

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период		переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	484	(328)	-	-	-	(146)	-	-	-	-	-	484	(474)
	3а 2024 г.	326	(130)	158	-	-	(198)	-	-	-	-	-	484	(328)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	380	(256)	-	-	-	(125)	-	-	-	-	-	380	(380)
	3а 2024 г.	222	(78)	158	-	-	(178)	-	-	-	-	-	380	(256)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	104	(73)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	104	(94)
	3а 2024 г.	104	(52)	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	104	(73)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	17 621	(5 231)	1 059	-	-	(4 452)	-	-	-	18 680	(9 683)
	3а 2024 г.	12 236	(1 805)	5 385	-	-	(3 426)	-	-	-	17 621	(5 231)
в том числе: Транспортные средства	3а 2025 г.	17 621	(5 231)	1 059	-	-	(4 452)	-	-	-	18 680	(9 683)
	3а 2024 г.	12 236	(1 805)	5 385	-	-	(3 426)	-	-	-	17 621	(5 231)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	9 007	12 546	10 627
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	125	144
Транспортные средства	8 997	12 390	10 431
Производственный и хозяйственный инвентарь	10	31	52
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 543	-	-	(5 543)	-	-
в том числе: Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 385	-	-	(5 385)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	158	-	-	(158)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	282	-	48 048	(48 186)	-	-	X	X	143	-
	За 2024 г.	287	-	42 971	(42 976)	-	-	X	X	282	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	282	-	22 908	(1)	-	-	(23 046)	-	143	-
	За 2024 г.	287	-	15 957	(1)	-	-	(15 962)	-	282	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	25 139	(48 185)	-	-	23 046	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	27 014	(42 976)	-	-	15 962	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	27 229	-	5 581	-	(6 638)	-	-	-	26 173	-
	3а 2024 г.	19 505	-	9 541	-	(1 817)	-	-	-	27 229	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3 098	-	867	-	(1 477)	-	-	-	2 489	-
	3а 2024 г.	2 147	-	1 625	-	(673)	-	-	-	3 098	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 413	-	627	-	(1 441)	-	-	-	599	-
	3а 2024 г.	561	-	1 756	-	(904)	-	-	-	1 413	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	58	-	3	-	(41)	-	-	-	20	-
	3а 2024 г.	20	-	58	-	(20)	-	-	-	58	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	228	-	-	-	(225)	-	-	-	3	-
	3а 2024 г.	41	-	187	-	-	-	-	-	228	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	18 978	-	4 083	-	-	-	-	-	23 061	-
	3а 2024 г.	16 736	-	2 462	-	(220)	-	-	-	18 978	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	3 454	-	-	-	(3 454)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 454	-	-	-	-	-	3 454	-
Итого	3а 2025 г.	27 229	-	5 581	-	(6 638)	-	-	X	26 173	-
	3а 2024 г.	19 505	-	9 541	-	(1 817)	-	-	X	27 229	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	3 088	3 088	4 361	4 361	2 558	2 558
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 489	2 489	2 948	2 948	1 997	1 997
Расчеты с покупателями и заказчиками	599	599	1 413	1 413	561	561

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 889	-	-	(1 667)	-	-	2 222
	За 2024 г.	-	3 889	-	-	-	-	3 889
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	3 889	-	-	(1 667)	-	-	2 222
	За 2024 г.	-	3 889	-	-	-	-	3 889
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	16 196	2 389	-	(6 212)	-	-	12 373
	За 2024 г.	12 643	7 092	-	(3 540)	-	-	16 196
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 304	628	-	(1 136)	-	-	797
	За 2024 г.	953	1 290	-	(939)	-	-	1 304
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 946	1 663	-	(2 764)	-	-	1 845
	За 2024 г.	1 779	1 497	-	(331)	-	-	2 946
Расчеты по аренде	За 2025 г.	11 466	-	-	(2 307)	-	-	9 158
	За 2024 г.	9 644	4 091	-	(2 269)	-	-	11 466
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	459	17	-	(4)	-	-	472
	За 2024 г.	266	193	-	-	-	-	459
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	21	4	-	(1)	-	-	25
	За 2024 г.	-	21	-	-	-	-	21
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	77	-	-	-	-	77
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	20 085	2 389	-	(7 879)	-	X	14 595
	За 2024 г.	12 643	10 981	-	(3 540)	-	X	20 085

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	2 641	4 250	2 733
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	797	1 304	953
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 845	2 946	1 779

8.3. Оценочные обязательства

			Изменения за период	5
--	--	--	---------------------	---

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	списано		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	23 046	15 962
Затраты на оплату труда	1 420	1 090
Отчисления на социальные нужды	443	312
Амортизация	4 598	3 624
Прочие затраты	23 151	23 826
Итого по элементам	52 657	44 816
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	52 657	44 816

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «Вавилон Строй» за 2025 год**

Пояснение 1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАВИЛОН СТРОЙ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7203448489

Код причины постановки на учет (КПП): 720301001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является Разборка и снос зданий (ОКВЭД 43.11).

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Бенефициаров не имеет.

Все показатели в настоящих Пояснениях приведены в тысячах рублей, если не указано иное; округление до тысяч рублей не приводит к искажению достоверности представления о финансовом положении и финансовых результатах деятельности организации.

Бухгалтерский учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1С:Предприятие посредством метода двойной записи.

Пояснение 2. Основания подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Вавилон Строй» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными федеральными стандартами бухгалтерского учета, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.2. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности: у ООО «Вавилон Строй» отсутствуют намерения и необходимость ликвидации либо существенного сокращения деятельности, а также существенные неопределенности, которые могли бы вызвать сомнения в ее продолжении. В отчетном периоде не выявлено обстоятельств, ставящих под сомнение допущение непрерывности деятельности.

2.3. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Вавилон Строй» руководствуется требованием существенности информации: существенной признается информация, отсутствие или искажение которой может повлиять на экономические решения пользователей отчетности. Количественный критерий существенности установлен в размере 5% от валюты бухгалтерского баланса на отчетную дату.

2.4. Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Вавилон Строй» и составлены в порядке, обеспечивающем сопоставимость с показателями бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах.

Пояснение 3. Информация об Учётной политике

3.1.1. Учетная политика ООО «Вавилон Строй» сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных стандартов бухгалтерского учета.

3.1.2. Бухгалтерский учет ведется кассовым методом: доходы и расходы доходы и расходы учитывают по мере их оплаты.

3.1.3. В течение отчетного года учетная политика применялась последовательно; существенных изменений учетной политики, оказывающих влияние на сопоставимость показателей отчетности за 2025 год с предыдущим периодом, не производилось.

3.2. Доходы и расходы от основной деятельности

3.2.1. Учет доходов и расходов ведется кассовым методом

3.2.2. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

3.2.3. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.3 Материально-производственные запасы

3.3.1. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

3.3.2. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

3.3.3. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

3.4. Основные средства и нематериальные активы

3.4.1. Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включающей фактические затраты на их приобретение, создание и доведение до состояния, пригодного для использования.

3.4.2. Стоимостной лимит признания активов в составе основных средств установлен в учетной политике организации в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

3.4.3. Амортизация основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта и срока его полезного использования; сроки полезного использования определяются на основании Классификации основных средств, а при ее отсутствии — исходя из ожидаемого срока использования актива

Пояснение 4. События после отчетной даты

4.1. Под событиями после отчетной даты понимаются события, происходящие в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут оказывать влияние на показатели отчетности либо подлежат раскрытию.

4.2. На дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год существенных событий после отчетной даты, оказывающих влияние на величину активов,

обязательств или финансовый результат, а также требующих отдельного раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Вавилон Строй», не выявлено.

Расшифровка основных показателей баланса

Раскрытие существенных показателей отражается в приложениях к бухгалтерскому балансу за 2025 год:

- Пояснение 4. Основные средства
- Пояснение 6. Запасы
- Пояснение 7. Дебиторская задолженность;
- Пояснение 8. Обязательства
- Пояснение 10. Расходы по обычным видам деятельности

Учет отложенных налоговых активов и обязательств (ПБУ 18) не ведется.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026г

Генеральный директор ООО «Вавилон Строй»

Егиазарян С.Л.