

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Москва
Общество с Ограниченной Ответственностью

«Викойл»

127081, Москва г, Молодцова ул, дом № 29, корпус 2,
квартира 95
ИНН 7728846634 КПП 771501001
Тел.: 8 9825354918

р/с 40702810267160042346
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8647
к/с 30101810200000000651
БИК 047102651

Общество с ограниченной ответственностью «Викойл»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Викойл».
- 1.2. Юридический адрес – 127081, г. Москва, ул. Молодцова, д. 29, корпус 2, кв. 95.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 14.06.2013г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Рабочие	7 человек

- 1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб. В компании один учредитель:

- Е.В.Волчанская, 100 % доли

- 1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Е.В.Волчанская (приказ № 1 от 01.07.2014).

- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Викойл» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв.

работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
---	--	--

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету хоз.быт здание, овощехранилище, материально-технический склад, лабораторно-производств.АКБ, здание магазина, ангар по ремонту оборудования. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет офисная мебель, которая была приобретена в связи со сдачей в аренду собственных помещений.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-
Материально-производственные запасы	25.12.2025	-
Нематериальные активы	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 31 153 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 16 192 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги и расширения объектов сдачи в аренду.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор



(Handwritten signature)

/Волчанская Е.В./