

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОРМА"

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности УК. Годовая бухгалтерская отчетность УК за 2025 год составлена в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета. Отраслевые стандарты бухгалтерского учета и отчетности для отрасли, в которой осуществляет деятельность Общество отсутствуют.

Руководство несет ответственность за подготовку годовой бухгалтерской отчетности, в которой достоверно отражено во всех существенных аспектах финансовое положение ООО по состоянию на 31 декабря 2025, результаты ее деятельности за 2025, движение денежных средств за год, в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов, соответствующих принципу осмотрительности;
- соблюдение требований Федеральных стандартов бухгалтерского учета в РФ;

Руководство в рамках своей компетенции также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля;
- обеспечение соответствия бухгалтерского учета требованиям законодательства и стандартов бухгалтерского учета в Российской Федерации;
- принятие мер для обеспечения сохранности активов организации;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих недобросовестных действий.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОРМА"

Сокращенное наименование: ООО "УК "ФОРМА"

ИНН/КПП 6686168654/668601001

Форма собственности: Частная собственность

1.2. Юридический адрес: 620091, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Стачек, дом 55, квартира 65

1.3. Дата государственной регистрации: 31.07.2025

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Участники общества:

с долей 75% является – Халин Илья Евгеньевич

с долей 25% является – Дюмаев Александр Сергеевич

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности:

- 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- Полученные лицензии:

- Л045-01341-66/03097339 от 01.09.2025

1.7. Сведения о руководстве

Директор: Дюмаев Александр Сергеевич

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется руководителем организации.

1.8. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал – 10 тыс.руб

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённого приказом "УК "ФОРМА" № 1 от 31.07.2025г. Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В отчетности за 2025 год УК применяет следующие формы бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский Баланс упрощенный
- Отчет о финансовых результатах упрощённый
- ОДДС в пояснениях
- пояснения в текстовой форме с приложениями в табличной форме

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2. Организация и формы учета

- Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, установленные в федеральных стандартах бухгалтерского учета
- Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1С «Бухгалтерия» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете
- Ведение налогового учета ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ
- Общество применяет Упрощенную систему налогообложения

2.3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета

УК применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, установленные в федеральных стандартах бухгалтерского учета.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ - отсутствуют

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА - организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов, после их списания в бухгалтерском учете, принимается на забалансовый учет, счет учета МЦ.04

ЗАПАСЫ Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов

3.Раскрытие информации по существенным показателям бухгалтерского баланса

3.1. Нематериальные активы - отсутствуют

3.2 Основные средства - отсутствуют

3.3. Информация о дебиторской задолженности

По строке 1240 формы № 1 на 31.12.2025 показаны следующие данные – дебиторская задолженность в сумме 97 тыс. руб.,

Показатель строки 1240 ББ	97
авансы, выданные поставщикам	2
прочие расчеты контрагентов	95

3.4. Информация о кредиторской задолженности

Просроченная задолженность отсутствует.

Заемные средства – 100 тыс.руб.

4. Информация о движении денежных средств

Наименование показателя	За 31.07.2025 - декабрь 2025 г.
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления - всего	-
Платежи - всего	(24)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(24)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(24)
Денежные потоки от финансовых операций	
Поступления - всего	100

в том числе: получение кредитов и займов	100
Платежи - всего	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	100
Сальдо денежных потоков за период	76
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	76

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Признаки банкротства отсутствуют.

6. Оценка руководством непрерывности деятельности

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Дата составления текстовых и табличных пояснений 26.03.2026г.