663 795	1 305 638
№пп	Расшифровка строки 1510 «Заемные средства»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Проценты по краткосрочным кредитам и займам	12 968		
2	Краткосрочные займы	184 442		
Итого		197 410		

Заемные средства, получены от физических лиц и юридических лиц. По состоянию на 31.12.2025 срок погашения займов полученных до 31.12.2026 г в сумме 197 410 тыс. руб. и 31.12.2027 г. В сумме 1 919 482 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 срок погашения займов полученных до 31.12.2027 г.

Информация о процентах, начисленных за пользование заемными денежными средствами в 2025 году, представлена следующим образом (тыс. руб.):

Наименование кредитора	на 31.12.2024 г.	Начислено	Погашено	на 31.12.2025 г.
Физическое лицо	209 759	116 155	-	325 914
Итого		116 155	-	325 914

Информация о процентах, начисленных за пользование заемными денежными средствами в 2024 году, представлена следующим образом (тыс. руб.):

Наименование кредитора	на 31.12.2023 г.	Начислено	Погашено	на 31.12.2024 г.
Физическое лицо	124 646	85 114	-	209 759
Итого		85 114	-	209 759

10. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					Остаток на конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	1 671 774	152 500	103 187	(639)	-	-	1 926 822
	за 2024 г.	1 317 113	273 044	85 113	(3 496)	-	-	1 671 774
в том числе: кредиты	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	за 2025 г.	1 663 795	152 500	103 187	-	-	-	1 919 482
	за 2024 г.	1 305 638	273 044	85 113	-	-	-	1 663 795
прочие	за 2025 г.	7 979	-	-	(639)	-	-	7 340
	за 2024 г.	11 475	-	-	(3 496)	-	-	7 979
Краткосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	71 915	201 342	12 968	(31 200)	-	-	255 025
	за 2024 г.	48 925	58 281	-	(35 291)	-	-	71 915
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2025 г.	59 653	10 475	-	(24 861)	-	-	45 267
	за 2024 г.	39 684	53 874	-	(33 905)	-	-	59 653
авансы полученные	за 2025 г.	1 746	22	-	(1 376)	-	-	392
	за 2024 г.	14	1 802	-	(70)	-	-	1 746
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	2 318	1 500	-	(118)	-	-	3 700
	за 2024 г.	1 437	905	-	(24)	-	-	2 318
займы	за 2025 г.	-	184 442	12 968	-	-	-	197 410
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочие	за 2025 г.	8 198	4 903	-	(4 845)	-	-	8 256
	за 2024 г.	7 790	1 700	-	(1 292)	-	-	8 198
из них расчеты по страховым взносам (в том числе страховые взносы на травматизм)	за 2025 г.	37	989	-	-	-	-	1 026
	за 2024 г.	51	-	-	(14)	-	-	37
Итого	за 2025 г.	1 743 689	353 842	116 155	(31 839)	-	X	2 189 517
	за 2024 г.	1 366 038	331 325	85 113	(35 291)	-	X	1 743 689

Основными кредиторами в компании на 31.12.2025 г. являются (тыс. руб.):

Наименование контрагента	ИНН	на 31.12.2024 г.
Штопель Иван Эвальдович	772805977798	29 770
ООО ТЕХСКЛАДЛОГИСТИК	5031325482	1 762
ООО Ад Рес	7704435836	2 076
ООО ЛИДЕР-ПАК ХРАН	7814247560	1 156

Основными кредиторами в компании на 31.12.2024 г. являются (тыс. руб.):

Наименование контрагента	ИНН	на 31.12.2024 г.
Штопель Иван Эвальдович	772805977798	29 770
ООО ЛИДЕР-ПАК АГРО	7814296536	17 735
ИП Грибова Злата Михайловна	504025047080	1 269
ООО Комстрой	7704435836	614
ООО ЛИДЕР-ПАК ХРАН	7814247560	1 221

11. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По строкам 1450 «Прочие обязательства» долгосрочные и 1550 «Прочие обязательства» краткосрочные отражены обязательства по аренде, в том числе сформированные в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018

№пп	Расшифровка строки 1450 «Прочие обязательства»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Обязательства по аренде долгосрочные	7 340	7 979	11 475
Итого		7 340	7 979	11 475
№пп	Расшифровка строки 1550 «Прочие обязательства»	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
1	Обязательства по аренде краткосрочные	7 669	14 537	26 605
Итого		7 669	14 537	26 605

Основные обязательства по аренде на 31.12.2025 г сформированы по следующим контрагентам компании (тыс. руб.):

Обязательства по аренде по контрагентам	ИНН	Долгосрочные обязательства по аренде	Краткосрочные обязательства по аренде
ООО АЛЬФАМОБИЛЬ	7702390587		1 998
ЕВРОПЛАН ЛК ПАО	9705101614	604	1 235
ВТБ Лизинг	7709378229	683	1 024
ООО ФКМ ЛИЗИНГ	7710443169		2 724
Комитет по управлению имуществом	7728772647		87
Штопель Иван Эвальдович	772805977798	6 053	601

Ставки дисконтирования по договорам лизинга определялись согласно условиям договора. По договорам аренды процентные ставки определялись согласно п.15 ФСБУ25/2018. В Обществе используется процентная ставка, по которой арендатор мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Информация о процентных ставках по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям (– отражается на официальном сайте ЦБ РФ).

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение за период		На конец периода
			признано	списано	

				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	5 987	8 381	(6 890)	-	7 478
	за 2024 г.	-	5 987	-	-	5 987

Ожидаемый срок погашения оценочных обязательств по начислению отпусков 2026 год.

13. ВЫРУЧКА

Выручка за 2025 и 2024 годы представлена следующим образом (тыс. руб.):

Вид деятельности	2025 г.	2024 г.	Изменение
Реализация сельскохозяйственной продукции	227 690	248 634	-8 %
Итого	227 690	248 634	-8 %

Основными покупателями компании являются Торговые сети. Выручка от реализации сельскохозяйственной продукции (без НДС) основным покупателям в 2025 году составила

227 690 тыс. руб.

14. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

Себестоимость реализации продукции за 2025 и 2024 годы представлена следующим образом (тыс. руб.):

Себестоимость	2025 г.	2024 г.	Изменение
Себестоимость проданной готовой продукции	230 124	203 065	13 %
Итого	230 124	203 065	13 %

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат представлены следующим образом (тыс. руб.):

Себестоимость по элементам затрат	2025 г.	2024 г.	Изменение
Материальные затраты;	123 778	132 887	-7%
Затраты на оплату труда;	10 223	7 806	31%
Амортизация	85 863	60 778	40%
Прочие затраты.	29 055	51 594	-44%
Общепроизводственные расходы и иные затраты	39 593	73 613	-46%
Увеличение (уменьшение) стоимости готовой продукции, полуфабрикатов	(58 388)	(123 613)	0%
Итого	230 124	203 065	13%

15. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат за 2025 и 2024 годы представлены следующим образом (тыс. руб.):

№пп	Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.	Изменение
1	Расходы на оплату труда	50 694	24 288	109%
2	Отчисления на социальные нужды	8 434	4 623	82%
3	Аренда помещений	2 397	4 813	-50%

4	Прочие расходы	6 902	6 414	8%
5	Материальные затраты	3 466	10 380	-67%
6	Коммунальные расходы	2 077	7 899	-74%
7	Услуги связи	220	387	-43%
8	Амортизация	3 773	1 353	179%
9	Страхование	366	297	23%
10	Программное обеспечение	4 005	743	439%
11	Представительские расходы	-	-	0%
12	Налоги	1 297	712	82%
Итого		83 631	61 910	35%

Коммерческие расходы в разрезе элементов затрат за 2025 и 2024 годы представлены следующим образом (тыс. руб.):

№пп	Коммерческие расходы	2025г.	2024г.	Изменение
1	Бонусы клиентам	6 166	9 869	-38%
2	Прочие коммерческие расходы на клиента			0%
3	Транспортно-коммерческие расходы	7 242	31 920	-77%
4	Расходы на оплату труда	8 269	5 834	42%
Итого		21 677	47 623	-54%

16. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	334 696	180 009
Затраты на оплату труда	109 622	88 487
Отчисления на социальные нужды	23 610	18 353
Амортизация	89 637	67 498
Прочие затраты	71 564	90 586
Итого по элементам	629 129	444 933
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	(293 697)	(132 335)
Итого расходы по обычным видам деятельности	335 432	312 598

17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

В связи с вступлением в действие ФСБУ 4/2023, согласно требований п. 28 ФСБУ 4/2023, реклассифицированы строки прочих доходов и расходов за 2025 и 2024 г., показатели (курсовые разницы, доходы/расходы от реализации основных средств, реализации прочего имущества, внереализационные доходы) показаны свернутым образом (тыс. рублей):

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.	Изменение
Возмещение затрат ЦФ	24 657	38 000	-35%
Курсовые разницы		278	-100%
Прочие внереализационные доходы		2 465	-100%
Реализация ОС		1 067	-100%
Переоценка	21 486		100%
Итого	46 142	41 810	11%

18. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы за 2025 и 2024годы представлены следующим образом (тыс. рублей):

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.	Изменение
Резервы по сомнительным	4 142	11 187	-62%
Расходы, связанные с реализацией внеоборотных активов	3 273	1 562	109%
Прочие внереализационные расходы	3 119	72 117	-96%
Расходы на услуги банков	264	132	100%
Штрафы, пени	5127	11 321	-55%
Уценка накопленной амортизации		29 853	100%
Итого	15 924	126 172	-88%

19. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОШИБКИ ЗА 2024 ГОД.

Выявлены и скорректированы незначительные ошибки данных по прочим расходам за 2024 г. Данные корректировки повлекли следующие изменения показателей отчетности:

Код строки отчетности	Строка и форма отчетности	Показатель до изменения, тыс. рублей на 31.12.2024	Показатель после изменения, тыс. рублей на 31.12.2024	Сумма изменения, тыс. руб. (+ или -)
«Бухгалтерский баланс»				
1210	Запасы	55 777	56 320	543
1200	Итого по разделу II	251 644	252 187	543
1600	Баланс	1 682 901	1 683 444	543
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-727 045	-726 505	543
1300	Итого по разделу III	-81 311	-80 771	543
1600	Баланс	1 682 901	1 682 361	-543
«Отчет о финансовых результатах» за январь-декабрь 2024				
2350	Прочие расходы	-126 715	-126 172	543
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	-234 231	-233 688	543
2400	Чистая прибыль (убыток)	-234 231	-233 688	543
2500	Совокупный финансовый результат периода	-86 640	-86 097	543

20. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. отсутствуют показатели задолженности по получению государственной помощи. В составе прочих доходов по строке 2340 «Прочие доходы» отражено получение бюджетных средств по компенсации расходов предприятию сельскохозяйственного назначения, полученных на расчетный счет Общества за 2025 год в следующем размере (тыс. руб.):

Наименование показателя	на 31.12.2024 г.	Поступило	Использовано	на 31.12.2025 г.
Частичное возмещение расходов из бюджета по Соглашению		24 657	24 657	-

21. ПРИБЫЛЬ

В результате деятельности в 2025 году Общество получило чистый убыток в размере 198 389 тыс. руб.. Совокупный финансовый результат по итогам 2025 года 128 984 тыс. руб., получен Обществом в том числе за счет переоценки основных средств. В результате деятельности в 2024 году Общество получило чистый убыток в размере 234 231 тыс. руб. Совокупный финансовый результат по итогам 2024 года минус 86 640 тыс. руб., получен Обществом в том числе за счет переоценки основных средств.

В течение 2025 и 2024 годы Общество не выплачивало дивиденды.

22. ОПЕРАЦИОННАЯ АРЕНДА

Хозяйственную деятельность Общество осуществляет с использованием договоров операционной аренды. На конец 2024 года заключены договоры аренды земельных участков у Арендодателя Штопель Ивана Эвальдовича. С 2025 г операционная аренда земельных участков у Арендодателя Штопель Иван Эвальдович переквалифицирована в финансовую и отражена в разделе прочие обязательства и основные средства.

Оценочная стоимость арендуемых объектов на 31.12.2024 год составила 55 000 тыс. руб., в том числе по земельным участкам (тыс. руб.):

№пп	Арендуемый объект	Учетная стоимость
1	Земельный участок площадь 1634624 кв.м Кадастровый номер 50:30:0020302:347	7 487
2	Земельный участок площадь 1802557 кв.м Кадастровый номер 50:30:0020306:201	8 256
3	Земельный участок площадь 2198192 кв.м Кадастровый номер 50:30:0050315:312	10 046
4	Земельный участок площадь 4650414 кв.м Кадастровый номер 50:30:0020308:318	21 254
5	Земельный участок площадь 544296 кв.м Кадастровый номер 50:30:0050304:100	2 488
6	Земельный участок площадь 585285 кв.м Кадастровый номер 50:30:0020305:383	2 681
7	Земельный участок площадь 608679 кв.м Кадастровый номер 50:30:0020304:505	2 788
Итого		55 000

23. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей бухгалтерской отчетности были выделены следующие связанные стороны:

№ пп	Наименование сторон	Основание
1	Контролирующее лицо	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% от общего числа голосов участников Общества
2	Компании, находящиеся под общим контролем	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо.
3	Генеральный директор	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа

В 2025 году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.):

№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Виды операций	Объем операций
1	Штопель Иван Эвальдович	Участник, Генеральный директор	начислены % по займу полученному	116 155
			начислены обязательства по аренде	601

2	ООО «ТЕХСКЛАДЛОГИСТИК»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо.	Покупка ОС	1 768
3	ООО «Ад Рес»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо.	Услуги	9 702

В 2024 году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.):

№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Виды операций	Объем операций
1	Штопель Иван Эвальдович	Участник, Генеральный директор	начислены % по займу полученному	85 114
			начислены обязательства по аренде	2 492
2	ООО «ТЕХСКЛАДЛОГИСТИК»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо.	Оплата услуг складского хранения	1 032
3	ООО «Ад Рес»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное лицо.	Услуги	3 345

Операции со связанными сторонами производились с использованием денежных средств, просроченная задолженность отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 имела следующая задолженность по операциям со связанными сторонами (тыс. руб.):

Наименование	Компании, находящиеся под общим контролем фактического собственника Группы,
Расчеты с поставщиками	3 837
Прочая кредиторская задолженность	
Задолженность по кредитам и займам	2 116 892

По состоянию на 31.12.2024 имела следующая задолженность по операциям со связанными сторонами (тыс. руб.):

Наименование	Компании, находящиеся под общим контролем фактического собственника Группы,
Расчеты с поставщиками	1 123
Прочая кредиторская задолженность	-
Задолженность по кредитам и займам	1 663 795

24. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ

По состоянию на 31 декабря 2025 года информация о бенефициарных владельцах:

№ пп	ИНН	ФИО участника (акционера)	Гражданство	Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.)
1	772805977798	Штопель Иван Эвальдович	РФ	Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Лесные дали»

25. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН КОМПАНИИ

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. Генеральным директором Общества в 2025 году являлся Штопель Иван Эвальдович.

За отчетный период сумма оплаты труда (краткосрочные вознаграждения) основного управленческого персонала с учетом НДФЛ составляет 8 705 тыс. руб.. Вознаграждение управленческого персонала с учетом НДФЛ за 2024 год составило 7 818 тыс. руб.. И страховых взносов за 2025 г 1 425 тыс. руб., за 2024 г 1 564 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за отчетный период не производились.

К основному управленческому персоналу Общества относятся следующие должности:

Генеральный директор;

Первый заместитель Генерального Директора;

Заместитель Генерального Директора;

Исполнительный директор;

Заместитель генерального директора;

Главный бухгалтер

26. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Факты, поименованные в п.3 ПБУ 8/01 «Условные факты хозяйственной деятельности» в Обществе отсутствуют.

27. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество намерено продолжать непрерывную деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и далее в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества. Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно. Общество с ограниченной ответственностью «Лесные дали» не планирует прекращение основной деятельности в будущем. Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 год составляют 67 583 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 чистые активы составляют минус 80 768 тыс. руб. При этом, существенное изменение положения на рынке продовольствия, рост закупочных цен сетевыми организациями позволяет ожидать получение дополнительных экономических выгод в будущем. Общество обладает достаточным объемом посевных площадей и сельскохозяйственной техники, необходимых для основной хозяйственной деятельности. У Общества имеется возможность привлечь дополнительные финансовые ресурсы для осуществления текущей операционной деятельности с использованием займов, предоставленных участниками Общества. Штат компании укомплектован квалифицированными кадрами, позволяющими осуществлять операционную деятельность, в том числе использующими дополнительные ресурсы для увеличения объемов продаж. Все эти факторы позволяют считать, что Общество планирует продолжать свою деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, принимает все меры по обеспечению прибыльности производства. Прекращение деятельности в горизонте 12 месяцев не планируется.

Вместе с тем, в условиях сложившегося финансового состояния Общества, воздействие внешних факторов может оказывать на Общество более значительное негативное влияние, чем на иных игроков рынка. В качестве факторов, на которые Общество не имеет возможности оказывать влияние (факторов существенной неопределенности) можно отметить:

- меры государственного регулирования (ограничения) на социально значимые продовольственные товары, к которым относится картофель;
- доминирующее положение на рынке торговых сетей и их политика закупок продукции;
- инфляционные процессы и связанные с ними рост отпускных цен на ГСМ, минеральные удобрения, посевной материал, рост уровня оплаты труда;
- климатические факторы и урожайность.

Вышеуказанное позволяет говорить о существовании существенной неопределенности в отношении непрерывности хозяйственной деятельности Общества на среднесрочную перспективу, вместе с тем, на отчетную дату и дату составления отчетности, какая-либо прямая угроза непрерывности деятельности Общества отсутствовала.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше 12 (Двенадцати) месяцев после окончания отчётного периода.

Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, при этом предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут повлиять на текущие условия, в каких функционирует Общество, руководство не имеет возможности.

28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В 2025 году сохраняется геополитическая напряженность в результате произошедших внешнеполитических событий в 2022 году и на деятельность Общества оказывает и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Однако оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий руководству Общества не представляется возможным.

Руководство Общества принимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества:

- своевременное исполнение обязательств перед поставщиками и заказчиками,
- привлечение новых высококвалифицированных работников, мотивация и сохранение имеющихся штатных работников,
- неукоснительный контроль за соблюдением законодательства,
- противодействие мошенничеству и коррупции.

В настоящее время руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет предпринимать все необходимые и возможные меры для смягчения последствий, возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

29. РИСКИ ФИНАНСОВЫЕ, ПРАВОВЫЕ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ

Кредитный риск. Общество оценивает кредитный риск как незначительный, поскольку Общество выполняет свои обязательства на регулярной основе и перед тем, как взять заем, объективно оценивает финансовые возможности и сроки погашения задолженности, как основного долга, так и процентов за пользование заемными средствами.

Операционный риск. Общество проводит на ежемесячной основе анализ своей деятельности. Данный анализ включает в себя оценку натуральных и финансовых показателей, показателей эффективности управления как Общества в целом, проводит мониторинг рыночных цен на товары, работы, услуги, которые необходимы для деятельности Общества.

Риск непрерывности. Общество оценивает риск непрерывности как незначительный. Общество не планирует прекращать свою деятельность в долгосрочной перспективе и занимается развитием новых направлений деятельности.

Правовой риск. Общество оценивает правовой риск как незначительный, Общество не нарушает договорные обязательства по текущим контрактам (как по доходным, так и по расходным). Общество не сталкивается с грубыми нарушениями контрактов третьими сторонами, а при возникновении спорных ситуаций находит оптимальные варианты решения, с целью недопущения судебных разбирательств.

Генеральный директор
ООО «Лесные дали»

В. И. Штопель

25 февраля 2026 года