

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах(ПБО) ООО «АСПЭК-Недвижимость» за 2025 год

## 1. Сведения об организации.

Организационно – правовая форма и полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Недвижимость».

Сокращенное наименование: ООО «АСПЭК-Недвижимость».

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Недвижимость» зарегистрировано 10.03.2011г.

Устав Общества с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Недвижимость» утвержден Решением общего собрания участников ООО «АСПЭК-Недвижимость» от 14.12.2011 г.

Место нахождения Общества: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 3

Основной государственный регистрационный номер 1111831002117.

Коды ОКПО – 68264006; ОКАТО – 94401000000; ОКВЭД – 68.20.2

ИНН/КПП 1831146120/183101001 (Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Ижевска 10.03.2011).

Списочная численность работающих на отчетную дату (31.12.2025 г.) составляет 1 человек.

Уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Недвижимость» определен в размере 10 000 рублей. Уставный капитал ООО «АСПЭК-Недвижимость» оплачен полностью.

По Уставу основными видами деятельности Общества являются:

- Осуществление всех видов операций с недвижимостью;
- Управление недвижимым имуществом;
- производство и реализация строительных и иных материалов, деталей и конструкций, комплектующих и иных изделий;
- представление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого и нежилого недвижимого имущества;
- предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
- капиталовложения в собственность;
- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству России.

## 2. Учетная политика организации

Бухгалтерская отчетность ООО «АСПЭК-Недвижимость» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в 2025 году Общество вело в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе на основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями), а также действующих стандартов по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 года №106н, состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и в частности ФСБУ4/2023"Бухгалтерская (финансовая) отчетность" от 04.10.2023 Приказ МФ РФ N 157н., плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94Н).

Активы и обязательства общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации, и активов, и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Порядок определения уровня существенности для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности (в составе пояснительной записки) приведен в Таблице ниже:

**Таблица.1 Расчет уровня существенности для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности (в составе пояснительной записки)**

Наименование базового показателя	Для статей	Значения базовых показателей	% от базового показателя	Порог существенности
1	2	3	4	5 (гр.3*гр.4)
<b>Активы раздел I.II</b>	Бухгалтерского баланса		10	
<b>Пассивы раздел III.IV.V</b>	Бухгалтерского баланса		10	
<b>Итоговые показатели по строкам 2110;2120;2210;2220;2340;2350</b>	Отчета о финансовых результатах		10	
<b>Итоговые показатели по строкам 4110/4120;4210/4220;4310/4320.</b>	Отчета о финансовых результатах		10	

Общество имеет право раскрывать информацию ниже установленного уровня существенности, и обязано раскрывать информацию выше установленного уровня существенности. Общество учитывает все эффекты от признания и оценки объектов учета по ФСБУ/ПБУ и опирается на уровень существенности при раскрытии информации и ее влияние на показатели ФБО исходя из расчетов таблицы 1.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствует намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности в ближайшие 12 месяцев.

### 2.1 Учет выручки, доходов, расходов.

Доходы Общества отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ в ред. от 06.04.2015г. № 32н и настоящим Документом.

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников активов). Не признаются доходами Общества поступления от других юридических и физических лиц:

- акцизов, экспортных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей;
- по договорам комиссии, агентским и иным аналогичным договорам в пользу комитента, принципала и т.п.;
- в порядке предварительной оплаты продукции, товаров, работ, услуг;
- авансов в счет оплаты продукции, товаров, работ, услуг;
- задатка;
- залога, если договором предусмотрена передача заложенного имущества залогодержателю;
- денежные средства, полученные Обществом, в погашение выданных займов, от заемщиков.

Доходы Общества группируются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- выручка от продажи товаров;

-выручка от услуг Управление недвижимым имуществом и т.п. и отражаются по кредиту счета 90

«Продажи».

В бухгалтерском учете суммы доходов от обычных видов деятельности отражаются по кредиту счета 90 «Продажи».

Прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Доходы, полученные в результате чрезвычайных ситуаций, отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников активов).

Расходы Общества формируются в бухгалтерском учете в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Министерства финансов РФ в ред. от 06.04.15 г. № 33н, и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется на счетах: 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу».

## **2.2 Учет основных средств.**

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п. 5 ФСБУ 6/2020 стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Стоимость ремонта основных средств отражается в учете путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов свернуто.

Переоценка основных средств не производится.

## **2.3 Учет запасов.**

Материально - производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы, за исключением ГСМ, которые учитываются по средней стоимости.

## **2.4 Учет кредитов и займов.**

Учет осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ в ред. от 06.04.15г. №107н. Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Перевод долгосрочной задолженности по займам и кредитам в краткосрочную производится в момент, когда по условиям договора займа и кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней. Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов, включаются в состав расходов в периоде, в котором произведены данные расходы.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам, а именно:
  - суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
  - суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
  - иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

В бухгалтерском учете Общества дополнительные расходы по кредитам и займам учитываются в составе прочих расходов одновременно, если они непосредственно не связаны с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

## **2.5 Учет расчетов с дебиторами и кредиторами.**

Учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе ее видов:

- расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги);
- авансы выданные;
- авансы выданные в счет приобретения внеоборотных активов;
- расчеты с прочими дебиторами;
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками.

Учет кредиторской задолженности осуществляется в разрезе ее видов:

- авансы полученные
- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- расчеты с персоналом;
- расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами
- расчеты с учредителями;
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками
- расчеты с прочими кредиторами.

Для целей бухгалтерского учета Общество классифицирует расчеты с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами в том числе по срокам погашения задолженности (срочности):

- краткосрочная задолженность (задолженность, которая будет погашена в течение 12 месяцев по окончании отчетного периода);
- долгосрочная задолженность (задолженность, которая будет погашена в течение периода более 12 месяцев по окончании отчетного периода).

## **2.6 Учет единого налога при применении упрощенной системы налогообложения (УСНО)**

Объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов.

Сумма НДС в книге учета доходов и расходов не выделяется отдельной строкой и учитывается в стоимости материальных ценностей.

Способ уменьшения налоговой базы на полученные убытки – убыток, полученный в предыдущем налоговом периоде переносится на текущий налоговый период полностью.

Убыток, не перенесенный на текущий год, может быть перенесен целиком или частично на любой год из последующих девяти лет.

Если убытки получены более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущие налоговые периоды производится в той очередности, в которой они получены.

Минимальный налог уплачивается в случае, если за налоговый период сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога, п.6 ст. 346.18 НК РФ .

## **2.7 Изменения в учетной политике**

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется Обществом нарастающим итогом: с 1 января по 31 марта отчетного года, с 1 января по 30 июня отчетного года, с 1 января по 30 сентября отчетного года, с 1 октября по 31 декабря отчетного года. В промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за январь –декабрь 2025 года.

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствии с ФСБУ 4/2023.

### 3. Раскрытие существенных показателей

#### 3.1 Внеоборотные активы

Внеоборотные активы на 31.12.2025 г. составили 19 тыс. руб.

#### 3.2. Оборотные активы

На конец отчетного года оборотные активы составили 11 069 тыс. руб., в том числе (дебиторская задолженность 10 269 тыс. руб. (92% от общего объема оборотных активов); денежные средства и денежные эквиваленты 20 тыс. руб. (0,18% от общего объема оборотных активов); выданные займы 780 тыс. руб. (7% от общего объема оборотных активов).

##### 3.2.1. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано	по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	22 135	7 530	(19 396)	10 269
	За 2024 г.	14 890	7 743	(498)	22 135
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	4	3 029	(3 029)	4
	За 2024 г.	20	1	(16)	4
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 176	4 312	(4 617)	1 871
	За 2024 г.	2 396	-	(220)	2 176
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	19 397	-	(11 750)	7 647
	За 2024 г.	11 750	7 647	-	19 397
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	538	170	-	709
	За 2024 г.	706	93	(261)	538
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	15	-	-	15
	За 2024 г.	15	-	-	15
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	19	-	19
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	4	-	-	4
	За 2024 г.	2	1	-	4

#### 3.3. Капитал

Собственные средства в 2025 г. составили 2 153 тыс. руб. На 31.12.2025 г. размер нераспределенной прибыли составил 11 041 тыс. руб. Уставный капитал составил 10 тыс. руб.

#### 3.4. Обязательства

Общий объем обязательств на 31.12.2025 г. составил 8 934 тыс. рублей.

Прочие обязательства на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 8 934 тыс. руб. (100% от всего объема обязательств).

### 3.5. Расходы по обычным видам деятельности

26	68 104,92
Аренда ОС	5 500,00
Прочие расходы (косвенные)	8 104,92
Услуги информационно-консультационные	40 000,00
Услуги связи, интернет	14 500,00
<b>Итого</b>	<b>68 104,92</b>

#### 4. Отчет о финансовых результатах.

В 2025 г. выручка и себестоимость составила 0 тыс. руб.,

Управленческие расходы за 2025 год составили (68) тыс. руб.:

-услуги связи, интернет – (14) тыс. руб.;

- информационно-консультационные услуги сторонних организаций – (40) тыс. руб.

Проценты к получению за 2025 год составили 170 тыс. руб.

Сумма прочих расходов (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах) в 2025 г. составила (18) тыс. руб. (расходы на услуги банков).

Чистая прибыль в 2025 году составил 66 тыс. руб.

#### 5. Налог УСНО

##### 5.1. Учет расчетов налога УСНО

Налоговая база по налогу УСНО за 2025 год составила 120 тыс. руб.

Налог УСНО в 2025 году составляет 18 тыс. руб.,

#### 6. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

<b>Прочие платежи (4129) - за 2025 г.</b>	
Прочие расходы	28 900,00
Расчеты с бюджетом (Налог УСНО)	112 436,05
Услуги банка	18 390,00
<b>Итого по показателю:</b>	<b>159 726,05</b>

#### 7. Условные факты хозяйственной деятельности.

Незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств нет.

#### 8. Информация о связанных сторонах

В течение 2025 года предприятие вело активную деятельность с предприятиями группы «АСПЭК». Данные предприятия являются связанными по отношению к ООО «АСПЭК-Домстрой».

Перечень связанных сторон

- Сулимов Дмитрий Сергеевич — Руководитель ООО «АСПЭК-Недвижимость» с 30.12.2025

Также участвует в организациях:

- ООО "АСПЭК-Домстрой"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 10.10.2023

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3

ИНН: 1835060192 ОГРН: 1041801057319 Дата регистрации: 17.06.2004

■ ООО СЗ "АСПЭК-М"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 27.12.2023

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1831196964 ОГРН: 1191832027815 Дата регистрации: 16.12.2019

■ ООО СЗ "АСПЭК-А"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 05.12.2023

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1831202512 ОГРН: 1211800011521 Дата регистрации: 17.06.2021

■ ООО СЗ "Восточный Лес"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 18.12.2023

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1831209290 ОГРН: 1231800007339 Дата регистрации: 14.04.2023

■ ООО СЗ "АСПЭК-Чайковский"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 27.12.2023

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1831197301 ОГРН: 1201800000742 Дата регистрации: 21.01.2020

■ ООО СЗ "АСПЭК-Тюмень"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 15.12.2023

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
625005, Тюменская область, г Тюмень, ул Щербакова, д. 88а, офис 301  
ИНН: 7203526105 ОГРН: 1217200015152 Дата регистрации: 15.09.2021

■ ООО "АСПЭК-Актив"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 16.11.2023

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1831203636 ОГРН: 1211800019474 Дата регистрации: 15.10.2021

■ ООО Специализированный Застройщик "АСПЭК-Строй"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 16.11.2023

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1831195022 ОГРН: 1191832014527 Дата регистрации: 04.07.2019

■ ООО СЗ "АСПЭК-М2"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 20.06.2024

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1800019570 ОГРН: 1241800008306 Дата регистрации: 20.06.2024

■ ООО СЗ "АДС-Альметьевск"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 11.12.2023

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
423461, Республика Татарстан, Альметьевский р-н, г Альметьевск, ул Шевченко, д. 25, офис 201  
ИНН: 1644098734 ОГРН: 1211600058174 Дата регистрации: 18.08.2021

■ ООО "Инком Групп"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 15.08.2024

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3, помещ. 15  
ИНН: 1800018880 ОГРН: 1241800007613 Дата регистрации: 04.06.2024

■ ООО СЗ "АСПЭК-К"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 16.02.2024

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
420111, Республика Татарстан, г Казань, Московская ул, зд. 19/8, помещ. 12-1  
ИНН: 1655500870 ОГРН: 1241600007208 Дата регистрации: 16.02.2024

■ ООО СЗ "АСПЭК-Нижнекамск"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич с 19.05.2025

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
423579, Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, г Нижнекамск, пр-кт Вахитова, д. 2б  
ИНН: 1651098735 ОГРН: 1251600021221 Дата регистрации: 19.05.2025

■ ООО СЗ "Восточный Лес"

Руководитель: Сулимов Дмитрий Сергеевич

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1831209290 ОГРН: 1231800007339 Дата регистрации: 14.04.2023

■ ООО СЗ "АСПЭК-М2"

Учредитель: Маркин Андрей Леонидович с 20.06.2024

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
426011, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Холмогорова, д. 3  
ИНН: 1800019570 ОГРН: 1241800008306 Дата регистрации: 20.06.2024

Краткосрочные вознаграждения за 2025 г. – заработная плата не начислялась.

### **9. Сведения о бенефициарном владельце ООО СЗ «АСПЭК-Недвижимость».**

Бенефициарным владельцем ООО «АСПЭК-Недвижимость» является Питкевич Михаил Юрьевич, которому принадлежит 19%.

### **10. Значимые события после отчетной даты**

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

### **11. Информация по прекращаемой деятельности**

В 2025 году Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих норм ПБУ 16/02.

### **12. Прочая информация, раскрываемая в пояснениях к бухгалтерской отчетности**

В течение 2025 года Общество не получало государственную помощь.

Общество не является участником судебных разбирательств, способных оказать значимое влияние на его деятельность. Условные активы и обязательства по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют.

Общество осуществляет свою деятельность непрерывно, прекращение каких-либо видов деятельности в обозримом будущем не планируется. Сложившаяся геополитическая обстановка не оказала негативного влияния на финансовые показатели Общества за 2025 год, а также на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем.

Операции, подлежащие обязательному контролю в соответствии с Федеральным Законом № 115 ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» у Общества, отсутствуют.

### **13. Чистые активы общества**

Чистые активы общества на протяжении двух последних лет положительные и составляют соответственно:

На 31.12.2025 г. – 2 153 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. – 10 985 тыс. руб.

Финансовая отчетность по состоянию на 31.12.2025 г. составлена на основе непрерывности деятельности ООО " АСПЭК-Недвижимость ".

Директор

Д.С. Сулимов

27 марта 2026