Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Маяк»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Маяк»

1.2. Юридический адрес – 678144, Республика Саха(Якутия), г.Ленск, ул Набережная .д.99,кв 30

1.3. Дата государственной регистрации – 12 сентября 2022 год

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек,

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются: 1 учредитель – Непомнящих Алена Анатольевна

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.9. Учетная политика: УСН (Доходы минус расходы) ставка 10%

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель: Непомнящих Алена Анатольевна

Главный бухгалтер: Пожидаева Татьяна Владимировна

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Аренда офиса составляет за 2025 год 600 000 руб;

Аренда транспортных средств за 2025 год составляет 3 360 000 руб;

Аренда машино- место за 2025 год составляет: 400 000 руб;

4. Расчеты с поставщикам за 2025 год составляют: 17 432 860 руб;

6. Уплата налоговых обязательств, госпошлина за 2025 год составляет: 2 246 163 руб;

5. Кредиторская задолженность за 2025 год составляет : 3 729 000 руб;

6. Дебиторская задолженность (задолженность за услуги ЖКХ от населения) за 2025 год

составляет : 5 616 000 руб;

7. Общая сумма доходов с учетом финансирования из бюджета за 2025 год

составляет: 28 632 061 руб; (в т.ч. сумма финансирования из бюджета 12 893 300 руб)

Чистая прибыль за 2025 год составляет 3 534 000 руб.

Дата составления текстовых пояснений _30_марта 2026 года.

Руководитель ООО УК «Маяк» Непомнящих А.А.