

Акционерное общество «Заречное»

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
за 2025 год**

Московская область, г. Люберцы, 2026 г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Заречное» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

1.1. Сведения об Акционерном Обществе

Полное фирменное наименование	Акционерное Общество «Заречное»
Сокращенное наименование	АО «Заречное»
Дата и номер государственной регистрации	АО «Заречное» было зарегистрировано 15 декабря 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 5117746025700.
Место нахождения	Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино
Номера контактных телефонов	Тел.: (495) 587-60-38 Факс: (495) 587 60 38
ИНН	5027182332
Аудитор	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Ажур» Адрес местонахождения: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Зеленая, д.20, кв.39 Почтовый адрес: 127550, г. Москва, ул. Прянишникова, д.19, стр.1. Тел./Факс: 8(499) 977-44-98; 977-45-58 Адрес в Интернете: www.ajour.ru Лицензия на деятельность в области общего аудита: ОРНЗ: 120060004454 Дата 13.01.2020 Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации
Реестродержатель	Регистратор: Полное фирменное наименование: Акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ" Сокращенное фирменное наименование: АО "РДЦ ПАРИТЕТ" Место нахождения: 115114, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, наб. Шлюзовая, д. 6, стр. 4 Тел.: (495) 994-72-75 Факс: (495) 994-72-76 Адрес электронной почты: office@paritet.ru Лицензия: Номер лицензии: 10-000-1-00294 Дата выдачи: 16.01.2004г. Срок действия: без ограничения срока действия Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Общества отсутствуют.
Размер Уставного капитала	128 732,402 руб.
Сведения о ценных бумагах: Количество обыкновенных акций Номинальная стоимость обыкновенных акций	Категория акций: обыкновенные Количество ценных бумаг выпуска: 64 366 201 Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 0,002 руб. Способ размещения: распределение акций созданного при выделении Акционерного Общества среди акционеров Акционерного Общества, реорганизованного путем такого выделения Государственный регистрационный номер: 1-01-14888-А Дата государственной регистрации: 22.02.2012 г.
Количество акционеров в реестре на конец отчетного периода	504

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Среднегодовая численность работников за 2025 и 2024 гг, составила 8 чел.

Все показатели настоящего отчета приводятся с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

1.2. Сведения о положении Акционерного Общества в отрасли

В соответствии с Уставом Общества основной вид деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», ОКВЭД (ред. 2) 68.20.

Дополнительные виды деятельности:

- 01.1 Выращивание однолетних культур
 01.2 Выращивание многолетних культур
 01.4 Животноводство
 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
 52.10 Деятельность по складированию и хранению
 52.24 Транспортная обработка грузов
 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета
 Для осуществления деятельности Общества лицензии не требуются.

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества

Основное направление хозяйственной деятельности общества в 2025 году - сдача в аренду собственного недвижимого имущества (включая предоставление коммунальных и прочих сопутствующих услуг).
 Других видов деятельности Общество не осуществляло.

1.4. Сведения об Уставном капитале Общества, изменении размера Уставного капитала АО «Заречное» в отчетном году.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов и составляет 128 732, 402 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот тридцать две целых четырехста две тысячных) рублей. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами.

Уставный капитал Общества разделен на обыкновенные именные акции в количестве 64 366 201 (Шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят шесть тысяч двести одна) штука номинальной стоимостью 0,002 (Ноль целых две тысячных) рубля каждая.

Общество вправе разместить к ранее размещенным акциям дополнительно 64 366 201 (Шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят шесть тысяч двести одна) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,002 (Ноль целых две тысячных) рубля каждая. Объем предоставляемых объявленными акциями прав соответствует правам, предоставляемым размещенными обыкновенными именными акциями Общества в соответствии с Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Изменений уставного капитала в отчетном году не было.

В отчетном году размер Уставного капитала Общества не изменялся.

В течении отчетного периода уполномоченные органы Общества не принимали решений об изменении размера Уставного капитала.

1.5. Информация об органах управления

Органы управления	Наименование	Компетенция
Высший орган	Общее собрание	Вопросы общего руководства деятельностью Общества согласно Уставу
Коллегиальный орган управления	Совет Директоров	Вопросы общего руководства деятельностью Общества согласно Уставу
Исполнительный орган	Генеральный директор	Руководство текущей деятельностью Общества

Совет директоров Общества

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Примечание
1	Беликов Андрей Сергеевич – член СД	Родился в 1989 г. в Москве. В настоящее время работает в АО «ЗАРЕЧНОЕ», генеральный директор. Владеет акциями Общества
2	Кузнецов Сергей Юрьевич – член СД	Родился в 1960 году в г. Люберцы, Московской области. В настоящее время работает в АО «Косино-Строй». Не владеет акциями общества.
3	Круглова Ирина Викторовна – Председатель, член СД	Родилась в 1975 году в г. Москва. В настоящее время работает в АО Агрофирма «Косино». Не владеет акциями Общества.
4	Перепелкина Татьяна Васильевна – член СД	Родилась 1981 г. в с. Соловачево, Ухоловского р-на, Рязанской обл. В настоящее время работает в АО «Восточное». Не владеет акциями Общества.
5	Савченко Александр Леонидович – Секретарь, член СД	Родился 1963 г. в г. Баку, Азербайджанской Республики. В настоящее время работает в АО «Заречное». Не владеет акциями Общества.

Исполнительный орган

Должность	ФИО	Дата назначения на должность	Основание назначения
Генеральный директор	Беликов Андрей Сергеевич	08.06.2021	Решение Общего собрания акционеров о продлении полномочий генерального директора

Ревизионная комиссия Общества

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность
1	Беликов Дмитрий Сергеевич	Нет сведений
2	Козыренко Владимир Иванович	Нет сведений
3	Марон Любовь Евсеевна	Нет сведений

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства Финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Министерства Финансов РФ. Бухгалтерский учет осуществляет бухгалтерская служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Учетная политика Общества, утвержденная приказом от 01.01.2022 года № 1Б, применяется последовательно от одного отчетного года к другому (*последовательность*), и сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника, а также активов и обязательств других организаций (*допущение имущественной обособленности*);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке (*допущение непрерывности деятельности*);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (*допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности*).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований:

- *полноты* представления о финансовом положении, финансовых результатах и изменениях в ее финансовом положении;
- *существенности* показателей, не раскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей;
- *полезности* информации, т.е. она уместна, надежна, сравнима и своевременна;
- *достоверности* бухгалтерской отчетности о финансовом положении, финансовых результатах и движении денежных средств за отчетный период.

3. Раскрытие информации по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Движение первоначальной стоимости ОС в течение отчетного и предыдущего годов по основным типам (приобретение, выбытие и т.п.) и изменение стоимости ОС, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов), приведены в таблице 2.1 Приложения 5.

Данные о движении в течение года сумм начисленной амортизации по основным средствам приведены в следующей таблице 2.1 Приложения 5.

Балансовая стоимость основных средств за вычетом амортизации на конец отчетного периода составляет 125 503 тыс. руб., на начало отчетного периода 52 592 тыс. руб.

Изменение стоимости основных средств произошло в результате:

- объекты незавершенного строительства 72 527 тыс. руб.;
- начисления амортизации 2 367 тыс. руб.;
- списания/продажи неиспользуемого имущества 0 тыс. руб.;
- поступления основных средств 2 752 тыс. руб.

В составе основных средств, отраженных в отчетности в 2025, 2024 и 2023 годах объектов, переведенных на консервацию нет.

В составе ОС числятся объекты, стоимость которых не погашается (тыс. руб.):

Объекты основных средств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Эксплуатация временно приостановлена по причине перевода в режим:			
консервация на срок более 3 месяцев	-	-	-
восстановление (достройка, ремонт, модернизация, реконструкция) продолжительностью более 12 месяцев	-	-	-
Потребительские свойства ОС с течением времени не изменяются:			
земельные участки	667	667	667
объекты природопользования	-	-	-
Молодые многолетние насаждения	-	-	-

Стоимость оборудования к установке, приобретенных, но не введенных в эксплуатацию ОС приведены в таблице ниже (тыс. руб.):

Группа основных средств	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оборудование к установке	-	-	-
Приобретение объектов ОС	-	-	-
Строительство объектов ОС	101 867	29 339	17 731
Прочие капитальные вложения	-	-	-
Итого	-	-	-

Об изменениях стоимости ОС в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) данные приведены в Пояснениях 4 к бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов ОС не переоценивались. Объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации, но уже принятые в эксплуатацию и фактически используемые у Общества, отсутствуют. Доходы и расходы от выбытия ОС отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

3.2. Нематериальные активы

Нематериальных активов Общество не имеет.

3.3. Долгосрочные финансовые вложения

Структура долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 гг. приведена в таблице ниже (тыс. руб.):

Долгосрочные финансовые вложения	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Вклады в уставные капиталы	599	599	599
Выданные займы	144	-	-
Приобретенные права	-	-	-
Итого	743	-	-

По состоянию на 31 декабря 2025 - 2023 гг. резервы под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавались, т.к. отсутствовали признаки устойчивого снижения их стоимости.

3.4. Прочие внеоборотные активы

Структура прочих внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2025-2023 гг. приведена в

Прочие внеоборотные активы	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочные беспроцентные займы	-	-	-
Расходы будущих периодов, со сроком погашения более года	-	-	-
Авансы на приобретение внеоборотных активов	-	-	-
Долгосрочные права требования	-	-	-
Полученные права на ценные бумаги	-	-	-
Долгосрочные беспроцентные векселя	-	-	-
Итого:	-	-	-

3.5. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025г. приведена в Пояснениях 7 к бухгалтерскому балансу.

Покупатели Общества осуществляют оплату за предоставленные им услуги денежными средствами, зачетов взаимных требований не производилось.

Информация о движении резерва по сомнительной дебиторской задолженности:

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности (тыс. руб.)	2025	2024	2023
Баланс на 31 декабря	-	-	225
Увеличение резерва	-	-	-
Использование резерва	-	-	225

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств по состоянию на 31 декабря 2025 - 2023 гг.:

Денежные средства (тыс. руб.)	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Депозиты	-	40 000	-
Рублевые счета	10 314	10 969	7 577
Валютные счета	-	-	-
Касса	-	-	-
Прочие специальные счета в валюте (аккредитив)	-	-	-
Итого:	10 314	50 969	7 577

3.7. Краткосрочные финансовые вложения

Структура краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025 - 2024 гг. приводится в Пояснениях 5 к бухгалтерскому балансу.

3.8. Запасы

Движение и структура запасов по состоянию на 31 декабря 2025 - 2023 гг. приведена в Пояснениях 6 к бухгалтерскому балансу.

3.9. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы отсутствуют.

3.10. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 г. уставный капитал Общества составлял 129 тыс. руб.

Уставный капитал Общества разделен на 64 266 301 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,002 рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 годов резервный капитал Общества сформирован в полном объеме и составляет 6 тыс. руб.

Информация о составе участников на конец отчетного периода приведена в таблице ниже:

Полное наименование (ФИО, юрлицо)	Количество обыкновенных акций, штук	Доля акций от количества размещенных акций, %
Беликов Сергей Борисович	14 577 578	22,6479
Беликов Андрей Сергеевич	19 093 111	29,6633
Беликова Татьяна Александровна	10 128 232	15,7353
Ковалева Екатерина Юрьевна	19 309 860	29,9999
Лейкин Николай Федорович	937 288	1,4561
др. физические и юридические лица в количестве 499 человек	320 132	0,4975
Итого	64 366 201	100,00

3.11. Долгосрочные кредиты и займы

Структура долгосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 гг. приведена в Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу.

АО «Заречное» в 2025 году привлекло заем в размере 50 000 тыс. руб. сроком на десять лет под 5% годовых под развитие территории. Иных кредитов и займов не привлекало, кредитных линий не открывало.

3.12. Краткосрочные кредиты и займы

Структура краткосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря приведена в Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу.

АО «Заречное» краткосрочных кредитов и займов не привлекало, кредитных линий не открывало.

3.13. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 годов приведена в Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.

3.14. Информация о забалансовых счетах

Использование отдельных забалансовых счетов:

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Переданные в аренду ОС, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду ОС, числящиеся за балансом	-	-	-

3.15. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах приведена в Пояснениях 8 к бухгалтерскому балансу.

3.16. Обеспечение обязательств выданные

АО «ЗАРЕЧНОЕ» не выдавало поручительств третьим лицам по обязательствам других Обществ.

3.17. Отчет о движении денежных средств

Возможность привлечения дополнительных денежных средств раскрывается в следующей таблице:

Наименование показателей	На 31.12.2025
Сумма денежных средств по открытым кредитным линиям	-
Сумма кредитных ресурсов фактически использованная	-
Разница (+,-)	-
Сумма денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта	-
Суммы займов (кредитов) недополученных по состоянию на 31.12.2025 по заключенным договорам займа (кредитным договорам)	-
Сумма поручительства третьих лиц, полученные организацией и не использованные по состоянию на 31.12.2025 для получения кредита	-
Суммы займов (кредитов) недополученных по состоянию на дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам)	-

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка и затраты по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости работ, услуг, а также управленческих расходах представлена в таблице ниже:

Выручка от реализации и себестоимость реализованной продукции (услуг)

Наименование (руб.)	Выручка		Себестоимость	
	2025	2024	2025	2024
Выручка от реализации товаров собственного производства	-	-	-	-
Выручка от реализации покупных товаров	-	-	-	-
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) по объектам обслуживающих производств и хозяйств	-	-	-	-
Реализация услуг	39 297	30 602	29 061	25 841
Итого:	39 297	30 602	29 061	25 841

100% выручки от основной деятельности Общества составляет сдача в аренду собственного имущества.

Информация о выручке, полученной не денежными средствами

Наименование	На 31 декабря 2025г.
Общее количество организаций, с которыми заключены договоры с оплатой не денежными средствами	-
в т.ч. организации, на которые приходится основная часть такой выручки (указать поименно)	-
Доля выручки, полученная по указанным договорам со связанными организациями	-
Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией	-

Выручка по договорам строительного подряда

Наименование	На 31 декабря 2025 г
Выручка по договору признанная в отчетном периоде	-
Способ определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	-
Договор подряда, не заверченный на отчетную дату (в разрезе каждого договора):	-
-общая сумма понесенных расходов на отчетную дату	-
-общая сумма признанных прибылей (за вычетом признанных убытков) на отчетную дату	-
-сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату	-
-сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату	-

Ниже представлена информация о произведенных расходах, связанных с полученными доходами от обычных видов деятельности, в разрезе элементов затрат:

Расходы от обычных видов деятельности (себестоимость) (тыс. руб.)

Расшифровка себестоимости по элементам затрат	Всего	
	2025	2024
Материальные затраты	4 956	3 633
Затраты на оплату труда	8 212	6 955
Затраты на социальное страхование и обеспечение	1 897	1 434
Амортизация основных средств и нематериальных активов	2 367	2 271
Прочие затраты, в т.ч.:	11 628	11 548
-транспортные расходы	-	-
-лицензии	-	-
-ремонт и обеспечение	11 628	11 548
-погрузочно-разгрузочные работы	-	-
-консультационные и юридические услуги	-	-
-прочие	-	-
Итого:	29 061	25 841

Основными поставщиками Общества являются:

Полное наименование поставщика	Доля в общем объеме реализации	
	Объем услуг, тыс. руб.	%% в общем Объем
Вектор Строй Монтаж ООО	25 313	29,3
ИП Орешкин Дмитрий Александрович	10 588	12,2
ИП Егиян Светлана Александровна	7 376	8,5
ИП Миронов Евгений Игоревич	6 294	7,3
Лиском Техно ООО	3 878	4,5

4.1.2. Информация об объеме каждого из использованных Акционерным Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

№ п/п	Вид энергии	Ед. измерения	в натуральном выражении	в денежном выражении, в тыс. руб.
1	тепловая	Гкал	91,8	280
2	электрическая	КВт*ч	468 736	3 903
3	электромагнитная	--	--	--

4	нефть	--	--	--
5	бензин автомобильный	Тыс. тн	--	--
6	топливо дизельное	Тыс. тн	--	--
7	мазут топочный	--	--	--
8	газ естественный (природный)	--	--	--
9	уголь	--	--	--
10	вода	Тыс. куб. м	3,3	167
11	Топливные гранулы (пеллеты)	тонн	85,5	718

4.1.3. Отчет Совета директоров (Наблюдательного совета, исполнительного органа Общества) о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности).

Рынки потребления работ (услуг)

В 2025 году АО «ЗАРЕЧНОЕ» оказывало услуги в пределах Московской области. В настоящее время основными Заказчиками Общества являются:

Потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 1% общей месячной выручки от продажи продукции (работ, услуг) общества	Доля в общем объеме реализации	
	Объем услуг, тыс. руб.	%% в общем Объем
ГКУ МО Мособлпожспас	7 987	18,7
ООО «МОСБИО»	6 575	15,4
ООО «Компания Сплав»	5 215	12,2
ИП Лейкин Алексей Николаевич	4 442	10,4
ИП Болгов Денис Александрович	2 858	6,7
АРОМАТЫ ТАЙГИ ООО	1 695	4,0

Основными Заказчиками и Контрагентами АО «ЗАРЕЧНОЕ» продолжают оставаться арендаторы нежилых помещений в черте Московской области. С этими организациями Общество связывают долгосрочные деловые связи. За последние годы, Общество значительно расширило круг Заказчиков, завязывая деловые партнерские отношения с относительно недавно возникшими, но платежеспособными фирмами и компаниями.

4.2. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов за 2025 и 2024 годы представлена в таблице ниже:

Прочие доходы (тыс. руб.)	Всего	
	2025	2024
Прибыль прошлых лет	-	-
Корректировка поступления 2021 года	-	-
Курсовые разницы	-	-
Доходы от прочей реализации	3 500	14 260
Доход связанный с продажей/покупкой валюты	-	-
Проценты по депозитам и займам	3 647	158
Возмещение убытков	-	-
Доходы по прочим операциям	261	48
Резервы по сомнительным долгам	-	-
Итого:	7 408	14 466

Расшифровка прочих расходов за 2025 и 2024 годы представлена в таблице ниже:

Прочие расходы (тыс. руб.)	Всего	
	2025	2024
Госпошлина	9	214
Расходы по прочей реализации	-	664
Штрафы, пени, неустойки по договорам	-	-
Услуги банков	149	85
Проценты по займам	2 000	664
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	-
Суммовые и курсовые разницы	-	-
Списание дебиторской задолженности	21	36

Расходы по списанию активов	-	-
Невозмещаемые налоги	-	-
Премии непроизводительного характера, благотворительность, материальная помощь		18
Резервы по сомнительным долгам	-	-
Прочие расходы	342	901
Итого:	2 521	2 582

Анализ приведенных в данном разделе показателей свидетельствует:

- о положительной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности Общества.
- об оптимизации расходов, связанных с реализацией, что положительно влияет на экономическую деятельность Общества.

5. Налог на прибыль

АО «ЗАРЕЧНОЕ» с 2015 года находится на упрощенной системе налогообложения, в связи с чем не является плательщиком налога на прибыль.

6. Прочие пояснения

6.1. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде и в будущем прекращение деятельности не планируется.

6.2. Информация об аффилированных лицах.

Аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (ст. 4 Закона 22 марта 1991 года N 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

Сведения об органах управления юридического лица:

Наименование органа управления	Персональный состав
Совет директоров	Круглова Ирина Викторовна – Председатель, член СД
	Беликов Андрей Сергеевич – член СД
	Кузнецов Сергей Юрьевич – член СД
	Перепелкина Татьяна Васильевна – член СД
	Савченко Александр Леонидович – Секретарь, член СД
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Беликов Андрей Сергеевич

Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо:

Лицо входит в группу лиц в силу своего участия в данном обществе более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале данного Общества	Беликов Сергей Борисович, 22,6479%
	Беликов Андрей Сергеевич, 29,6633%
	Ковалева Екатерина Юрьевна 29,9999%

Список аффилированных лиц АО «ЗАРЕЧНОЕ» в 2025г.

Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Акционерного Общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций Акционерного Общества, %
БЕЛИКОВ Андрей Сергеевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества.	08.06.2021		
	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	07.06.2024; 30.05.2025		
	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	08.08.2017	29,6633	29,6633

Кузнецов Сергей Юрьевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	07.06.2024; 30.05.2025	-	-
Круглова Ирина Викторовна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	07.06.2024; 30.05.2025	-	-
ПЕРЕПЕЛКИНА Татьяна Васильевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	07.06.2024; 30.05.2025	-	-
САВЧЕНКО Александр Леонидович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	07.06.2024; 30.05.2025	-	-
БЕЛИКОВ Сергей Борисович	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	08.08.2017	22,6479	22,6479
КОВАЛЕВА Екатерина Юрьевна	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	25.03.2022	29,9999	29,9999

6.3 Связанные стороны

Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

Информация об операциях со связанными сторонами должна раскрываться отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон (п. 11 ПБУ 11/2008):

- основного хозяйственного общества (товарищества);
- дочерних хозяйственных обществ;
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ;
- зависимых хозяйственных обществ;
- участников совместной деятельности;
- основного управленческого персонала Общества;
- других связанных сторон.

Если юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)(бенефициар), то характер отношений между ними подлежит описанию в бухгалтерской отчетности независимо от того, имели ли место в отчетном периоде операции между ними (п. 13 ПБУ 11/2008).

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность Общества

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Характер отношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Комментарий
1	Беликов Андрей Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное Общество Лицо является исполнительным органом акционерного Общества, Лицо является членом коллегиального органа Акционерного Общества	Лицо, владеет более 20% акций Общества Генеральный директор, Член Совета директоров
2	Акционерное Общество «Лесное» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722 Российская Федерация, Московская область, город Балашиха Беликов Андрей Сергеевич	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества

3	Акционерное Общество Агрофирма «Косино» ИНН: 7720029599 ОГРН: 1027739263562 Российская Федерация, г. Москва Беликов Сергей Борисович	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества
4	Акционерное Общество «Восточное» ИНН: 7720737457 ОГРН: 5117746025711 Российская Федерация, город Москва Беликова Татьяна Александровна	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное Общество	Лицо, владеет более 15% акций Общества Лицо, владеет более 20% акций Общества
5	Акционерное Общество «Косино-Строй» ИНН: 7720851657 ОГРН: 1217700311135 Российская Федерация, г. Москва Беликов Сергей Борисович	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества
6	Ковалева Екатерина Юрьевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества
7	Акционерное Общество «Лесное» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722 Российская Федерация, Московская область, город Балашиха Беликов Дмитрий Сергеевич	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное Общество	-

Информация о связанных сторонах

Наименование связанной стороны	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом	такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо	организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Виды и объемы операций (тыс. руб.)
АО «Заречное» ИНН: 5027182332 ОГРН: 5117746025700 Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино	Беликов А.С.			Заработная плата – 1 789
	Беликов С.Б.		АО Агрофирма «КОСИНО» ИНН: 7720029599 ОГРН: 1027739263562	Выплата % по займу – 2 000
			АО «Косино-Строй» ИНН: 7720851657 ОГРН: 1217700311135	-
			АО «Восточное» ИНН: 7720737457 ОГРН: 5117746025711	-
			АО «Лесное» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722	-
			АО «Заречное» ИНН: 5027182332	-

			ОГРН: 5117746025700	
	Беликов Д.С.		АО «Лесное» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722	Сдача в аренду – 720
	Беликов А.С.		АО «Заречное» ИНН: 5027182332 ОГРН: 5117746025700	-
			АО «Восточное» ИНН: 7720737457 ОГРН: 5117746025711	-
			АО «Лесное» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722	-
	Ковалева Е.Ю.		АО «Заречное» ИНН: 5027182332 ОГРН: 5117746025700	-
			АО «Восточное» ИНН: 7720737457 ОГРН: 5117746025711	-
			АО «Лесное» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722	-

Информация по видам операции со связанными сторонами, а также об объеме операций каждого вида за отчетный период приведена ниже (НДС, где применимо).

2024 год

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Сумма операций	Сальдо на начало периода	Объем операции каждого вида		Сальдо на конец периода	Дата завершения расчетов	Форма расчетов
						Дебет	Кредит			
1	АО «Агрофирма «КОСИНО» ИНН: 7720029599 ОГРН: 1027739263562 Российская Федерация, г. Москва	Контролируется одним лицом	Предоставление займа	50 000	10 000	0	50 000	60 000	31.12.2024	Безналичная
			Проценты по предоставленным займам	314	0	664	664	0	31.12.2024	Безналичная
2	АО «ЛЕСНОЕ» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722 Российская Федерация, Московская область, город Балашиха	Контролируется одним лицом	Сдача в аренду	720	0	660	660	0	31.12.2024	Безналичная

С другими связанными сторонами, указанными в п.6.2. – таблице «Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность организации» операции не осуществлялись.

2025 год

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Сумма операций	Сальдо на начало периода	Объем операции каждого вида		Сальдо на конец периода	Дата завершения расчетов	Форма расчетов
						Дебет	Кредит			
1	АО «Агрофирма «КОСИНО» ИНН: 7720029599 ОГРН: 1027739263562 Российская Федерация, г. Москва	Контролируется одним лицом	Проценты по предоставленным займам	2 000	0	2 000	2 000		31.12.2025	Безналичная

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Сумма операций	Сальдо на начало периода	Объем операции каждого вида		Сальдо на конец периода	Дата завершения расчетов	Форма расчетов
						Дебет	Кредит			
2	АО «ЛЕСНОЕ» ИНН: 5001086176 ОГРН: 5117746025722 Российская Федерация, Московская область, город Балашиха	Контролируется одним лицом	Сдача в аренду	720	0	720	720	0	31.12.2025	Безналичная

С другими связанными сторонами, указанными в п.6.2. – таблице «Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность организации» операции не осуществлялись.

Лица, ответственные за корпоративное управление в Обществе (предприятии)

Обязательная информация		Дополнительная информация для связи	
Фамилия Имя Отчество	Наименование организации, должность	№ телефона	Адрес электронной почты
Беликов Андрей Сергеевич	Совет директоров Общества – член СД	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru
Кузнецов Сергей Юрьевич	Совет директоров Общества – член СД	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru
Круглова Ирина Викторовна	Совет директоров Общества – Председатель, член СД	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru
Перепелкина Татьяна Васильевна	Совет директоров Общества – член СД	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru
Савченко Александр Леонидович	Совет директоров Общества – Секретарь, член СД	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru

Информация о конечном контролирующем бенефициаре Общества - является гражданин (граждане) РФ (или наименование иностранного государства)

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Фамилия Имя Отчество	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)	№ телефона	Адрес электронной почты
Беликов Андрей Сергеевич	Лицо, владеет более 20% акций Общества	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru
Ковалева Екатерина Юрьевна	Лицо, владеет более 20% акций Общества	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru

Беликов Сергей Борисович	Лицо, владеет более 20% акций Общества	84957001030	oaozarechnoe@mail.ru
--------------------------	----------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------

6.4. Инвентаризация имущества

Информация о времени и месте проведения годовой инвентаризации имущества

Счет БУ	Адрес местонахождения имущества	Время проведения	Примечание
01, 10, 60, 62, 76	Московская область, Люберецкий район, д. Марусино, 1А/1	С 1 по 31 Декабря 2025 г.	Плановая инвентаризация имущества

6.5. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

В отчетный период учетная политика Общества не менялась, новых сделок и операций не проводилось, существенных изменений условий проведения операций, требующих расчета оценочных обязательств, не происходило.

В связи с этим, расчет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общество не осуществляло.

6.6. Информация о судебных делах и претензионной работе

Истец	Ответчик / Третье лицо	Стадия	Содержание исковых требований / размер исковых требований	Вероятность того, что судебное решение будет принято не в пользу организации
-	-	-	-	-

В судебных процессах, которые могли бы существенно повлиять на работу и доход Общества, в отчетном году участие не принимало.

Претензионная работа

Сторона, направившая претензию	Сторона, в адрес которой поступила претензия	Содержание требований / размер требований	Содержание спора и оценка финансовых последствий
АО «Заречное»	ООО «Учебный центр «КУБ»	О расторжении Договора и взыскании оплаты за обучение/85372,06 руб.	О взыскании задолженности и процентов; Финансовых потерь не прогнозируется

6.7. События, произошедшие после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

6.8. Операционная среда

Основным видом деятельности АО «Заречное» в 2025 году, как и в прошлые годы, являлась сдача в аренду собственных складских помещений и открытых площадок.

Средние ставки аренды расположены в диапазоне от 4 875 до 5 735 рублей за кв. м в год с учетом НДС, операционных расходов, но без учета коммунальных платежей.

Рынок арендных ставок в складском сегменте класса С (В-) в 2025 г. не претерпел значительных изменений.

6.9. Налоговое законодательство

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности АО «Заречное» может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года,

предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство АО «Заречное», основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут существенно повлиять на финансовую отчетность.

6.10. Основные факторы риска связанные с хозяйственной деятельностью Общества

Основным фактором риска, влияющим на деятельность Общества, можно назвать непогашение арендаторами дебиторской задолженности, что ведет к оттоку собственных оборотных средств.

Некоторые потенциальные риски кратко изложены ниже, однако здесь не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе те экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации. Указанные ниже или дополнительные риски, в том числе риски, которые в настоящий момент не известны, или же те риски, которые в настоящий момент кажутся несущественными, могут так же привести к уменьшению доходов, увеличению расходов, либо к другим событиям, которые, в свою очередь, могут повлиять на деятельность Общества.

6.10.1. Отраслевые риски.

Основным источником выручки Общества является сдача в наем принадлежавших ему на праве собственности помещений и сооружений и предоставление сопутствующих коммунальных услуг, услуг связи и т.п.

Учитывая место расположения сдаваемых площадей (Московская область), можно сделать предположение о том, что в ближайшие годы существенных изменений в данном сегменте рынка не предвидится.

Единственным фактором, влияющим на себестоимость услуг, может быть только повышение цен на энергоносители (газ, электроэнергия). Однако, в этом случае, процесс будет сопровождаться повсеместным пересмотром арендных ставок, что не приведет к потере заказчиков.

6.10.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски - это риски, сопровождающие деятельность коммерческих организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщика и/или осуществляющих основную деятельность на территории отдельно взятой страны, и связанные с политическими, экономическими, социальными факторами, характерными для данной страны.

Страновые риски испытывают все участники рынка данной страны в равной мере.

Региональные риски – риски, сопровождающие деятельность коммерческих организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщика и/или осуществляющих основную деятельность на территории отдельно взятого региона, и связанные с политическими, экономическими, социальными факторами, характерными для данного региона.

Региональные риски испытывают все участники рынка данного региона в равной мере.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Московской области.

Учитывая, что Москва является центром политической жизни страны, риски, связанные с политической ситуацией в стране (Российской Федерации) и риски, связанные с политической ситуацией в регионе (городе Москве, Московской области) идентичны.

В ближайшее время существенных изменений рисков данного вида не прогнозируется.

6.10.3. Финансовые риски.

Общество не осуществляет экспортно-импортные операции, а расчеты с поставщиками и потребителями осуществляются в валюте Российской Федерации, колебание курса обмена иностранных валют не так сильно влияет на деятельность общества. Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности не подвержены изменению валютного курса.

Общество не осуществляет выплаты по ценным бумагам, в связи с чем риск неисполнения обязательств Общества по выплатам по ценным бумагам в результате инфляционных изменений отсутствует.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют Общество не осуществляет.

Общество не заключало договоров займа, а также не предоставляло займов и кредитов другим организациям и физическим лицам, что исключает риски их невозврата.

Общество не использует в своей деятельности рискованных инструментов финансового рынка.

Расчетные счета Общества открыты в наиболее надежных на сегодняшний день банках:

ПАО «Сбербанк России» и ПАО «ВТБ-24».

6.10.4. Правовые риски.

Деятельность Общества осуществляется в рамках действующего Российского законодательства на основе заключенных с поставщиками и заказчиками долговременных договоров.

Реальных правовых рисков Общество не усматривает.

6.11. Государственная помощь

Государственная помощь АО «Заречное» не оказывалась.

6.12. Экологическая деятельность

Раскрывается информация:

- о приобретении (создании) объектов, связанных с экологической деятельностью (в пояснениях о движении нематериальных активов, результатов НИОКР, основных средств в течение отчетного года по основным группам);

- модернизации основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность (в пояснениях об изменениях стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции).

Капитальные вложения, связанные с экологической деятельностью

Наименование показателей	2025
Приобретено (создано) объектов, связанных с экологической деятельностью:	-
в т.ч. строительство сооружений по охране атмосферного воздуха от загрязнения веществами и предотвращению изменения климата;	-
водоохранные и другие сооружения по сбору и очистке сточных вод;	-
строительство установок по обезвреживанию, компостированию, переработке отходов производства и потребления и другие.	-
...	-
Модернизация объектов ОС для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность:	-
в т.ч.	-
Общая сумма капитальных вложений	-

Текущие расходы, связанные с экологической деятельностью

Наименование показателей	2025
Содержание, эксплуатация и ремонт объектов основных средств, связанных с экологической деятельностью	-
Сырье, материалы, топливо и электроэнергия, используемые при эксплуатации объектов, связанных с экологической деятельностью	-
Сбор, хранение (захоронение) и переработка (обезвреживание), уничтожение, размещение отходов производства и потребления собственными силами	-
Текущие мероприятия по сохранению и восстановлению качества окружающей среды, нарушенной в результате деятельности предприятия	-
Обязательное страхование гражданской ответственности организации, эксплуатирующей опасный производственный объект	-
Платежи за негативное воздействие на окружающую среду и другие расходы	-
Общая сумма текущих расходов	-

Оценочные обязательства, связанные с экологической деятельностью

Наименование показателей	31.12. 2025	31.12. 2024
Признанная величина оценочного обязательства по восстановлению нарушенной экологической системы, включенная в первоначальную стоимость всех потенциально опасных для экологии объектов основных средств при их приобретении, создании, реконструкции или модернизации	-	-
Сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде	-	-

Финансирование экологической деятельности

Наименование показателей	2025
Получено и использовано государственной помощи на экологическую деятельность	-
Заемные средства, полученные на экологическую деятельность: Суммы начисленных по ним процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов	-
За счет основной деятельности	-

7. Финансовый анализ АО "ЗАРЕЧНОЕ" за 2025 год

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Показатели за 2025 год (В тысячах рублей)

Продажи	39 297 ▲
Прибыль	13 712 ▼
Чистые активы	79 675 ▲
Анализ показателей	
Коэффициент текущей ликвидности	5,158
Коэффициент быстрой ликвидности	4,990
Коэффициент абсолютной ликвидности	3,160
Коэффициент наличия собственных средств	0,557
Рентабельность продукции	26,05%
Рентабельность компании	34,89%
Рентабельность активов	9,59%
Рентабельность продаж	35,22%
Оценка риска банкротства	Устойчивое финансовое состояние
Оценка кредитоспособности	Кредитоспособность не вызывает сомнений

Бухгалтерская отчетность

Информация в бухгалтерской отчетности сформирована по данным учета

Бухгалтерский баланс

(В тысячах рублей)	Код	2025	2024	2023	2022
Актив					
I. Внеоборотные активы					
Основные средства	1150	125 503	52 592	38 549	31 889
Финансовые вложения	1170	599	599	599	599
Итого по разделу I	1100	126 102	53 191	39 148	32 488
II. Оборотные активы					
Запасы	1210	551	361	142	1 018
Дебиторская задолженность	1230	5 827	22 930	15 348	9 855
Финансовые вложения	1240	144	0	0	0
Денежные средства	1250	10 315	50 969	7 577	12 944
Итого по разделу II	1200	16 837	74 260	23 068	23 817
Баланс	1600	142 939	127 450	62 215	56 306
Пассив					
III. Капитал и резервы					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	129	129	129	129
Переоценка внеоборотных активов	1340	3 158	3 158	3 158	3 158
Резервный капитал	1360	6	6	6	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 381	62 669	47 404	41 306
Итого по разделу III	1300	79 674	65 962	50 697	44 599
IV. Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	1410	60 000	60 000	10 000	10 000
Итого по разделу IV	1400	60 000	60 000	10 000	10 000
V. Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	1520	3 264	1 488	1 518	1 707
Итого по разделу V	1500	3 264	1 488	1 518	1 707

Баланс	1700	142 939	127 450	62 215	56 306
--------	------	---------	---------	--------	--------

Отчет о финансовых результатах

(В тысячах рублей)

	Код	2025	2024	2023	2022
Выручка	2110	39 297	30 602	26 905	23 772
Себестоимость продаж	2120	(14 482)	(13 352)	(8 986)	(9 153)
Валовая прибыль (убыток)	2100	24 815	17 250	17 919	14 619
Управленческие расходы	2220	(14 579)	(12 490)	(10 455)	(10 619)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 236	4 760	7 464	4 000
Проценты к получению	2320	3 647	158	0	0
Проценты к уплате	2330	(2 000)	(664)	(500)	(314)
Прочие доходы	2340	3 761	14 308	225	46
Прочие расходы	2350	(521)	(1 918)	(274)	(245)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 123	16 644	6 915	3 487
Текущий налог на прибыль	2410	(1 411)	(1 379)	(815)	(698)
Чистая прибыль (убыток)	2400	13 712	15 265	6 100	2 789

Анализ отчетности

Данные бухгалтерской отчетности (В тысячах рублей)	2025	2024	2023	2022
Продажи	39 297 ▲	30 602 ▲	26 905 ▲	23 772
Прибыль	13 712 ▼	15 265 ▲	6 100 ▲	2 789
Деньги	10 315 ▼	50 969 ▲	7 577 ▼	12 944
Материалы, товары, полуфабрикаты (запасы)	551 ▲	361 ▲	142 ▼	1 018
Здания, оборудование, автомобили, земля (ОС)	125 503 ▲	52 592 ▲	38 549 ▲	31 889
Авансы выданные, задолженность контрагентов	5 971 ▼	22 930 ▲	15 348 ▲	9 855
Авансы полученные, задолженность поставщикам	3 264 ▲	1 488 ▼	1 518 ▼	1 707
Полученные кредиты и займы	60 000	60 000 ▲	10 000	10 000
Чистые активы	79 675 ▲	65 962 ▲	50 697 ▲	44 599

Коэффициенты

Коэффициент текущей ликвидности

Коэффициент текущей ликвидности 5,158.
Соответствует высокой платежеспособности.

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.
Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 1.5 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.
Если $1 \leq$ коэффициент < 1.5 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.
Если коэффициент < 1 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент текущей ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства

	2025	2024	2023	2022
Деньги	10 315	50 969	7 577	12 944
Задолженность контрагентов	5 827	22 930	15 348	9 855
Запасы	551	361	142	1 018
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0
Финансовые вложения	144	0	0	0
Прочие оборотные активы	0	0	0	0
Краткосрочные обязательства	3 264	1 488	1 518	1 707
Коэффициент текущей ликвидности	5,158	49,906	15,196	13,953

Коэффициент быстрой ликвидности

Коэффициент быстрой ликвидности 4,99.
Соответствует высокой платежеспособности.

Значение коэффициента показывает, что деньги и другие наиболее ликвидные оборотные активы (задолженность контрагентов), которые могут быть обращены в деньги, больше краткосрочных обязательств.

Такое значение коэффициента говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.8 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.5 \leq$ коэффициент < 0.8 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.5 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент быстрой ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + финансовые вложения) / краткосрочные обязательства

	2025	2024	2023	2022
Деньги	10 315	50 969	7 577	12 944
Задолженность контрагентов	5 827	22 930	15 348	9 855
Финансовые вложения	144	0	0	0
Краткосрочные обязательства	3 264	1 488	1 518	1 707
Коэффициент быстрой ликвидности	4,990	49,663	15,102	13,356

Коэффициент абсолютной ликвидности

Коэффициент абсолютной ликвидности 3,16.

Соответствует высокой платежеспособности.

Значение коэффициента показывает долю кредиторской задолженности, которую можно погасить за счет имеющихся денежных средств. Текущее значение коэффициента говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.1 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.05 \leq$ коэффициент < 0.1 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.05 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент абсолютной ликвидности = деньги / краткосрочная кредиторская задолженность

	2025	2024	2023	2022
Деньги	10 315	50 969	7 577	12 944
Краткосрочные обязательства	3 264	1 488	1 518	1 707
Коэффициент абсолютной ликвидности	3,160	34,253	4,991	7,583

Коэффициент наличия собственных средств

Коэффициент наличия собственных средств 0,557.

Высокая финансовая устойчивость.

Значение коэффициента показывает, что доля собственных средств в источниках финансирования составляет 51,8%, остальное – заемные средства. Доля собственных средств больше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Высокая доля собственных средств является признаком хорошей финансовой устойчивости и позволяет привлекать заемные средства.

Если коэффициент ≥ 0.25 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.15 \leq$ коэффициент < 0.25 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.15 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент наличия собственных средств = собственный капитал / пассивы

	2025	2024	2023	2022
Собственный капитал	79 674	65 962	50 697	44 599
Пассивы	142 939	127 450	62 215	56 306
Коэффициент наличия собственных средств	0,557	0,518	0,815	0,792

Рентабельность

Рентабельность продукции

Рентабельность продукции 26,05%.

Высокая рентабельность продукции.

Значение рентабельности продукции больше значений, которые считаются высокими при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Рентабельность продукции характеризует деловую активность.

Если рентабельность $\geq 6\%$, то показатель считается высоким.

Если $0\% \leq$ рентабельность $< 6\%$, то показатель считается средним.

Если рентабельность $< 0\%$, то показатель считается низким.

Рентабельность продукции = прибыль от продаж / выручка

	2025	2024	2023	2022
Прибыль от продаж	10 236	4 760	7 464	4 000
Выручка	39 297	30 602	26 905	23 772
Рентабельность продукции, %	26,05	15,55	27,74	16,83

Рентабельность компании

Рентабельность компании 34,89%.

Высокая рентабельность компании.

Значение рентабельности компании больше значений, которые считаются высокими при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Рентабельность компании характеризует деловую активность.

Если рентабельность $\geq 10\%$, то показатель считается высоким.

Если $0\% \leq$ рентабельность $< 10\%$, то показатель считается средним.

Если рентабельность $< 0\%$, то показатель считается низким.

Рентабельность компании = чистая прибыль / выручка

	2025	2024	2023	2022
Чистая прибыль	13 712	15 265	6 100	2 789
Выручка	39 297	30 602	26 905	23 772
Рентабельность компании, %	34,89	49,88	22,67	11,73

Рентабельность активов

Рентабельность активов 9,59%.

Выше средней по отрасли.

Рентабельность активов является показателем способности эффективно получать прибыль. Сравнение рентабельности активов со средней по отрасли позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности компании на рынке. Низкие показатели рентабельности (ниже 90% от средней рентабельности по отрасли) являются одним из критериев для назначения выездной налоговой проверки.

Если рентабельность $\geq 2,6\%$, то показатель выше среднего по отрасли.

Если $2,34\% \leq$ рентабельность $< 2,6\%$, то показатель незначительно меньше среднего по отрасли.

Если рентабельность $< 2,34\%$, то показатель может стать основанием для назначения выездной налоговой проверки.

Рентабельность активов = чистая прибыль / активы.

	2025	2024	2023	2022
Чистая прибыль	13 712	15 265	6 100	2 789
Активы	142 939	127 450	62 215	56 306
Средняя рентабельность активов по отрасли, %	3,90	3,90	2,60	1,60
Предельная рентабельность (90% от средней), %	3,51	3,51	2,34	1,44
Рентабельность активов, %	9,59	11,98	9,80	4,95

Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "деятельность по операциям с недвижимым имуществом"

Рентабельность продаж

Рентабельность продаж 35,22%.

Значительно ниже средней по отрасли.

Рентабельность проданных товаров, продукции, работ, услуг является индикатором способности контролировать издержки. Сравнение рентабельности продаж со средней по отрасли позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности на рынке. Низкие показатели рентабельности (ниже 90% от средней рентабельности по отрасли) являются одним из критериев для назначения выездной налоговой проверки.

Если рентабельность $\geq 32\%$, то показатель выше среднего по отрасли.

Если $28,8\% \leq$ рентабельность $< 32\%$, то показатель незначительно меньше среднего по отрасли.

Если рентабельность $< 28,8\%$, то показатель может стать основанием для назначения выездной налоговой проверки.

Рентабельность продаж = прибыль от продаж / себестоимость продаж

	2025	2024	2023	2022
Прибыль от продаж	10 236	4 760	7 464	4 000
Себестоимость продаж (с учетом коммерческих и управленческих расходов)	29 061	25 842	19 441	19 772
Средняя рентабельность продаж по отрасли, %	34,80	34,80	32,00	31,30
Предельная рентабельность (90% от средней), %	31,32	31,32	28,80	28,17
Рентабельность продаж, %	35,22	18,42	38,39	20,23

Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "деятельность по операциям с недвижимым имуществом"

Оценки

Оценка риска банкротства

Индекс Альтмана $Z = 4,304$.

Устойчивое финансовое состояние.

Для оценки риска банкротства используется четырехфакторная модель Альтмана для непроектных видов деятельности. В рамках этой модели показателем риска банкротства является значение индекса Альтмана (Z), который определяется по следующей формуле:

$$Z = 6.56 * T1 + 3.26 * T2 + 6.72 * T3 + 1.05 * T4$$

Если $Z \leq 1.1$, есть существенная вероятность банкротства.

Если $1.1 < Z < 2.6$, вероятность банкротства невысока, но не исключается.

Если $Z \geq 2.6$, финансовое состояние устойчивое, вероятность банкротства низкая.

	2025	2024	2023	2022
T1 (оборотный капитал / активы)	0,095	0,571	0,346	0,393
T2 (нераспределенная прибыль / активы)	0,534	0,492	0,762	0,734
T3 (ЕБИТ / активы)	0,092	0,125	0,103	0,056
T4 (собственный капитал / заемный капитал)	1,259	1,073	4,402	3,810
Индекс Альтмана Z	4,304	7,316	10,068	9,348

Кредитоспособность

Оценка кредитоспособности $S = 1$.

Кредитоспособность не вызывает сомнений.

Для определения финансового состояния и кредитоспособности заемщика используется анализ отчетности по методике Сбербанка РФ (утверждена Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р). По данным отчетности определяются финансовые коэффициенты и рентабельность. В зависимости от значений каждый показатель относится к первой, второй или третьей категории. Итоговый показатель кредитоспособности заемщика определяется путем суммирования значений категорий отдельных показателей, взятых с весами категории показателей.

Показатель кредитоспособности S рассчитывается по формуле:

$S =$ сумма значений категорий по всем показателям, умноженных на веса. При этом рентабельность продукции первоклассного заемщика должна соответствовать 1 категории, второго класса — 2 категории.

Если $S \leq 1.25$, кредитоспособность заемщика не вызывает сомнений.

Если $1.25 < S \leq 2.35$, кредитование заемщика требует взвешенного подхода.

Если $S > 2.35$, кредитование связано с повышенным риском.

Окончательное решение об отнесении заемщика к определенному классу кредитоспособности, а также о выдаче кредита принимается банком.

	2025		2024		2023		2022		Вес
	Значение	Категория	Значение	Категория	Значение	Категория	Значение	Категория	
Коэффициент абсолютной ликвидности	3,160	1	34,253	1	4,991	1	7,583	1	0,05

Коэффициент быстрой ликвидности	4,990	1	49,663	1	15,102	1	13,356	1	0,10
Коэффициент текущей ликвидности	5,158	1	49,906	1	15,196	1	13,953	1	0,40
Коэффициент наличия собственных средств	0,557	1	0,518	1	0,815	1	0,792	1	0,20
Рентабельность продукции	0,260	1	0,156	1	0,277	1	0,168	1	0,15
Рентабельность компании	0,349	1	0,499	1	0,227	1	0,117	1	0,10
Показатель кредитоспособности S		1		1		1		1	

8. Сведения о дочерних и зависимых Обществах Акционерного Общества

АО «Заречное» является учредителем ООО «Рассвет», ОГРН 1087746412874, ИНН 7720612401.

9. Сведения о размещенных Акционерным Обществом акциях, поступивших в его распоряжение в отчетном году

В отчетном году уполномоченные органы общества не принимали решение о приобретении размещенных им акций.

10. Перечень совершенных Акционерным Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 №208 «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

10.1. Перечень совершенных Акционерным Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 №208 «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

11. Данные о сотрудниках

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Среднесписочная численность работников, чел.	8,0	8,0
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	8 212,2	7 159,3
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	-	-
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	8 212,2	7 159,3

В Обществе профсоюзной организации нет.

12. Состав Совета директоров Акционерного Общества

В соответствии с пп. 9.4., 9.7., 9.10 статьи 9 Устава Общества Совет директоров Общества состоит из 5 человек.

Состав Совета директоров Общества, действующий в 2025 году:

- Беликов Андрей Сергеевич - член Совета директоров
- Кузнецов Сергей Юрьевич - член Совета директоров
- Круглова Ирина Викторовна - Председатель Совета директоров, член Совета директоров
- Перепелкина Татьяна Васильевна - член Совета директоров
- Савченко Александр Леонидович - член Совета директоров, секретарь Совета директоров

Сведения о Совете директоров Общества.

ФИО: Круглова Ирина Викторовна

Статус в Совете директоров: Председатель Совета директоров

Год рождения: 1975г.

Сведения об образовании: высшее

Наименование учебного заведения: МЭГУ

Период обучения: окончила в 1996г.

Специальность: юрист - правовед

Должности за последние 5 лет:

Период: 2015 – по настоящее время

Сведения об основном месте работы (организация, должность):

Организация: АО Агрофирма «КОСИНО».

Должность: Заместитель генерального директора по правовым и общим вопросам

Доля данного лица в уставном капитале АО «Заречное»: не имеет.

Доля обыкновенных акций АО «Заречное», принадлежащих данному лицу: не имеет.

В течение 2025 года сделки по приобретению и/или отчуждению акций АО «Заречное», совершенные Кругловой Ириной Викторовной не имели место.

ФИО: Савченко Александр Леонидович

Статус в Совете директоров: Член Совета директоров, Секретарь Совета директоров

Год рождения: окончил в 1963г.

Место рождения: г. Баку, Азербайджанской Республики.

Сведения об образовании: высшее

Наименование учебного заведения: Ленинградское высшее военное ИСУ им. Комаровского

Период обучения: окончил в 1985 г.

Специальность: военный инженер строитель

Должности за последние 5 лет:

Период: 01.01.2013г. – настоящее время

Организация: АО «Заречное»

Сфера деятельности: Сдача в аренду собственного имущества

Должность: Заместитель генерального директора

Доля данного лица в уставном капитале АО «Заречное»: долей не имеет

Доля обыкновенных акций АО «Заречное», принадлежащих данному лицу: не имеет.

В течение 2025 года сделки по приобретению и/или отчуждению акций АО «ЗАРЕЧНОЕ», совершенные Савченко Александром Леонидовичем не имели место.

Члены Совета директоров:

ФИО: Беликов Андрей Сергеевич

Статус в Совете директоров: Член Совета директоров

Год рождения: 1989г.

Место рождения: г. Москва

Сведения об образовании: высшее

Наименование учебного заведения: Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования.

Период обучения: окончил в 2010г.

Специальность: экономист-менеджер

Должности за последние 5 лет:

Период: 15.12.2011 – по настоящее время

Организация: АО «Заречное»

Сфера деятельности: Сдача в аренду собственного имущества.

Должность: Генеральный директор

Доля данного лица в уставном капитале АО «Заречное»: **29,6633%**.

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций АО «Заречное»: **29,6633%**.

В течении 2025 года сделки по приобретению и/или отчуждению акций АО «Заречное», совершенные Беликовым Андреем Сергеевичем не имели место.

ФИО: Кузнецов Сергей Юрьевич

Статус в Совете директоров: Член Совета директоров

Год рождения: 1960г.

Место рождения: г. Люберцы Московской области.

Сведения об образовании: высшее

Наименование учебного заведения: ВСХИЗО

Период обучения: окончил в 1989г.

Специальность: зооинженер

Должности за последние 5 лет:

Период: 2011 по 2021г.

Организация: АО Агрофирма «Косино»

Должность: Начальник внутренней охраны

Период: с 02.07.2021г. по настоящее время

Организация: АО "Косино-Строй"

Должность: Генеральный директор

Сфера деятельности: Сдача в аренду собственного имущества, строительство жилых и нежилых зданий.

Доля данного лица в уставном капитале АО «Заречное»: долей не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций АО «Заречное»: не имеет

В течение 2025 года сделки по приобретению и/или отчуждению акций АО «Заречное», совершенные Кузнецовым Сергеем Юрьевичем не имели место.

ФИО: Перепелкина Татьяна Васильевна

Статус в Совете директоров: Член Совета директоров

Год рождения: 1981г.

Место рождения: с. Соловачево, Ухоловского р-на, Рязанской обл.

Сведения об образовании: высшее

Наименование учебного заведения: Московский институт права

Период обучения: окончила в 2003г.

Специальность: экономист

Должности за последние 5 лет:

Период: 15.12.2011г. – настоящее время

Организация: АО «Восточное»

Сфера деятельности: Сдача в аренду собственного имущества

Должность: бухгалтер

Доля данного лица в уставном капитале АО «Заречное»: не имеет

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций АО «Заречное»: не имеет

В течении 2025 года сделки по приобретению и/или отчуждению акций АО «Заречное», совершенные Перепелкиной Татьяной Васильевной не имели место.

13. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества

В отчетном году руководство текущей деятельностью общества осуществлял Генеральный директор (за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров).

В своей деятельности Генеральный директор руководствовался действующим законодательством Российской Федерации, Уставом общества.

Генеральный директор - **Беликов Андрей Сергеевич.**

Год рождения: 1989г.

Место рождения: г. Москва

Сведения об образовании: высшее

Наименование учебного заведения: Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования.

Период обучения: окончил в 2010г.

Специальность: экономист-менеджер

Должности за последние 5 лет:

Период: 15.12.2011 – по настоящее время

Организация: АО «Заречное»

Сфера деятельности: Сдача в аренду собственного имущества.

Должность: Генеральный директор

Доля данного лица в уставном капитале АО «Заречное»:

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций АО «Заречное»: **29,6633%**.

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «Заречное»: **29,6633%**.

В течение 2025 года сделки по приобретению и/или отчуждению акций АО «Заречное», совершенные Беликовым Андреем Сергеевичем не имели место.

14. Основные положения политики Акционерного Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов. сведения о вознаграждении органов управления общества

Критерием определения размера вознаграждения и компенсаций расходов, выплачиваемых по результатам 2025 года, лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа - Генеральному директору, является, в соответствии с Уставом общества, решение Совета директоров Общества. Данное решение отнесено к исключительной компетенции Совета директоров. Заключенный с Генеральным директором

трудовой контракт сроком на 5 лет, подписан на основании решения Совета директоров Председателем Совета директоров Общества.

Решение Совета директоров общества о выплате дополнительного вознаграждения и компенсаций расходов Генеральному директору Общества в 2025 году не принималось.

Критерием определения размера вознаграждений и компенсаций расходов членам Совета директоров общества, выплачиваемых по результатам 2025 года, в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26 декабря 1995г, является решение общего собрания акционеров Общества.

Решение о выплате дополнительного вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров не принималось.

Суммарный размер вознаграждений, выплаченных Единичному исполнительному органу (Генеральному директору) за 2025 финансовый год:

Беликов Андрей Сергеевич

Заработная плата (руб.): **1 788 803,37 руб.**

Премии и другие начисления (руб.): нет

Комиссионные (руб.): нет

Льготы и/или компенсации расходов (руб.): нет

Иные имущественные предоставления (руб.): нет

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения не заключались.

Всего за 2025 год: 1 788 803,37 руб.

Суммарный размер вознаграждений, выплаченных членам Совета директоров общества за 2024 финансовый год:

Председатель Совета директоров:

Круглова Ирина Викторовна

Заработная плата (руб.): **280 093,00 руб.**

Премии и другие начисления (руб.): *данные отсутствуют*

Комиссионные (руб.): *данные отсутствуют*

Льготы и/или компенсации расходов (руб.): *данные отсутствуют*

Иные имущественные предоставления (руб.): *данные отсутствуют*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения не заключались.

Всего за 2025 год: 280 093,00 руб.

Члены Совета директоров:

Беликов Андрей Сергеевич

Заработная плата (руб.): **1 788 803,37 руб.**

Премии и другие начисления (руб.): нет

Комиссионные (руб.): нет

Льготы и/или компенсации расходов (руб.): нет

Иные имущественные предоставления (руб.): нет

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения не заключались.

Всего за 2025 год: 1 788 803,37 руб.

Кузнецов Сергей Юрьевич

Заработная плата (руб.): *данные отсутствуют*

Премии и другие начисления (руб.): *данные отсутствуют*

Комиссионные (руб.): *данные отсутствуют*

Льготы и/или компенсации расходов (руб.): *данные отсутствуют*

Иные имущественные предоставления (руб.): *данные отсутствуют*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения не заключались.

Всего за 2025 год: данные отсутствуют

Перепелкина Татьяна Васильевна

Заработная плата (руб.): *данные отсутствуют*
Премии и другие начисления (руб.): *данные отсутствуют*
Комиссионные (руб.): *данные отсутствуют*
Льготы и/или компенсации расходов (руб.): *данные отсутствуют*
Иные имущественные предоставления (руб.): *данные отсутствуют*
Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения не заключались.
Всего за 2025 год: *данные отсутствуют*

Савченко Александр Леонидович

Заработная плата (руб.): **1 474 770,59 руб.**

Премии (руб.): *нет*

Комиссионные (руб.): *нет*

Льготы и/или компенсации расходов (руб.): *нет*

Иные имущественные предоставления (руб.): *нет*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Соглашения не заключались

Всего за 2025 год (руб.): **1 474 770,59 руб.**

15. Сведения (отчет) о соблюдении Акционерным Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

В обществе не утвержден Кодекс корпоративного управления, рекомендованный к применению Банком России, так как ценные бумаги Общества не размещаются публично (путем открытой подписки) и не обращаются публично на условиях, установленных нормативно-правовыми актами о ценных бумагах. При этом Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества, согласно действующему законодательству, в том числе рекомендациям, изложенным в письме Банка России от 27.12.2021 № ИН-06-28/102.

Система корпоративного управления Общества основана на следующих принципах:

- Соблюдение прав акционеров, предоставленных им законодательством, уставом и иными нормативными документами общества. Общество исходит из принципа неукоснительного соблюдения всех существующих прав акционеров. Помимо того, Общество:

1. Обеспечивает акционерам возможность участия в общих собраниях акционеров.

2. Своевременно информирует акционеров о проведении внеочередных и годовых собраний и направляет акционерам все материалы по вопросам, включенным в повестку собрания.

3. Обеспечивает вынесение вопросов, относимых к компетенции общего собрания акционеров, на его рассмотрение.

4. Обеспечивает соблюдение иных прав акционеров.

5. Обеспечивает соблюдение интересов всех акционеров. Общество исходит из необходимости равного соблюдения интересов всех групп акционеров, вне зависимости от процента участия акционеров в акционерном капитале.

6. Обеспечивает соблюдение интересов и, предусмотренных законодательством, прав третьих лиц, в том числе работников общества и кредиторов, а также интересов и прав государства и муниципального района, на территории которого находится Общество.

7. Соблюдает информационную открытость и прозрачность. Общество неукоснительно соблюдает требования законодательства Российской Федерации о раскрытии информации акционерными обществами, своевременно и в полном объеме публикуя такую информацию.

8. Честность, добросовестность и ответственность при выполнении своих обязанностей членами Совета директоров Общества.

9. Контроль и оценка качества управления бизнесом. Контроль и оценка качества управления осуществляется Обществом на всех уровнях управления. Для контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества образована Ревизионная комиссия.

Нормативную базу осуществления корпоративного управления составляют следующие документы: ФЗ «О рынке ценных бумаг»; ФЗ «Об акционерных обществах»; ФЗ «О защите конкуренции»; «Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утв. Банком России 27.03.2020 N 714-П); «Положение об общих собраниях акционеров» (утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П).

16. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров. Иная информация об Акционерном Обществе

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Предварительное утверждение Годового отчета, отнесено Уставом Общества к компетенции Совета директоров Общества. Вопрос об утверждении Годового отчета Общества относится к компетенции общего собрания акционеров.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

16.1 Сведения о Ревизионной комиссии Акционерного Общества, Аудиторе и их деятельности в отчетном году

Ревизионная комиссия общества в отчетном периоде состояла из 3 членов, избранных общим собранием в составе:

- Беликов Дмитрий Сергеевич;
- Козыренко Владимир Иванович;
- Марон Любовь Евсеевна.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» члены Ревизионной комиссии не входят в состав Совета директоров, а также не занимают иные должности в органах управления.

Деятельность Ревизионной комиссии в отчетном году осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом общества.

Главными задачами Ревизионной комиссии являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компании;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершенных компанией финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу компании;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии компании.

Для проверки финансово – хозяйственной деятельности на общем собрании акционеров была утверждена независимая аудиторская организация - общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско - консультационная фирма «Ажур».

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» ООО «Аудиторско - консультационная фирма «Ажур» осуществило аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности общества в отчетном году.

16.2 Сведения о резервном фонде Общества.

В соответствии с Уставом в Обществе сформирован резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества, что составляет 6 432,62 рублей. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд общества составляет 5 % от чистой прибыли общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного уставом (6 432,62 рублей).

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Помимо резервного фонда Общество вправе создавать и другие фонды. Их создание, назначение, размеры и другие характеристики определяются Обществом в порядке, установленном действующим законодательством.

17. Информация о крупных акционерах, владеющих более 20% голосующих акций Общества на конец отчетного периода

ФИО: Беликов Андрей Сергеевич

Сведения об основном месте работы (организация):

Организация: АО «Заречное».

Доля данного лица в уставном капитале Общества: **29,6633%**.

Доля обыкновенных акций Общества, принадлежащих данному лицу: **29,6633%**.

ФИО: Беликов Сергей Борисович

Сведения об основном месте работы (организация):

Организация: АО Агрофирма «Косино».

Доля данного лица в уставном капитале Общества: **22,6479%**.

Доля обыкновенных акций Общества, принадлежащих данному лицу: **22,6479%**.

ФИО: Ковалева Елена Юрьевна

Сведения об основном месте работы (организация):

Организация: нет данных.

Доля данного лица в уставном капитале Общества: 29,9999%.

Доля обыкновенных акций Общества, принадлежащих данному лицу: 29,9999%.

18. Социальная ответственность

Приоритетными для АО «Заречное» являются следующие направления социальной ответственности: охрана здоровья и производственная безопасность, охрана окружающей среды, обучение и повышение квалификации.

18.1. Охрана здоровья и производственная безопасность

В АО «Заречное» внедрены современные средства техники безопасности, предупреждающие травматизм и обеспечивающие санитарно-гигиенические условия. За счет Общества осуществляется ряд мероприятий по охране и безопасности труда, а именно:

- ремонт помещений Общества;
- рабочие места обеспечиваются медицинскими аптечками, которые регулярно пополняются современными и качественными медикаментами;
- проводятся вводные, первичные, повторные инструктажи по охране труда и технике безопасности на рабочих местах;
- работники обеспечиваются моющими и обезвреживающими средствами в соответствии с нормами действующего законодательства.

Поддержки от государства в виде субсидий или льгот общество не получало.

18.2. Обучение и повышение квалификации

Перед системой управления персоналом стоят следующие задачи в области подготовки, переподготовки кадров и повышения их квалификации:

- выработка стратегии формирования квалифицированных кадров;
- определение потребности в обучении кадров по отдельным его видам;
- правильный выбор форм и методов подготовки.

Работники Общества обучаются и повышают свою квалификацию по программам, предусмотренным законодательством РФ, в том числе согласно Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» и направленным на сохранение жизни и здоровья работников, поддержания их профессионального уровня.

19. Сведения о доходах по ценным бумагам Общества.

19.1. Дивидендная политика Общества.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда по акциям каждой категории (типа), принимаются Общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением Общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям, а также не вправе выплачивать объявленные по акциям дивиденды в случаях, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

19.2. Доходы по обыкновенным акциям в отчетном году (объявленные дивиденды) в расчете на одну акцию

Доходы по обыкновенным акциям в отчетном году отсутствовали.

19.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Период	Решение	Основание
По итогам 2023 года	«Дивиденды по акциям АО «ЗАРЕЧНОЕ» за 2023 год не объявлять и не выплачивать».	решение Общего собрания акционеров от 07.06.2024г. (Протокол № 58)
По итогам 2024 года	«Дивиденды по акциям АО «ЗАРЕЧНОЕ» за 2024 год не объявлять и не выплачивать».	решение Общего собрания акционеров от 30.05.2025г. (Протокол № 63)

Причины невыплаты годовых дивидендов по итогам 2023 и 2024 гг. – направление прибыли на основную производственную деятельность Общества.

20. Перспективы развития Общества.

В 2026 году планируется увеличение объемов сдачи в аренду собственных площадей и имущества Общества.

Генеральный директор



А.С. Беликов