

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Красная горка»

ИНН 6612026662

КПП 661201001

623406 Свердловская область

г. Каменск – Уральский, ул. Каменская, 11

номер телефона: 8-950 639 92 91

Пояснения к бухгалтерской отчетности

1. Товарищество собственников жилья «Красная Горка»
 - ✓ 09.06.2008 г.
 - ✓ ОКВЭД 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
 - ✓ Юр.адрес: 623406, Свердловская область, город Каменск-Уральский, Каменская ул, д. 11
 - ✓ Упрощенная система налогообложения («доходы минус расходы»). Налоговая ставка 7%
 - ✓ Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023.
2. Основные элементы учетной политики
 - ✓ Изменение в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
 - ✓ В 2025 году учет велся в соответствии с ФСБУ5/2019, ФСБУ25/2018.
Доходы и расходы:
 - ✓ Доходы от управления (платежи собственников) признаются в момент поступления денежных средств (кассовый метод), что соответствует правилам УСН.
 - ✓ Расходы признаются после их фактической оплаты.
 - ✓ Средства целевого финансирования: Поступления от собственников на оплату коммунальных услуг и работ по содержанию жилья учитываются как целевые средства. Расходование этих средств отражается по мере их перечисления ресурсоснабжающим организациям и подрядчикам.
3. Финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года характеризуется как стабильное. Обязательства носят краткосрочный характер и обеспечены соответствующими активами (дебиторской задолженностью). Организация способна своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства перед подрядчиками.
4. Иной существенной информации о финансовом положении и результатах деятельности организации, не раскрытой в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, за 2025 год не имеется.

Председатель правления ТСЖ «Красная горка» _____



Л.В.Яскова