ООО «ИТЭС-Хоум»
ИНН/КПП 6317170362/631701001
ОГРН 1256300012055
р/с 40702810254740001592
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. САМАРА
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607
e-mail: ites-home@ltd-ites.com

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «ИТЭС-Хоум»
за период с 14.05.2025 г по 31.12.2025 г

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИТЭС-Хоум»
Сокращенное наименование: ООО «ИТЭС-Хоум»
Дата государственной регистрации: 14 мая 2025 года
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1256300012055
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6317170362
Место нахождения: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 14, кв. 2
Основной вид деятельности: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16)

Отчетность за период с 14.05.2025 по 31.12.2025 является первой годовой отчетностью организации.

2. Учетная политика организации

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными правовыми актами. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, организация руководствуется:

Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (в действующей редакции);

ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»;
ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»;
ПБУ 9/99 «Доходы организации»;
ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Особенности учетной политики:

Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенной форме (баланс, отчет о финансовых результатах).
Доходы и расходы признаются методом начисления.
Для целей налогообложения применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов» (ставка 15%).
Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Стоимость материально-производственных запасов определяется по себестоимости каждой единицы.

3. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс сформирован по упрощенной форме. Ввиду отсутствия существенных остатков на отчетную дату, показатели баланса представлены в агрегированном виде.

Актив баланса:

Материальные внеоборотные активы: включают первоначальную стоимость основных средств за вычетом накопленной амортизации. Основные средства приобретены в 2025 году, амортизация начислена за период использования.
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы: по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.
Запасы: отражены материалы по фактической себестоимости.
Денежные средства и денежные эквиваленты: остатки на расчетных счетах и в кассе.
Финансовые и другие оборотные активы: включают дебиторскую задолженность покупателей и прочих дебиторов, а также краткосрочные финансовые вложения.

Пассив баланса:

Капитал: сформирован за счет уставного капитала (размер – согласно учредительным документам) и нераспределенной прибыли отчетного года.
Долгосрочные заемные средства: отсутствуют.
Краткосрочные заемные средства: кредиты и займы со сроком погашения менее 12 месяцев.
Краткосрочная кредиторская задолженность: задолженность перед поставщиками, подрядчиками, по налогам и сборам, перед персоналом по оплате труда.

Детализация показателей баланса (суммы в тыс. руб.) приведена в приложении к настоящей пояснительной записке.

4. Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах

За период с 14.05.2025 по 31.12.2025 организацией получены следующие финансовые результаты (тыс. руб.):

Наименование показателя	Сумма
Выручка	155 857
Расходы по обычным видам деятельности	(128 544)
в т.ч. себестоимость продаж	(125 929)
Проценты к уплате	(21)
Прочие доходы	147
в т.ч. проценты к получению	144

Наименование показателя	Сумма
Прочие расходы	(173)
Налог при УСН	(4 306)
Чистая прибыль	22 960

Пояснения к отчету:

Выручка отражена без учета НДС.
Расходы по обычным видам деятельности включают себестоимость реализованных товаров, работ, услуг, коммерческие и управленческие расходы.
Прочие доходы представлены в основном процентами по банковским депозитам и иными внереализационными доходами.
Прочие расходы – это внереализационные расходы (услуги банков, штрафы и т.п.).
Налог при УСН исчислен по ставке 15% от разницы между доходами и расходами в соответствии с главой 26.2 НК РФ.

5. Анализ основных показателей деятельности

За отчетный период (май–декабрь 2025 года) организация получила выручку в размере 155 857 тыс. руб. Расходы по обычным видам деятельности составили 128 544 тыс. руб., что позволило сформировать прибыль от продаж в сумме 27 313 тыс. руб. (без учета процентов и прочих операций). Чистая прибыль после налогообложения – 22 960 тыс. руб.
Рентабельность продаж по чистой прибыли составила около 14,7%, что свидетельствует об эффективности деятельности в первый отчетный период.

Дебиторская и кредиторская задолженность сформированы в рамках обычной хозяйственной деятельности, просроченной задолженности не имеется. Организация платежеспособна, собственный капитал положителен.

6. События после отчетной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на финансовое состояние организации после 31 декабря 2025 года, не произошло.

7. Заключительные положения

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил ведения бухгалтерского учета и отчетности. Достоверность данных подтверждена руководителем.

Генеральный директор
ООО «ИТЭС-Хоум» Е.В. Гусева