# *Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах*

## *1. Деятельность*

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства,выполнением строительного контроля и авторского надзора (код ОКВЭД 71.12.1).

Среднесписочная численность составила 12 человек.

Выручка по сравнению с 2024г. сократилась, что объясняется большой долей незавершенных работ. Сдача их будет осуществлена в 2026г.

Рост дебиторской задолженности, задержки оплат от заказчиков, потребность в оборотных средствах привели к привлечению кредитов. На 31 декабря 2025г. долг по кредиту составил 2 200тыс. руб., предварительная оплата процентов 90тыс. руб. В результате в балансе сумма краткосрочных заемных средств составила 2 110тыс.руб. Сумма процентов по кредитам за 2025г. составила 992тыс. руб.

Указанные факторы привели к снижению чистой прибыли по сравнению с 2024г.

## *2. Учетная политика*

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### *2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета*

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы"1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### *2.2. Инвентаризация активов и обязательств*

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ28/2023 "Инвентаризация".

### *2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета*

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства организация не применяетследующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденноеПриказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"(ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденноеПриказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное ПриказомМинфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденноеПриказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02),утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### *2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности*

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет офинансовых результатах и пояснения к ним.

### *2.5. Учет основных средств и нематериальных активов*

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств инематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.
Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости

затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группеосновных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.
Основные средства классифицируются по группам:
- здания
- офисное оборудование
- транспортные средства
Нематериальные активы в организации отсутствуют.
Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п.13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числамесяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех группосновных средств (нематериальных активов).
Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. ап. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

***2.6. Учет аренды***

Права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды в организации отсутствуют.

***2.7. Запасы***

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд,используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019"Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.
Косвенные затраты списываются на реализованные услуги.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва подобесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.
Средняясебестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

***2.8. Доходы, расходы***

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Заработная плата, командировочные расходы, услуги подряда списываются на реализацию по мере подписания актов выполненных работ.
Прочие расходы ежемесячно списываются на реализацию в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Директор Моисеенко Елена Викторовна

31 марта 2026 г.