

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К финансовому отчету СНТ «Чайка-3» (массив Водинский) за 2025 год

ИНН: 6318176092

Отчетный период: 01.01.2025 — 31.12.2025

Настоящая записка содержит сведения о движении денежных средств СНТ «Чайка-3» и результатах финансово-хозяйственной деятельности за прошедший год.

1. ФИНАНСОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ

Общая сумма средств, находившихся в распоряжении Товарищества в 2025 году, составила **2 069 948,04 руб.** (с учетом остатка на начало года).

Структура доходов за 2025 год (всего поступило **1 813 521,99 руб.**):

- **Членские и целевые взносы (текущие):** 1 016 539,09 руб.
- **Погашение долгов прошлых лет:** 338 996,65 руб.
- **Оплата за потребленную электроэнергию:** 356 616,25 руб.
- **Взносы на подключение к электросетям:** 76 570,00 руб.
- **Прочие поступления:** 24 800,00 руб.

Важно: Высокий показатель сбора задолженностей прошлых лет позволил обеспечить стабильное финансирование внеплановых работ по благоустройству.

2. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

За отчетный период было израсходовано **1 797 169,65 руб.** Средства направлены на обеспечение жизнедеятельности и развитие инфраструктуры массива по следующим ключевым направлениям:

1. **Инфраструктура и ЖКХ:** оплата счетов за электроэнергию и обслуживание объектов общего имущества.
 2. **Дорожные работы:** закупка материалов для ремонта внутренних дорог и оплата подрядных работ.
 3. **Благоустройство и развитие:** содержание территории СНТ, а также развитие системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности.
 4. **Электрификация:** работы по подключению новых абонентов к электросетям.
 5. **Администрирование:** юридическое сопровождение деятельности, бухгалтерские услуги и прочие общехозяйственные расходы.
-

3. ИТОГОВЫЙ БАЛАНС

Благодаря контролю над расходами и активной работе с дебиторской задолженностью, год завершен с положительным сальдо.

- **Остаток целевых средств на 01.01.2025:** 256 426,05 руб.
- **Всего поступило за год:** 1 813 521,99 руб.
- **Всего израсходовано:** 1 797 169,65 руб.
- **Остаток денежных средств на 31.12.2025:** 272 778,39 руб.

Данный остаток переносится на 2026 год и будет использован в соответствии с утвержденной сметой.