

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «МПЖХ» за 2025 год**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1. Основная информация**

ООО «МПЖХ», именуемое в дальнейшем Общество, создано в 15.01.2015 году на основании протокола о создании общества № 1 от 29.12.2014.

Юридический адрес: 404105, Волгоградская обл, Волжский г, Оломоуцкая ул, дом № 21, офис 9

Фактический адрес: 404105, Волгоградская обл, Волжский г, Оломоуцкая ул, дом № 21, офис 9

Общество не имеет филиалов/ представительств.

Дочерних и зависимых обществ нет.

### **1.2. Уставный капитал и участники Общества**

Размер уставного капитала Общества, указанный по строке 1300 бухгалтерского баланса составляет 15 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен. Размер уставного капитала не изменялся в течение 2024 -2025 года.

Согласно выписке из списка участников по состоянию на 31.12.2025 г. участниками Общества являются:

| Участник Общества | на 31.12.2025 г.,<br>размер уставного<br>капитала, тыс. руб. /<br>доля, % | на 31.12.2024 г.,<br>размер уставного<br>капитала, тыс. руб. /<br>доля, % | на 31.12.2023 г.,<br>размер уставного<br>капитала, тыс. руб. /<br>доля, % |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| АО «ИНФО КОМ»     | 14,95 (299/300)                                                           | 14,95 (299/300)                                                           | 14,95 (299/300)                                                           |
| ООО «МПЖХ»        | 0,05 (1/300)                                                              | 0,05 (1/300)                                                              | 0,05 (1/300)                                                              |
|                   | 15 (300)                                                                  | 15 (300)                                                                  | 15 (300)                                                                  |

Конечными бенефициарами Общества прямо или косвенно являются:

Участники / учредители:

- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНФО КОМ" (ИНН 7743292500, ОГРН 1197746130735), размер доли (в простых долях) - 299/300, генеральный директор ДУДАРЕВ ЗАХАР СЕРГЕЕВИЧ, сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." (ИНН 7726030449, ОГРН 1027739216757).

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2025 г. составила 41 чел., в 2024 г. - 40 чел.

### **1.3. Основная деятельность Общества**

Главными направлениями деятельности Общества в 2025 г. являлись: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

#### **1.4. Управление Обществом**

Органами управления Общества являются (Статья 9.1 Устава Общества):

- Общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

Выплаты вознаграждений членам совета директоров не предусмотрены локальными нормативными актами общества (Совет директоров отсутствует).

Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор. Генеральный директор избирается / назначается Общим собранием участников сроком на 5 лет. Генеральный директор может быть избран / назначен не из числа участников Общества.

Генеральным директором общества назначен:

1. Кукузей Александр Викторович с 04.06.2022 сроком на 5 лет (Решением № б/н единственного участника ООО «МПЖХ» - АО «ИНФО КОМ»)
2. Остриков Ярослав Александрович с 01.07.2025 г. сроком на 5 лет (Решением № 01/07 единственного участника ООО «МПЖХ» - АО «ИНФО КОМ»)

#### **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

При формировании учетной политики Общество руководствовалось Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008 утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н с изменениями).

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом от 29 декабря 2023 г. № 30.

Существенных отступлений от действующих Положений и Стандартов в 2025 году не было.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Учет активов и обязательств осуществляется в рублях.

Для ведения бухгалтерского учета Общество применяет автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия предприятия КОРП. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Уровень существенности, применяемый Обществом при раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, считать 5 % (Пять процентов) от валюты баланса.

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

## **2.1. Активы и обязательства в иностранных валютах**

У Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

## **2.2. Основные средства**

Учет основных средств (далее – ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Амортизация по всем группам основных средств начислялась **линейным** способом.

Переоценка основных средств не производится.

## **2.3. Нематериальные активы**

У Общества отсутствуют нематериальные активы.

## **2.4. Финансовые вложения**

У Общества отсутствуют финансовые вложения.

## **2.5 Денежные средства**

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 1 месяца с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

## **2.6 Материально-производственные запасы**

Учет сырья, материалов, готовой продукции и товаров для перепродажи ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество, имея право на применение упрощенных способов учета, являясь микропредприятием, может не применять ФСБУ 5/2019 "Запасы". Затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Резерв под обесценение материалов, товаров, готовой продукции не создается.

Общество, имея право на применение упрощенных способов учета, может отражать запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

## **2.7. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Сомнительной дебиторской задолженностью признается задолженность признается дебиторская задолженность по расчетному документу, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена надежными гарантиями).

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

## **2.8. Кредиты и займы полученные**

Учет расходов по кредитам и займам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденный Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 107.

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение периода погашения векселя.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, подлежат равномерному включению в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

В стоимость инвестиционного актива (в качестве основного средства, нематериальных активов или иных внеоборотных активов) включаются проценты причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

## **2.9. Отложенные налоговые активы и обязательства**

ПБУ 18/02 применяется балансовым методом без отражения в учете временных и постоянных разниц.

Суммы текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль отражаются на отдельных субсчетах счета 99 «Прибыли и убытки». При этом суммы постоянного налогового расхода (дохода) отражать на счете 99 не требуется.

(Основание: п.п. 3-4 Рекомендации № Р-102/2019-КпР «Порядок учета налога на прибыль» (утв. Фондом «НРБУ „БМЦ“ 26.04.2019))

## **2.10. Доходы Общества**

Доходы Общества учитываются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г., № 32н.

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

## **2.11. Расходы Общества**

Расходы Общества учитываются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г., № 33н.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Затраты на производство учитываются на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 20 «Основное производство» предназначен для отражения расходов по изготовлению готовой продукции собственными силами Общества;

Административно-управленческие расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются в составе строки 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» отчета о финансовых результатах.

## **2.12. Бухгалтерский учет аренды**

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Амортизация ведется линейным способом ( п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и

негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, указанных в подпункте "е" пункта 7 ФСБУ 25/2018, которые учтены в составе арендных платежей.

В случае если ставка дисконтирования не может быть определена, применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, Общество может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее - упрощенные способы учета).

В случае, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается в отношении каждого предмета аренды.

При применении настоящего пункта арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды (п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Срок полезного использования права пользования активом определяется исходя из срока аренды, при этом учитываются возможности и намерения организации изменять указанные сроки, а также прошлого опыта в отношении арендуемого имущества.

### **2.13. Отчет о движении денежных средств**

Отчет о движении денежных средств составлен по правилам, которые регламентированы Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 23/2011, утвержденный Приказом Минфина России от 02.02.2011 г., № 11н.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости – краткосрочные депозиты.

На основании п. 6 ПБУ 23/2011 денежными потоками не признаны и не включены в отчет о движении денежных средств:

- Платежи денежных средств в краткосрочные депозиты;

- Поступление денежных средств от погашения краткосрочных депозитов (за исключением начисленных процентов);
- Переводы с одного расчетного счета на другой;
- Валютно-обменные операции (за исключением выгод или потерь от операции).

### **3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Корректировок по вступительным данным не было.

### **4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

Инвентаризация активов и обязательств проведена в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 г. № 4н.

### **5. РАСШИФРОВКА И ПОЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА»**

**Расшифровки наличия и движения существенных статей баланса представлены в прилагаемых табличных пояснениях.**

#### **5.1. Строка 1210 «Запасы»**

По данной строке Бухгалтерского баланса отражена информация о запасах организации, а именно (п. 20 ПБУ 4/99):

- сырье, материалы и другие аналогичные ценности;
- затраты в незавершенном производстве;
- товары для перепродажи.

Сырье, материалы, товары для перепродажи приняты к учету по фактической себестоимости, которая определяется в порядке, установленном п.п. 10 - 18 ФСБУ 5/2019 (п. 9 ФСБУ 5/2019).

В бухгалтерском учете Общества отсутствуют материально-производственные запасы, переданные в залог.

Обществом в 2025 году не создан резерв под снижение стоимости материальных ценностей по причине отсутствия признаков обесценения в соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019.

#### **5.2. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

По данной строке отражена информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах.

Остаток денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах организации переведен в Рубли РФ по курсу Банка России, действующему на отчетную дату (п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006).

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

### 5.3. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

В составе данной строки также отражена общая сумма дебиторской задолженности на отчетные даты. Согласно п. 19 ПБУ 4/99 в бухгалтерском балансе активы и обязательства представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Согласно разъяснениям Минфина России, содержащимся в Письме от 27.01.2012 N 07-02-18/01, в бухгалтерском балансе данные о дебиторской задолженности за проданные товары, продукцию, выполненные работы и оказанные услуги отражены в случае их существенности обособленно от сумм авансов (предоплаты), перечисленных организацией в соответствии с договорами.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражена с учетом созданного резерва по сомнительным долгам. Контрагенты представлены в таблице. Расшифровки наличия и движения дебиторской задолженности представлены в прилагаемых табличных пояснениях.

В составе основных дебиторов Общества числятся:

| Наименование дебитора | Сумма задолженности на<br>31.12.2025 г., тыс. руб. | Сумма задолженности на<br>31.12.2024 г., тыс. руб. |
|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| НАСЕЛЕНИЕ (УК)        | 108 093                                            | 107 638                                            |
| <i>Итого:</i>         | <i>108 093</i>                                     | <i>107 638</i>                                     |

### 5.4. Строка 1300 «Капитал»

В указанном разделе отражена информация о состоянии собственного капитала организации (п. 66 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

### 5.5. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

По данной строке отражена краткосрочная кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Расшифровки наличия и движения кредиторской задолженности представлены в прилагаемых табличных пояснениях.

В составе основных кредиторов Общества числятся:

| Наименование кредитора     | Сумма задолженности на<br>31.12.2025 г., тыс. руб. | Сумма задолженности на<br>31.12.2024 г., тыс. руб. |
|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| МОЙ ДОМ АО                 | 14 535                                             | 20 570                                             |
| Майоров Михаил Петрович    | 2 996                                              | 443                                                |
| Сосковцов Михаил Сергеевич | 1 294                                              | 0                                                  |
| УЮТНОЕ ЖИЛЬЕ ООО           | 1 105                                              | 2 274                                              |
| Лада Дом ООО               | 8 438                                              | 8 438                                              |
| ВОЛЖСКИЙ МАСТЕР АО         | 4 397                                              | 2 204                                              |
| <i>Итого:</i>              | <i>32 765</i>                                      | <i>33 929</i>                                      |

Задолженность перед участниками Общества по выплате дивидендов на конец 2024 года отсутствует.

## **6. РАСШИФРОВКА И ПОЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»**

### **6.1. Строка 2110 «Выручка»**

По данной строке отражена информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией (п. 18 ПБУ 9/99, п.27 ПБУ 2/2008), сумма выручки отражена без учета НДС и акцизов (п. 3 ПБУ 9/99, примечание 5 в Приложении N 1 к Приказу Минфина России N 66н).

Сведения о выручке 2025 года по видам деятельности отражены в Отчете о финансовых результатах»

### **6.2. Строка 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»**

По данной строке отражена информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг (п. п. 9, 21 ПБУ 10/99), а также информация об управленческих расходах, не связанные напрямую с производством или продажей товаров, но необходимые для функционирования административного аппарата и управления бизнесом (п. п. 9, 21 ПБУ 10/99). Сведения о расходах по обычным видам деятельности 2025 года отражены в Отчете о финансовых результатах»

### **6.3. Строка 2340 «Прочие доходы»**

По данной строке отражена информация о прочих доходах и поступлениях, не связанные напрямую с основной деятельностью организации (ПБУ 9/99, ПБУ 2/2008). Сведения о данных доходах за 2025 год отражены в «Отчете о финансовых результатах»

### **6.4. Строка 2350 «Прочие расходы»**

По данной строке отражена информация о прочих расходах, не связанных с основной деятельностью и не вошедшие в другие строки (проценты, налоги и т.д.), за отчетный период (п.п. 11,12,13,21 ПБУ 10/99). Сведения о данных расходах за 2025 год отражены в «Отчете о финансовых результатах»

## **7. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **7.1. Обеспечение обязательств и платежей выданные**

В 2025 году Общество не выдавало обеспечений и поручительств за третьих лиц.

### **7.2. Информация об операциях связанных сторонах**

**Аффилированными лицами общества являются:**

| Наименование связанной стороны | Характер отношений | Изменения по сравнению с предыдущим периодом | Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            | получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной). |
| отсутствуют                                                                                                                      | член совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член коллегиального исполнительного органа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                                                                                                        |
| Остриков Ярослав Александрович                                                                                                   | Генеральный директор ООО «МПЖХ» с 01.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                                                                                                                                        |
| Кукузей Александр Викторович                                                                                                     | Генеральный директор ООО «МПЖХ» по 30.06.2025<br>Исполнительный директор ООО «МПЖХ» с 01.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Генеральный директор ООО «МПЖХ» с 04.06.2022 по 30.06.2025 |                                                                                                                                        |
| Жучков Алексей Юрьевич                                                                                                           | Первый заместитель генерального директора ООО «МПЖХ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                        |
| Фирсова Ольга Васильевна                                                                                                         | Заместитель генерального директора ООО «МПЖХ» по финансам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                        |
| Прокопенко Олег Александрович                                                                                                    | Заместитель генерального директора ООО «МПЖХ» по юридическим вопросам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                                                                        |
| информация отсутствует (основание – Приказ № 30 от 28.12.2024 об утверждении сведений, составляющих конфиденциальную информацию) | лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Для группы лиц должно выполняться одно или несколько следующих условий:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>лицо или несколько лиц совместно в результате соглашения (согласованных действий) имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договоров купли-продажи, доверительного управления, о совместной деятельности, поручения или других сделок или по иным основаниям) более чем 50 процентами от общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли одного юридического лица.</li> <li>лицо или несколько лиц получили возможность на основании договора или иным образом определять решения, принимаемые другими лицом или лицами, в том числе определять условия ведения другими лицом или лицами предпринимательской деятельности, либо осуществлять полномочия исполнительного органа других лица или лиц на основании договора.</li> </ul> |                                                            |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| информация отсутствует (основание – Приказ № 30 от 28.12.2024 об утверждении сведений, составляющих конфиденциальную информацию) | лица, которые имеют право распоряжаться <b>более чем 20 процентами</b> общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества                                                        |  |  |
| информация отсутствует (основание – Приказ № 30 от 28.12.2024 об утверждении сведений, составляющих конфиденциальную информацию) | юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться <b>более чем 20 процентами</b> общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица                |  |  |
| отсутствуют                                                                                                                      | <b>если</b> Аудируемое лицо <b>является участником финансово-промышленной группы</b> : члены советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы |  |  |
| отсутствуют                                                                                                                      | <b>если</b> Аудируемое лицо <b>является участником финансово-промышленной группы</b> : лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы                                                                |  |  |
| отсутствуют                                                                                                                      | <b>Если</b> Аудируемое лицо <b>является участником договора о совместной деятельности</b> : юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, которые участвуют в совместной деятельности вместе с Организацией                                            |  |  |

В 2025 году Общество не осуществляло операций с аффилированными лицами.

По состоянию на конец года задолженность аффилированных лиц перед Обществом отсутствует.

### 7.3. События после отчетной даты и Непрерывность деятельности

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, нет.

*Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции, и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 году, так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились. Единственно, где Общество претерпело убытки это получение запасных частей для оборудования, производство преимущественно Европы.*

*Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, снижение спроса. Наблюдались несущественные сбои в поставках товара и трудности с переводами валютных средств, которые были оперативно устранены. Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем.*

*Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.*

*Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.*

*Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в Российской Федерации, являются существенными для Общества в связи с тем, что основная часть бизнеса.*

*Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.*

*Основные риски, связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.*

*Учетная и налоговая политики Общества на 2025 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.*

*По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют \*\*\*\* тыс. руб.*

*Общество планирует продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.*

#### **7.4. Риски и их возможное влияние**

**Риск обесценения активов.** Риск снижения стоимости основных средств, запасов или финансовых вложений из-за устаревания, повреждения или изменения рыночных условий - оценивается Обществом как несущественный.

#### **Риски, связанные с судебными спорами.**

В настоящее время в Обществе имеются судебные процессы, результаты рассмотрения которых могут оказать влияние на содержание годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

| Номер дела     | Контрагент                                      | Статус Организации (истец/ответчик) | Сумма иска / претензии                                                   | Сумма возможных финансовых обязательств Организации и текущий статус дела/претензии                                                              |
|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-665/2026     | Бутов С.В.,<br>Бутова Н.Т.                      | Ответчик                            | 158 081,50                                                               | 145 081,50 решение от 05.03.26                                                                                                                   |
| 33-284/2026    | Полункина Е.А.                                  | Ответчик                            | 370 233,00                                                               | 370 233,00 апел. определение от 18.02.26 (не поступило) ИЛ не поступал                                                                           |
| 2-4624/2025    | Пирогов В.В.                                    | Ответчик                            | 256 350,00                                                               | 175 258,49 решение от 26.11.25 ИЛ не поступал                                                                                                    |
| 2-71/2026      | Крыхтин С.В.                                    | Ответчик                            | 722 079,00                                                               | 171 655,61 решение от 02.02.26, ИЛ не поступал                                                                                                   |
| 2-61/2026      | Дрямова Т.А.,<br>Дрямова С.И.                   | Ответчик                            | 470 769,50                                                               | 96 348,36 решение от 28.01.26, обжалуется Истцом                                                                                                 |
| 2-289/2026     | Хонштайн И.А.                                   | Ответчик                            | 326 459,50                                                               | 217 933,32 решение от 22.01.25 ИЛ не поступал                                                                                                    |
| 2-101/2026     | Горянин А.В.                                    | Ответчик                            | 543 800,00                                                               | На рассмотрении                                                                                                                                  |
| 2-1235/2026    | Косолапов И.А.,<br>Саалян А.Г.,<br>Асланян Р.П. | Ответчик                            | 1 743 004,08                                                             | На рассмотрении, объединено 2 дела                                                                                                               |
| 2-236/2026     | Белоусова Е.Н.                                  | Ответчик                            | 830 250,00                                                               | На рассмотрении                                                                                                                                  |
| 2-428/2026     | Сухоруков Н.Н.                                  | Ответчик                            | 351 819,50                                                               | На рассмотрении                                                                                                                                  |
| A12-27596/2025 | КБидХ г. Волжского                              | Ответчик                            | 10 000 – госпошлина, неустойка 3 000 за каждый день просрочки исполнения | Решение от 11.03.2026, обжалуем (требование об обязанности выполнить ремонт балконной плиты по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, д. 112, кв. 21) |
| A12-27901/2025 | КБидХ г. Волжского                              | Ответчик                            | 50 000 – госпошлина, неустойка (точная сумма неизвестна)                 | На рассмотрении, требование об обязанности выполнить ремонт балконной плиты по адресу: г. Волжский, ул. Дружбы, д. 14, кв. 68                    |
| A12-33223/2025 | КБидХ г. Волжского                              | Ответчик                            | 50 000 – госпошлина, неустойка (точная сумма неизвестна)                 | На рассмотрении, требование об обязанности выполнить ремонт балконной плиты по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д. 14, кв. 64                      |

|                |              |       |            |                       |
|----------------|--------------|-------|------------|-----------------------|
| A12-35127/2025 | Новиков И.В. | Истец | 52 742,90  | Выдан судебный приказ |
| 2-9/2026       | Воронов М.М. | Истец | 486 994,72 | На рассмотрении       |
| -              | АМАРЯН М. С. | Истец | 68 033,51  | На рассмотрении       |

По состоянию на 31.12.2025 и по дату составления отчетности не были завершены следующие исполнительные производства:

| №  | Номер дела                        | Контрагент (должник)   | Предмет/описание                                                           | Сумма иска / претензии |
|----|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | 1229532/25/34027-ИП от 10.11.2025 | АМАРЯН МАМЕ СЕВДИНОВИЧ | О взыскании задолженности за содержание общего имущества, пени, госпошлина | 59 598,11              |
| 2. | 85140/25/34027-ИП от 11.08.2025   | АМАРЯН МАМЕ СЕВДИНОВИЧ | О взыскании задолженности за содержание общего имущества, пени, госпошлина | 354 105,25             |
| 3. | 31882/26/34028-ИП от 04.03.2026   | ИП Резепова О.Н.       | О взыскании задолженности за содержание общего имущества, пени, госпошлина | 23 738,06              |

**Информация по работе с просроченной задолженностью населения по оплате услуг за содержание и управление:**

ООО «МПЖХ» по состоянию на 31.12.2025 на рассмотрении судебных участков всего находились 192 заявлений о вынесении судебного приказа на общую сумму 15 821 572,33 руб.

Судебные риски оцениваются Обществом как несущественные.

**Валютные и процентные риски.**

Оцениваются Обществом как несущественные, ввиду отсутствия заимствований и валютных операций.

**Финансовые риски (рыночные, кредитные, риски ликвидности).**

**Рыночные риски** связаны с изменением рыночных параметров: цен, ценовых индексов, процентных ставок, курсов валют. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

**Кредитные риски** возникают при неисполнении обязательств контрагентами (например, неплатежи дебиторов, обесценение предоставленных займов). Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

**Риски ликвидности** связаны с невозможностью своевременно выполнить обязательства из-за недостатка денежных средств. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

**Правовые риски.** Связаны с изменением законодательства (например, валютного, таможенного, налогового), что может повлиять на деятельность организации. Руководство Общества отслеживает все произошедшие и потенциально возможные изменения законодательства и предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

**Страновые и региональные риски.** Связаны с политической и экономической ситуацией в странах и регионах, где работает компания. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

**Репутационные риски.** Возникают из-за негативного восприятия качества продукции, участия в ценовом сговоре, утечек данных, кибератак и других факторов, которые могут привести к потере клиентов и партнёров. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

**Климатические риски.** Связаны с влиянием изменений погодных условий или природных катаклизмов на деятельность компании. Оценивается Обществом как несущественный.

#### **7.5. Государственная помощь**

Государственную помощь в 2025 г. Общество не получало.

#### **7.6. Крупные сделки**

Крупные сделки, требующие одобрения (учредителей/совета директоров) в 2025 году отсутствуют.

#### **7.7. Чрезвычайные события**

Чрезвычайные события и факты в 2025 году отсутствовали.

17.03.2026

Генеральный директор

Я.А. Остриков