

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Консалт Лизинг Центр»

г. Москва

12 марта 2026 г.

Введение

Настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Консалт Лизинг Центр», (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, сформировано в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалт Лизинг Центр»
Сокращенное наименование	ООО «Консалт Лизинг Центр»
Юридический/фактический/почтовый адрес	129337, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ул Вешних Вод, д. 2, стр. 3
Телефон	+ 7 499 705 98 88
Адрес электронной почты	1@p-24.ru
ИНН/КПП	7716134368 / 771601001
Код ОКПО	46821788
Код ОКТМО	45365000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительный ОКВЭД	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах., 47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах
Среднегодовая численность сотрудников в 2025г.	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал – 1 230 360 руб., оплачен полностью

-100% принадлежит учредителю – Волкову Денису Викторовичу

1.3 Информация об органах управления

Единый исполнительный орган – Волков Денис Викторович

1.4 Система налогообложения

УСН 15% «ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»

1.5 Основные показатели деятельности организации за 2025 год

Доход составил по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества – 5 154 618,51 руб.

Затраты составили:

Заработная плата сотрудников – 144 000 руб.,

Налоги с заработной платы – 42 084,00 руб.,

Налог по УСН 15% «Доход - расход» - 51 546 руб.,

Коммерческие расходы организации – 9 832 469,55 руб.

Прочие расходы, в том числе комиссия банка – 139 506,00 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Обществу возложена на главного бухгалтера в лице генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности: 12 марта 2026 г.

Генеральный директор

м.п.

Волков Д.В.

