

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Юдегранд-Урал».  
1.2. Юридический адрес: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 66, помещ. 2.12.  
1.3. Дата государственной регистрации – 13.09.2007.  
1.4. ООО «Юдегранд-Урал» с 03.09.2010 состоит на учете в ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (код НО 8602).  
1.5. ООО «Юдегранд-Урал» в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства состоит с 01.08.2016 как микропредприятие. Применяет специальные налоговые режимы - упрощенная система налогообложения (УСН).  
1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек, в том числе:

Наименование подразделения согласно Штатного расписания	Численность, чел.
Исполнительный орган – генеральный директор	1
Администрация	2
Производственный отдел	5

Пенсионеров и предпенсионеров в ООО «Юдегранд-Урал» нет.

1.7. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у Общества нет

1.8. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным учредителем ООО «Юдегранд-Урал» является гражданин РФ Федин Антон Сергеевич.

Учредители (участники)	Доля, %	Стоимость, тыс. руб.	С какой даты
Федин Антон Сергеевич (ИНН 860221942560)	100%	10 тыс. руб.	09.06.2017

1.9. Перечень осуществляемых видов деятельности:

Основной вид деятельности Общества: (код по ОКВЭД - 68.2) - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

46.1	Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах
49.4	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
52.10	Деятельность по складированию и хранению
52.24	Транспортная обработка грузов

55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
68.1	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
69.10	Деятельность в области права

1.10. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: А.С. Федин (приказ № 1 от 29.04.2014); совмещает обязанности главного бухгалтера.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества  
Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности и/или выбора учетной политики.

Организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета основаны на действующих нормативных документах:

- Федеральный закон РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденный приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденные приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н;
- Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные приказами Минфина РФ;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета» ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержден приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- отраслевые и другие нормативные акты.

## **3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета**

Учетная политика утверждена приказом генерального директора от 31.12.2017 № 5:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом, срок полезного использования устанавливается на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы;

- материально-производственные запасы, готовая продукция учитываются по фактической себестоимости;

- списание материально- производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется «по отгрузке» (по методу начисления).

Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей и инвентаризация расчетов с контрагентами производится на последнюю дату года.

## **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» Баланса числятся объекты недвижимого имущества, семь земельных участков и оборудование на сумму 184 531 тыс. руб.

#### **5. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся четыре объекта в виде приобретенных товарных знаков. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой стоимости на сумму 332 тыс. руб.

#### **6. Инвентаризация**

Инвентаризация товарно-материальных ценностей и инвентаризация расчетов с контрагентами проведена Обществом по состоянию на 30.12.2025 года.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	-
Нематериальные активы	30.12.2025	-
Материально-производственные запасы	30.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженности	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный год составила 5 932 тыс. руб. что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года (на 1 412 тыс. руб.). Незначительный рост данного показателя связан со снижением спроса и покупательской способности, а также со значительным снижением уровня платежеспособности покупателей.

#### **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является гражданин РФ Федин Антон Сергеевич (учредитель и руководитель), адрес регистрации: Россия, 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 124, кв. 65.

В 2025 году Общество производило в его пользу только выплату заработной платы.

#### **8. Способ раскрытия информации о Госпомощи**

В отчетном периоде Общество получало Госпомощь (господдержку) от ДЕПФИН Югры (Департамента промышленности Югры по Приказу от 01.10.2025 № 38-П-374) на проведение целевых мероприятий, а именно затрат на реализацию проектов в сфере внутреннего и въездного туризма в виде субсидии в сумме 23 000 тыс. руб. на возведение веревочного парка по договору от 11.09.2025 № ТУР-2025-1.

#### **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

ООО «Юдегранд-Урал» остается платежеспособным по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.