

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Наш дом»
- 1.2. Юридический адрес: 630033, Новосибирская область, г Новосибирск, ул.Брюллова, 6А,офис 3
- 1.3. Дата государственной регистрации 31.05.2006 г.
- 1.4. Численность сотрудников: 1

## 1.5. Уставный капитал составляет 12000,00 руб..

Участниками являются:

- АГАДЖАНЯН ВАРУЖАН ФЕЛИКСОВИЧ -1/5
- ПОПЛОУХИН ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ – 1/5
- СЫСОЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАДИМОВИЧ – 1/5
- БАБАРЫКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ -1/5
- БАТИРОВ РАВШАН АДIZОВИЧ – 1/5

## 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе-основной;

Дополнительные:

- 37.00 Сбор и обработка сточных вод

-68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

## 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Поплоухин Игорь Геннадьевич на основании Протокола общего собрания участников № 15 от 16.05.2022 г

Главный бухгалтер Общества: Поплоухин Игорь Геннадьевич на основании Протокола общего собрания участников № 15 от 16.05.2022 г

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского Общества применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 2.1 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение у ООО «РИО» по адресу: 630033, Новосибирская область, г Новосибирск, ул.Брюллова, 6А,офис 3. Затраты списываются ежемесячно.

### 4. Основные средства

Основных средств нет.

### 5. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет.

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 638 тыс.руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Вся выручка получена по основному виду деятельности.

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

По итогам 2025 года получен убыток 161 тыс.руб. В отчетном году выплата дивидендов участникам общества не производилась.

### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель \_\_\_\_\_

Поплоухин Игорь Геннадьевич

Гл.бухгалтер: \_\_\_\_\_

Поплоухин Игорь Геннадьевич