

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «КУБ» (ИНН 5262305030)
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «КУБ» создано 21 августа 2014 года.

1.1.2. Юридический адрес: 603106, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Богородского ул, дом 6а

1.1.3. Уставной капитал 10 000 рублей. Учредителем ООО «КУБ» является физическое лицо.

1.1.4. Численность работающих сотрудников за отчетный период составляет 4 человека.

1.1.5. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «КУБ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Основные средства

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

2.2.2. По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Доходы и расходы

2.3.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе выручки по основному виду деятельности.

2.3.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни.

2.3.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.3.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

Директор

23 марта 2026г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.И. Суркова", written over a horizontal line.

Суркова А.И.