

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аргентум"**  
**За 2025 ГОД (тыс. руб.)**

КОД ОКВЭД (пп. а) п. 46, п. 61 ФСБУ 4/2023)	<p align="center"><i>(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)</i></p> <p align="center">68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</p>
------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.1 4/2023)	<p align="center"><b>2. Учетная политика</b></p> <p align="center"><i>(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 ФСБУ 4/2023)</i></p> <p>Бухгалтерская отчетность сформирована организацией в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации</p>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2.2 бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможно достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств (пп. б) п. 46 ФСБУ 4/2023, п. 17, п. 24 ПБУ 1/2008, п. 23 ПБУ 23/2011)</p>	<p>Принятие при формировании учетной политики существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями (финансовой) отчетности невозможно достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств (пп. б) п. 46 ФСБУ 4/2023, п. 17, п. 24 ПБУ 1/2008, п. 23 ПБУ 23/2011)</p> <p>Согласно Приказу об учетной политике:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета и обложения налогом на прибыль производится методом начисления;</li> <li>• уровень существенности в бухгалтерском учете равен 10%;</li> <li>• Прямые расходы отражаются по дебету счета 20 «Основное производство». На этом счете аккумулируются все затраты, напрямую связанные с выпуском продукции, выполнением работ или оказанием услуг. Общехозяйственные расходы (счет 26), не связанные непосредственно с производственным процессом, признаются управленческими расходами и списываются в дебет счета 90 "Продажи" (субсчет 90.08 "Управленческие расходы") в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они были произведены, не включаясь в себестоимость готовой продукции (работ, услуг)</li> <li>• в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется, затраты, понесенные при приобретении указанных запасов признаются расходами периода;</li> <li>• объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых затрат без учета косвенных;</li> <li>• лимит стоимости для отгеленного объекта ОС установлен в размере 100 000 тыс. руб.;</li> <li>• критерий существенности величини затрат на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев установлен в размере 10% от стоимости объекта ОС;</li> <li>• после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;</li> <li>• начисление амортизации по ОС производится линейным способом на конец каждого месяца и начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;</li> <li>• амортизация по всем НМА начисляется ежемесячно линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету;</li> <li>• НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; * при выполнении условий, перечисленных в п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предел аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде;</li> <li>• срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;</li> <li>• по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды;</li> <li>• по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в доходы по обычным видам деятельности;</li> <li>• Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. В деятельности Общества сегменты не выделяются. Основным видом хозяйственной деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, сдача в аренду которых составляет 100 % от выручки. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решения о распределении ресурсов внутри организации и оценке результатов её деятельности, осуществляют ведение деятельности Общества в целом, как единого сегмента.</li> <li>• (Для организаций – эмитентов публично размещаемых ЦБ) Организация раскрывает информацию по сегментам в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые могут привести к потере экономического характера и (или) уровню деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• информация, подлежащая раскрытию в соответствии с п. 23 ПБУ 23/2011</li> <li>• денежным эквивалентам Организация относит:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;</li> <li>• открытые в кредитных организациях депозиты со сроком менее трех месяцев;</li> <li>• финансовые вложения, приобретенные с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе;</li> <li>• краткосрочные векселя со сроком погашения менее одного года;</li> <li>• иное (дополнить свои варианты).</li> </ul> </li> </ul> <p>Подходы для пересчета в рублях величины денежных потоков в иностранной валюте.</p> <p>Оценка денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, в отчете о движении денежных средств осуществляется по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре.</p> <p>Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе отражены по курсу ЦБ или иному курсу, установленному в договоре, на 31.12.2025г., за исключением предарбитражных оплат. Предоплата, выраженная в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе отражена по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре.</p> <p>Подходы для свернутого представления денежных потоков.</p> <p>В отчете о движении денежных средств отражается свернуто ковенные налоги, в частности НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее. Свернутая сумма 22 568 тыс. руб. отражена по строке № 4129 отчета о движении денежных средств.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>2.3 Допущения, принятые при формировании учетной политики (п. 19 ПБУ 1/2008)</p>	<p>Учетная политика сформирована исходя из допущений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- имущественной обособленности;</li><li>- непрерывности деятельности;</li><li>- последовательности применения учетной политики</li><li>- временной определенности фактов хозяйственной деятельности</li></ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	За 2024 г.	За 2025 г.																
Другие НМА																		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего																		
в том числе:																		
Другие НМА																		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего																		
в том числе:																		
Другие НМА																		

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода													
			запраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)												
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.																	
в том числе:																		
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.																	
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.																	
в том числе:																		
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г.																	

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		пероценка		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	стисло (первоначальная стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 194 027 394 027	(58 081) (40 523)	1 314 384 800 000	(784 483) -	17 452 -	(31 693) -	(17 557) -	147 720 (58 081)
в том числе:									
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	1 109 066 324 737	(58 025) (40 481)	1 303 665 784 325	(784 329) -	17 381 -	(31 174) -	(17 544) -	52 194 (58 025)
Сооружения	За 2025 г. За 2024 г.	394 394	(46) (43)	154 -	(154) -	71 -	(84) -	(84) -	394 (59)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	9 708 -	-	-	(13) -	(359) -	394 (56)
Офисное оборудование	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	9 708 (359)
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г. За 2024 г.	84 567 61 895	-	15 671 -	-	-	-	-	84 567 84 567
Объекты природопользования	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	856 -	-	-	(66) -	-	856 (66)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	(9 648) -	-	1 576 208 (72 357)
в том числе:									
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	(9 648) -	-	1 576 208 (72 357)
Сооружения	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и Движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		пероценка		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	стисло (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Оффисное оборудование	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 557 392	1 051 379	284 508
в том числе:			
Здания	1 546 937	1 051 041	284 256
Сооружения	326	339	352
Машины и оборудование (кроме офисного)	9 339	-	-
Другие виды основных средств	790	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	84 567	84 567	68 896
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые аксонсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
Земельные участки	84 567	84 567	68 896
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости	-	-	-

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставляющие за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе:			
Здания	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

На начало года	Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	776 779 800 000	- -	(8 821) -	(767 959) (800 000)	- -	- -
в том числе:									
Аренты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	8 821 154	- -	(8 821) -	- (154)	- -	- -
Сооружения	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 766 948	- -	- -	- (766 948)	- -	- -
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 784 329	- -	- -	- (784 329)	- -	- -
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	856 -	- -	- -	(856) -	- -	- -
Земельные участки	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	15 671 9 708	- -	- -	(15 671) (9 708)	- -	- -
в том числе:									
ТПС-1600/6-0,4 ДУч-11 (А)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 741 -	- -	- -	(1 741) -	- -	- -
(Д) IP00 УЗ (2)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	2 736 -	- -	- -	(2 736) -	- -	- -
Лифт Сигма 1 (500г)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Лифт Сигма 2 (400г)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	2 523 -	- -	- -	(2 523) -	- -	- -
ТПС-1600/6-0,4 ДУч-11 (А)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 741 -	- -	- -	(1 741) -	- -	- -
(Д) IP00 УЗ (1)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	967 -	- -	- -	(967) -	- -	- -
Сущиска для БУС Арладе нержавеющей сталь	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	475 423 97 491	- -	(200) -	(536 718) -	35 997 97 491	- -
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	5 -	- -	- -	- -	5 -	- -
в том числе:									
Сооружения	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	475 380 97 491	- -	(163) -	(536 718) -	35 991 97 491	- -
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	97 491 38	- -	(38) -	- -	- -	- -
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Капитальные вложения на приобретение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									

4.7. Прочая существенная информация о капитальных вложениях в основные средства

Содержание	Раскрываемая информация			
	Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период		Данные	
Раскрытие информации по капитальным вложениям с учетом существенности (ФСБУ 26/2020, пункт 23)	Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период		За 2025 г. 0.... тыс. руб.	За 2024 г. 0.... тыс. руб.
	Результат обеспечения и восстановления обеспечения капитальных вложений, включенных а) в доходы отчетного периода:		За 2025 г.:	За 2024 г.:
	б) в расходы отчетного периода:		Доходы: 0.... тыс. руб. Расходы: 0.... тыс. руб.	Доходы: 0.... тыс. руб. Расходы: 0.... тыс. руб.
Информация в соответствии с пунктами 126 – 137 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (ФСБУ 26/2020, пункт 24)	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений		На 31.12.2025г...0. тыс. руб.	На 31.12.2024г...0. тыс. руб.
	Сумма возмещения убытков, предоставленного Обществу другими лицами, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, признанный доходом в составе прибыли (убытка)		За 2025 г. 0.... тыс. руб.	За 2024 г. 0.... тыс. руб.
Раскрытие информации об обеспечении капитальных вложений в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»		-		

4.8. Прочая существенная информация об основных средствах

Содержание	Раскрываемая информация	Данные		
Результат от выбытия основных средств за отчетный период	Результат от выбытия основных средств за отчетный период	За 2025 г.:	прибыль - тыс. руб. убыток - тыс. руб.	За 2024 г.:
	Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода	Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода	За 2025 г.:	Доходы: ..... тыс. руб. Расходы: .... тыс. руб.
Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде	Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде	За 2025 г.:	прибыль - тыс. руб. убыток - тыс. руб.	За 2024 г.:
	Результат обеспечения основных средств и восстановления обеспечения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	Результат обеспечения основных средств и восстановления обеспечения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	За 2025 г.:	прибыль - тыс. руб. убыток - тыс. руб.
Сумма обеспечения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки	Сумма обеспечения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки	За 2025 г. .... тыс. руб.		За 2024 г. .... тыс. руб.
Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату	Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату	На 31.12.2025г. .... тыс. руб.	На 31.12.2024г. .... тыс. руб.	На 31.12.2023г. .... тыс. руб.
	Балансовая стоимость основных средств, представленных за плату во временное пользование, на отчетную дату	Балансовая стоимость основных средств, представленных за плату во временное пользование, на отчетную дату	На 31.12.2025г. .... тыс. руб.	На 31.12.2024г. .... тыс. руб.
Способы оценки основных средств (по группам)	Способы оценки основных средств (по группам)			
Элементы амортизации основных средств и их изменения	Элементы амортизации основных средств и их изменения	Подлежит раскрытию следующая информация:		
Признанный доход в составе прибыли (убытка)	Признанный доход в составе прибыли (убытка)	1) способы начисления амортизации (в т. ч. по группам ОС):		
Сумма возмещения убытков, связанных с обеспечением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами	Сумма возмещения убытков, связанных с обеспечением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами	2) допущения при определении ликвидационной стоимости ОС:		
		3) подходы к определению сроков полезного использования ОС (в т. ч. по группам ОС)		
	За 2025 г. .... тыс. руб.			За 2024 г. .... тыс. руб.

Раскрытие информации по основным средствам с учетом существенности (ФСБУ 6/2020, пункт 45)

	<p>Балансовая стоимость основных средств, представленных за плату во временное пользование, на отчетную дату</p> <p>а) дата проведения последней переоценки основных средств;</p> <p>б) привлекался ли независимый оценщик к проведению переоценки;</p> <p>в) методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен;</p> <p>г) балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;</p> <p>д) способы пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств;</p> <p>е) сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль.</p>	<p>На 31.12.2025г 1 503 851 тыс. руб.</p>	<p>На 31.12.2024г 777 811 тыс. руб.</p>	<p>На 31.12.2023г... тыс. руб.</p>
<p>Информация в соответствии с пунктом 126 – 137 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (ФСБУ 6/2020, пункт 47)</p>	<p>Раскрытие информации об обесценении основных средств в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»</p>	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обеспечение	перекласифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Паи	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обеспечение финансовых вложений	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	1 319 855	(1 317 939)	-	-	-	1 916	-
в том числе:										
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	1 319 855	(1 317 939)	-	-	-	1 916	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обеспечение финансовых вложений	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	1 319 855	(1 317 939)	-	-	-	1 916	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

5.3. Прочая существенная информация о финансовых вложениях

Содержание	Раскрываемая информация	Данные		
Выбытие объектов (ПБУ 19/02, пункт 42)	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)			
Выбытие объектов после изменения способов оценки (ПБУ 19/02, пункт 42)	Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии			
Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость (ПБУ 19/02, пункт 42)	Стоимость финансовых вложений	На 31.12.2025 г 0... тыс. руб.	На 31.12.2024г... 0 тыс. руб.	На 31.12.2023г. 0...тыс. руб.
	Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость	На 31.12.2025 г...0 тыс. руб.	На 31.12.2024г...0 тыс. руб.	На 31.12.2023г. 0...тыс. руб.
Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (ПБУ 19/02, пункт 42)	Стоимость финансовых вложений	На 31.12.2025 г...0 тыс. руб.	На 31.12.2024г... 0 тыс. руб.	На 31.12.2023г. 0...тыс. руб.
Наличие долговых ценных бумаг, по которым не определялась текущая рыночная стоимость (ПБУ 19/02, пункт 42)	Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02	-	-	-
Информация о резерве под обесценение финансовых вложений (ПБУ 19/02, пункт 42)	Величина резерва, созданного в отчетном году	-	-	-
	Величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода	-	-	-
	Суммы резерва, использованные в отчетном году	-	-	-
Информация по долговым ценным бумагам и предоставленным займам (ПБУ 19/02, пункт 42)	Данные об их оценке по дисконтированной стоимости, о величине их дисконтированной стоимости, о примененных способах дисконтирования	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
		-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	22 699 2 402	-	239 520 43 095	(199 968) (22 798)	-	-	X X	62 251 22 699	-
в том числе:										
Оырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	22 699 2 402	-	122 949 32 043	(77 162) (11 747)	-	-	(6 235)	62 251 22 699	-
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	116 571 11 051	(122 805) (11 051)	-	-	6 235	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

6.3. Прочая существенная информация о запасах

Содержание	Раскрываемая информация	Данные						
<p>Существенная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с п. 45 ФСБУ 5/2019</p>	<p>Способы расчета себестоимости запасов</p>	<p>Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактической себестоимости запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, учитываются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, включая:</p> <p>а) уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику при приобретении (создании) запасов суммы;</p> <p>б) затраты на подготовку и доставку запасов до места их использования;</p> <p>в) прочие затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов.</p> <p>Фактическая себестоимость запасов в форме незавершенного производства и готовой продукции включает сумму прямых затрат.</p> <p>При отпуске запасов в производство, отпуске готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости</p>						
<p>Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) в разрезе видов запасов</p>	<p>В случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение: причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов (в разрезе видов запасов)</p>	<p>-</p>						
<p>Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="295 1108 343 1512">На 31.12.2025г.</th> <th data-bbox="295 1512 343 1848">На 31.12.2024г.</th> <th data-bbox="295 1848 343 2150">На 31.12.2023г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="98 1108 295 1512"> <p>Сырье и материалы ... 0 тыс. руб. Товары ... 0.. тыс. руб.</p> </td> <td data-bbox="98 1512 295 1848"> <p>Сырье и материалы 0... тыс. руб. Товары 0..... тыс. руб.</p> </td> <td data-bbox="98 1848 295 2150"> <p>Сырье и материалы 0... тыс. руб. Товары 0..... тыс. руб.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	<p>Сырье и материалы ... 0 тыс. руб. Товары ... 0.. тыс. руб.</p>	<p>Сырье и материалы 0... тыс. руб. Товары 0..... тыс. руб.</p>	<p>Сырье и материалы 0... тыс. руб. Товары 0..... тыс. руб.</p>
На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.						
<p>Сырье и материалы ... 0 тыс. руб. Товары ... 0.. тыс. руб.</p>	<p>Сырье и материалы 0... тыс. руб. Товары 0..... тыс. руб.</p>	<p>Сырье и материалы 0... тыс. руб. Товары 0..... тыс. руб.</p>						



Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по выплатам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	28	-	-	-	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	80 253	-	-	-	-	65 554	-	(78 654)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67 153
	За 2024 г.	812	-	-	-	-	80 198	-	(757)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 253

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	302 407 -	- -	- -	302 407 -	
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	302 407 -	- -	- -	302 407 -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	656 576 -	48 -	(91 164) -	1 833 256 -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 267 796 163 438	1 107 407 -	1 -	(3 050) -	1 267 796 -	
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	883 760 7 457	280 398 879 304	48 1	(89 037) (3 002)	1 075 168 883 760	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	116 562 -	- -	- -	116 562 -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	9 269 -	- -	- -	9 269 -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	102 697 -	- -	- -	102 697 -	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	



3a 2024 r.

11

24

17

-

18

49

56

51

## 8.5. Займы и кредиты

## 8.5.1. Информация о сроках погашения кредитов и займов

Вид обязательства	Валюта	Срок погашения	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
<b>1.1. Кредиты банков:</b>					
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	руб.	31.12.2029	302 407	-	-
<b>1.2. Займы организаций</b>					
<b>1.3. Займы физических лиц</b>					
<b>Итого долгосрочные:</b>			302 407	-	-
<b>2. Краткосрочные:</b>					
<b>2.1. Кредиты банков</b>					
<b>2.2. Займы организаций</b>					
Гребенюк Ольга Андреевна ИП	руб.	30.12.2026	222 398	154 933	-
КВАРТАЛЬ НЕМИРОВИЧА СЗ ООО	руб.	30.12.2026	53 785	-	-
Сагтаров Тимур Маликович ИП	руб.	30.03.2026	1 600	169 610	-
Сагтарова Надира Тимуровна ИП	руб.	29.07.2026	91 777	-	-
<b>2.3. Займы физических лиц</b>					
<b>Итого краткосрочные:</b>			369 560	324 543	-

## 8.5.2. Расходы по займам и кредитам, вексельные обязательства, облигации

Раскрываемая информация		за 2025г.	за 2024 г.
Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы			
		111 548	54 431
Суммы процентов, причитающихся к оплате заемодатцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов			
		23 131	-
Суммы дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений			
		-	-
Суммы процентов, включенные в стоимость инвестиционного актива, причитающихся к оплате заемодатцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива			
		-	-
Величина, виды, сроки погашения выданных векселей			
		-	-
Величина, виды, сроки погашения выпущенных и проданных облигаций			
		-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	250 472	-	-
в том числе:			
СтройТрансНефтеГаз АО	225 933	-	-
БАНК СИБИРСКИЙ СБЕРБАНКА РОССИИ	15 269	-	-
ЮПИТЕР ООО	1 620	-	-
НовосибЭнергоМонтаж ООО	1 060	-	-
Мухиддинов Мурод Мунисович ИП	1 001	-	-
Велдер НСК ООО	786	-	-
МЕГАСТРОЙ 54 ООО	780	-	-
Катернюк Игорь Валерьевич ИП	751	-	-
МАССИВ ООО	333	-	-
СТАЛЬСТЕКЛО ГРУПП ООО	331	-	-
Королев Антон Сергеевич ИП	308	-	-
СК Бастин ООО	257	-	-
Надеин Максим Александрович ИП	245	-	-
Слэйс Люмен ООО	223	-	-
СК Вектор ООО	200	-	-
Норматова Ситорабону Хакимовна ИП	191	-	-
Артемов Алексей Константинович ИП	132	-	-
РЕГИОН АКЛ-ЦЕНТР ООО	112	-	-
ПСК ООО	66	-	-
Мухиддинов Махмуд Мунисович ИП	62	-	-
МСС ООО	53	-	-
СИБСНАБ-МОНТАЖ ООО	46	-	-
Сибирская Огнезащитная Компания ООО	26	-	-
ИП Никифоров Андрей Александрович	15	-	-
Петренко Михаил Анатольевич ИП	6	-	-
Гарантия за ЮПИТЕР ООО	665	-	-
Выданные - всего	952 136	595 545	-
в том числе:			
АО БАНК АКЦЕПТ	595 545	595 545	-
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	356 540	-	-
АРЕНДА СТРОИ ООО	50	-	-

9.2. Прочая существенная информация о полученных и выданных обеспечениях обязательств

Содержание	Раскрываемая информация	Данные
<p>Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации, в том числе:</p> <p>Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей третьим лицам по обязательствам других организаций: характер обязательств, организации, по чьим обязательствам выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам), сроки действия и суммы поручительства, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит свое обязательство;</p> <p>- по обеспечениям выданным под собственные обязательства, по каждому обязательству: характер обязательства, организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений;</p> <p>- по обеспечениям выданным информация по потенциально существующим рискам неисполнения обязательств, в том числе возможные суммы штрафов, пени, неустоек;</p> <p>- превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства;</p> <p>- по обеспечениям полученным в форме поручительства третьих лиц: виды активов, по которым получены поручительства, организации - поручители (отдельно по связанным сторонам), анализ и оценка финансовой надежности поручителя;</p> <p>- по полученному в залог имуществу: факт его получения, балансовая стоимость обеспеченного данным имуществом актива, вид и договорная стоимость полученного имущества, права и возможности использования имущества залогополучателем, справедливая стоимость (если возможно);</p> <p>- сумма обязательств по выданным собственным векселям, по которым встречные обязательства контрагентом не исполнены;</p> <p>- денежные средства, недоступные для использования (открытие в пользу третьих лиц аккредитивы, др. ограничения);</p> <p>- средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, факт исполнения обязательств по договору, причинная незачисленности и суммы незачисленных средств, если обязательства уже выполнены.</p>	<p>Выданные обязательства: АО БАНК АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СВЕРБАНК 356 540»; АРЕНДА СТРОЙ ООО 50;</p> <p>Полученные обязательства: Арумчен А.К ИП Договор 1807 от 18.07.2025 132 тыс.р.; Вадлер НСК Договор подряда № 210525 от 21.05.2025 396 тыс.р.; Договор подряда № 240725 от 24.07.2025 67тыс.р.; На давальческих условиях Договор подряда №060325 от 06.03.2025г 140 тыс.р.; На давальческих условиях Договор подряда №280425 от 28.04.2025 (СЕР29/1) 183 тыс.р.; ИП Никифоров Андрей Александрович Договор подряда №2106 от 21.06.2025 15тыс.руб.; Категория Итого Выданы ИП Договор подряда №15/04-2025 от 15.04.2025 380тыс.р.; Договор подряда №27/03-25 от 27.03.2025 371тыс.р.;</p> <p>Королев Антон Сергеевич ИП Договор подряда на давальческой основе №24/02-25 от 24.02.2025 308 тыс.р.; МАССИВ ООО договору подряда № 20/02/25-1 от 20.02.2025 (Сер29) 33тыс.р.; МЕГ АСТРОЙ 54 ООО Договор №04-08/25 от 04.08.2025 04.08.2025 780тыс.р.; МСС ООО Договор подряда на давальческих условиях №19/05-25 от 19.05.2025г 53тыс.руб.; Мухомлинов Махмуд Мунирович ИП Договор № 2508 от 25.08.2025 (Сер 29/1) 62тыс.р.; Мухомлинов Мурол Мунирович ИП Договор подряда на давальческих условиях № 28/04-25 от 28.04.2025г 734тыс.р.; договор №2506 от 25.06.2025 267тыс.р.;</p> <p>Надеин Максим Александрович ИП Договор подряда 22/07-25 от 22.07.2025 245тыс.р.; НовосибЭнергомонтаж ООО договору №26/02-2025 от 26.02.2025г. 1 060тыс.р.; Норматова Ситорабону Хакимова ИП Договор №0407 от 04.07.2025 191тыс.р.; Петренко Михаил Анатольевич ИП Договор подряда № 28/11/2025 от 28.11.2025 6тыс.руб.; ПСК ООО Договор № 1508-25 от 18.08.2025 66тыс.р.; РЕГИОН АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА №03/06/25 от 03.06.25г. 112 тыс.р.; Сибирская Оптическая Компания ООО Договор № 0807 от 08.07.2025 26тыс.р.; СИВЕНАВ-МОНТАЖ ООО договору подряда №04/06/25 от 04.06.2025 8тыс.р.; договору подряда №08/04-25 от 08.04.2025 38тыс.р.; СК Бастинон ООО Договор подряда на давальческих условиях №19/02-25 от 19.02.2025 257тыс.р.; СК Виктор ООО Договор подряда № 170625 от 17.06.2025 200тыс.р.; Слэне Дюмен ООО Договор подряда № 27/02-25ФНО от 27.02.2025 223тыс.р.;СТАЛЬ-СТЕКЛО ГРУПП ООО Договор № 12/05/25 от 12.05.2025 331тыс.р.;ЮПИТЕР ООО договор подряда №13/03-25 от 13.03.25г 1 620тыс.р.;Договору подряда 25/02-25 от 25.02.2025(Сер 29) 665 тыс.р.;</p> <p>СВЕРБАНК Обеспечительный платеж по Договору № 50005092078 долговременной аренды недвижимого имущества от 06.08.2025г 15 269 ; СтройГраноНефть за АО Обеспечительный платеж по Договору аренды нежилых помещений № СТНГ-АРД-01199 от 03.10.2025г 225 933 .</p>	<p>Выданные обязательства: АО БАНК АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СВЕРБАНК 356 540»; АРЕНДА СТРОЙ ООО 50;</p> <p>Полученные обязательства: Арумчен А.К ИП Договор 1807 от 18.07.2025 132 тыс.р.; Вадлер НСК Договор подряда № 210525 от 21.05.2025 396 тыс.р.; Договор подряда № 240725 от 24.07.2025 67тыс.р.; На давальческих условиях Договор подряда №060325 от 06.03.2025г 140 тыс.р.; На давальческих условиях Договор подряда №280425 от 28.04.2025 (СЕР29/1) 183 тыс.р.; ИП Никифоров Андрей Александрович Договор подряда №2106 от 21.06.2025 15тыс.руб.; Категория Итого Выданы ИП Договор подряда №15/04-2025 от 15.04.2025 380тыс.р.; Договор подряда №27/03-25 от 27.03.2025 371тыс.р.;</p> <p>Королев Антон Сергеевич ИП Договор подряда на давальческой основе №24/02-25 от 24.02.2025 308 тыс.р.; МАССИВ ООО договору подряда № 20/02/25-1 от 20.02.2025 (Сер29) 33тыс.р.; МЕГ АСТРОЙ 54 ООО Договор №04-08/25 от 04.08.2025 04.08.2025 780тыс.р.; МСС ООО Договор подряда на давальческих условиях №19/05-25 от 19.05.2025г 53тыс.руб.; Мухомлинов Махмуд Мунирович ИП Договор № 2508 от 25.08.2025 (Сер 29/1) 62тыс.р.; Мухомлинов Мурол Мунирович ИП Договор подряда на давальческих условиях № 28/04-25 от 28.04.2025г 734тыс.р.; договор №2506 от 25.06.2025 267тыс.р.;</p> <p>Надеин Максим Александрович ИП Договор подряда 22/07-25 от 22.07.2025 245тыс.р.; НовосибЭнергомонтаж ООО договору №26/02-2025 от 26.02.2025г. 1 060тыс.р.; Норматова Ситорабону Хакимова ИП Договор №0407 от 04.07.2025 191тыс.р.; Петренко Михаил Анатольевич ИП Договор подряда № 28/11/2025 от 28.11.2025 6тыс.руб.; ПСК ООО Договор № 1508-25 от 18.08.2025 66тыс.р.; РЕГИОН АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА №03/06/25 от 03.06.25г. 112 тыс.р.; Сибирская Оптическая Компания ООО Договор № 0807 от 08.07.2025 26тыс.р.; СИВЕНАВ-МОНТАЖ ООО договору подряда №04/06/25 от 04.06.2025 8тыс.р.; договору подряда №08/04-25 от 08.04.2025 38тыс.р.; СК Бастинон ООО Договор подряда на давальческих условиях №19/02-25 от 19.02.2025 257тыс.р.; СК Виктор ООО Договор подряда № 170625 от 17.06.2025 200тыс.р.; Слэне Дюмен ООО Договор подряда № 27/02-25ФНО от 27.02.2025 223тыс.р.;СТАЛЬ-СТЕКЛО ГРУПП ООО Договор № 12/05/25 от 12.05.2025 331тыс.р.;ЮПИТЕР ООО договор подряда №13/03-25 от 13.03.25г 1 620тыс.р.;Договору подряда 25/02-25 от 25.02.2025(Сер 29) 665 тыс.р.;</p> <p>СВЕРБАНК Обеспечительный платеж по Договору № 50005092078 долговременной аренды недвижимого имущества от 06.08.2025г 15 269 ; СтройГраноНефть за АО Обеспечительный платеж по Договору аренды нежилых помещений № СТНГ-АРД-01199 от 03.10.2025г 225 933 .</p>

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6 712	56
Затраты на оплату труда	997	1
Отчисления на социальные нужды	237	-
Амортизация	33 598	6 518
Прочие затраты	98 304	15 903
Итого по элементам	139 848	22 479
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	139 848	22 479

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:					
	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

## 11.3. Прочая существенная информация о государственной помощи

Содержание	Раскрываемая информация	Данные		
Получение прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды (ПБУ 13/2000, пункт 22)	Характер прочих форм государственной помощи, от которых организация прямо получает экономические выгоды	В 2025г.	В 2024г.	В 2023 г.
Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств (ПБУ 13/2000, пункт 22)	Не выполненные по состоянию на отчетную дату условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы	На 31.12.2025г... тыс. руб.	На 31.12.2024г... тыс. руб.	На 31.12.2023г...тыс. руб.
Способы представления информации в бухгалтерской отчетности сумм бюджетных средств на финансирование капитальных затрат (ПБУ 13/2000, пункт 22)	Представление в бухгалтерском балансе доходов будущих периодов, признанных в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат	В качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представлены в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов ИЛИ В качестве регулирующей величины, уменьшающей балансовую стоимость внеоборотных активов. При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, уменьшают в отчете о финансовых результатах расходы по амортизации		
Способы представления информации в бухгалтерской отчетности суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов (ПБУ 13/2000, пункт 22)	Представление в отчете о финансовых результатах суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов	в качестве отдельной статьи доходов (с учетом существенности) ИЛИ в качестве суммы, уменьшающей расходы, на финансирование которых получены соответствующие бюджетные средства.		

- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.

**12. Прочая информация**

**(информация, предусмотренная подпунктами "в", "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 ФСБУ 4/2023)**

№ п/п	Содержание	Раскрываемая информация
12.1.	Данные об организации	Данные
	Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату	2025 г. - отсутствуют; 2024 г. – 2 человека;  численность работающих на отчетную дату
	Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Исполнительный орган организации: Директор ООО ТЭСГД - Управляющей организации ООО "Аргентум"» Лебедев Анатолий Валерьевич
12.2.	Сведения об акциях (для АО, ПАО)	
	Количество акций, выпущенных акционерным обществом	-
	Количество акций, полностью оплаченных	-
	Количество акций выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично	-
	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, ее дочерних и зависимых обществ	-
	Информация о выпуске дополнительных обыкновенных акций: - в результате какого события произошёл выпуск дополнительных обыкновенных акций; - дата выпуска; - основные условия выпуска; - количество выпущенных; - сумма средств, полученных от размещения дополнительных акций	

		<p>После отчетной даты состоялись сделки с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами и договорами, указанными в пункте 9 МР29н, имеющие существенное значение для пользователей бухгалтерской отчетности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- значительные по объему выпуски обыкновенных акций;</li> <li>- значительные по объему сделки по выкупу обыкновенных акций обществом;</li> <li>- заключение обществом договора, в силу которого общество при выполнении некоторых условий обязано осуществить выпуск дополнительных обыкновенных акций;</li> <li>- выполнение условий, необходимых для значительного по объему размещения обыкновенных акций (в случае, если такое размещение было обусловлено их выполнением);</li> <li>- прочие аналогичные операции.</li> </ul>	
12.3.	<p>Сведения о прибыли на акцию <u>(представляется в рублях и копейках)</u></p>	<p><b>Прибыль на акцию:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- базовая</li> <li>- разведенная</li> </ul>	
12.4.	<p>Сведения о дивидендах в расчете на одну акцию <u>(представляется в рублях и копейках)</u> – для акционерных обществ</p>	<p>Сумма дивидендов в расчете на одну акцию (отдельно по обыкновенным и привилегированным акциям) или иные аналогичные показатели в соответствии с п. 40 ФСБУ 4/2023</p>	

	<p>Информация об участниках и номинальной стоимости доли каждого участника в УК Общества</p>	<p>Учредителем ООО АРГЕНТУМ" является: 1. Гребенюк Ольга Андреевна ( владение 100 % доли в Уставном капитале) - номинальная стоимость доли 10 тыс. руб</p>
<p>12.5. Сведения о долях в уставном капитале (для ООО)</p>		
<p>12.6. Сумма дивидендов, начисленных в отчетном периоде</p>	<p>Информация, раскрываемая в соответствии с п. 40 ФРСБУ 4/2023</p>	
<p>12.7. Доходы</p>	<p>Порядок признания выручки</p>	<p>Выручка признается методом начисления</p>
	<p>Способ определения готовности продукции, работ, услуг, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности</p>	<p>За 2025 год: отсутствует</p>
	<p>Информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в т.ч.:</p>	<p>За 2024 год: отсутствует</p>
	<p>- общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки;</p>	
	<p>- Доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями;</p>	
	<p>- способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией</p>	
		<p>За 2025 год: отсутствует</p> <p>За 2024 год:</p>

		Состав доходов	Состав выручки: расшифровка приведена в отчете о финансовых результатах	Состав выручки: расшифровка приведена в отчете о финансовых результатах
		Наличие сегментов и объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и географическим рынкам сбыта	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.	
<b>12.08.</b>	<b>Расходы</b>			
		Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».	
		Изменение величины расходов, не имеющих отношения к численности себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году	<p>За 2025 год:</p> <p>Общехозяйственные расходы - увеличение на 5 613 тыс.руб</p> <p>Расходы на продажу - снижение на ... % (- .... тыс. руб.)</p> <p>За 2024 год:</p> <p>Общехозяйственные расходы - увеличение на 7 428 тыс.руб</p> <p>Расходы на продажу - снижение на ... % (- .... тыс. руб.)</p> <p>За 2025 год:</p> <p>Резервы по сомнительным долгам - ... тыс. руб.</p> <p>Оценочное обязательства по отпускам - 85 тыс. руб.</p> <p>За 2024 год:</p> <p>Резервы по сомнительным долгам - ... тыс. руб.</p> <p>Оценочное обязательства по отпускам - 24 тыс. руб.</p>	
		Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.)	<p>За 2025 год:</p> <p>За 2024 год:</p>	

	Состав расходов	Себестоимость продаж: расшифровка приведена в отчете о финансовых результатах	Себестоимость продаж: расшифровка приведена в отчете о финансовых результатах
<b>12.9.</b>	<b>Расчеты по налогу на прибыль</b>	<b>За 2025 год: 125 070 тыс. руб.</b>	
Отложенный налог на прибыль, обусловленный:	- возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде;	За 2024 год: тыс. руб.	
	-изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок;	За 2025 год: тыс. руб.	
	- признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;	За 2024 год: тыс. руб.	
	- применяемые налоговые ставки;		
Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:	- условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;	За 2025 год	За 2024 год
	- постоянный налоговый расход (доход);		

	<p>Иная информация, необходимая пользователям для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций.</p>	
<p>12.10.</p>	<p>Информация о связанных сторонах</p>	<p>Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в Приложении № 1 к р. 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Общество и юридическое лицо контролируются или на них оказываются значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).</p> <p>Гребенюк Ольга Андреевна имеет долю в УК:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ООО «РУССКАЯ ВОЛНА» (ИНН: 5404072377) владение 50 % доли в УК</li> <li>ООО «МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА НОВОСИБИРСКА» (ИНН: 5401998699) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «ОЛИМПАР» (ИНН: 5406730247) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «ВОЛГА» (ИНН: 5260455778) на владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО УК «МАМЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН: 5407964713) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «НИКА» (ИНН: 7453322827) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «ВЕСНА» (ИНН: 6161085060) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «ГОСТ» (ИНН: 5407982374) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «МАРМА-ЦЕНТР» (ИНН: 5406788102) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «ВИКТОРИЯ» (ИНН: 5906154217) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «МАРМА-ЮТ» (ИНН: 5406788127) владение 100 % доли в УК</li> <li>ООО «МАРМА» (ИНН: 5406505731) владение 100 % доли в УК</li> </ul>

12.10.1 Операции со связанными сторонами

	<p>ООО "МАРМА-МСК" (ИНН: 7734394263) владение 100 % доли в УК          ООО «ЦЕНТР ГОРОДА НСК» (ИНН: 5407480279) владение 50 % доли в УК          ООО «ИНЕВТ» (ИНН: 5406989240) владение 50% доли в УК          ООО «СИБИРСКИЙ КАМЕНЬ» (ИНН: 5405021350) владение 40 % доли в УК          ООО «АЛЬФА» (ИНН: 5405354085) владение 25 % доли в УК          ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ИНН: 5401295576) владение 8,3 % доли в УК          ЧОУ "ЛКОЛА ВДУШЕГО НСК" (ИНН: 5401404313) владение 100 % доли в УК          ООО "Марматро.ру" (ИНН: 5404475545) владение 100 % доли в УК          ООО "ЛЕТО" (ИНН: 7726406966) владение 100 % доли в УК          ООО "ЛЕЧТА" (ИНН: 5407970611) владение 100 % доли в УК          ООО "МАРМАЛАТО.МСК" (ИНН: 7723384269) владение 100 % доли в УК          ООО "АЭРОН-СЕРВИС" (ИНН: 5406847260) владение 50 % доли в УК          ООО «Г'АЛЕРЕЯ» (ИНН: 5406733621) владение 50 % доли в УК          ООО «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН: 5445016646) владение 100 % доли в УК          ООО «ФИТНЕС КЛУБ» (ИНН: 5407972190) владение 100 % доли в УК          ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАШНИ НА ФУНДЭ" (ИНН: 5407977864);          Саттарова Надира Тимуровна владение 50 % доли в УК          Саттарова Надира Тимуровна владение 50 % доли в УК          Гребенюк Ольга Андреевна владение 50 % доли в УК          ИНВЕСТ" (ИНН: 5406813359);          Саттарова Надира Тимуровна владение 25 % доли в УК          Гребенюк Ольга Андреевна владение 25 % доли в УК          ООО "ЭСДЖИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН: 5405371443)          Саттарова Надира Тимуровна владение 50 % доли в УК          Гребенюк Ольга Андреевна владение 50 % доли в УК          ИНВЕСТ" (ИНН: 5407482406) Общество и ООО "Спорт-Инвест" контролируется Гребенюк Ольгой Андреевной;          владение 50 % доли в УК Общества, % доли в УК ООО "Спорт-Инвест" -100%</p>
<p>- характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008);</p>	
<p>- виды операций;</p>	
<p>- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);</p>	
<p>- стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям;</p>	

	<p>- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;</p> <p>- величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;</p> <p>- величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нерезальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.</p>	
<p>12.10.2</p> <p>Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:</p>	<p>- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие фонды, ежегодный внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организационной помощи, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала);</p>	<p>К основному управленческому персоналу Общество относит: с 23.07.2024 Общество заключило договор на передачу полномочий единоличного исполнительного органа с ООО «ТЭСГД»</p> <p>В 2025г. Общество оплатило вознаграждение управляющей организации ООО «ТЭСГД» в размере 720 тыс руб., в т.ч НДС 20%</p> <p>В 2024г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 41 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● оплата труда 27 тыс. руб.</li> <li>● отпускные (компенсации за отпуск) 14 тыс. руб.</li> <li>● прочие начисления .0.... тыс. руб.</li> </ul> <p>Удержано 5 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● в т.ч. НДФЛ 5 тыс. руб.</li> </ul> <p>Кроме того, начислено страховых взносов 12 тыс. руб.</p> <p>Долгосрочные вознаграждения не начислялись.</p>

		- Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты;	
		- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	
		- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	
		- иные долгосрочные вознаграждения	
12.10.3	Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо,	Характер отношений между этими лицами	
12.10.4	Информация о бенефициарных владельцах	Основание для признания бенефициарным владельцем	Учредителем ООО "Аргентум" является: Гребенюк Ольга Андреевна владение 100 % доли в Уставном капитале
<b>12.11. Условные обязательства и условные активы</b>			
		Информация об условных обязательствах:	
		- Характер условного обязательства,	
		- оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению;	
		- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства.	

		<p>- возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательств</p> <p>Взаимосвязь между соответствующим оценочным обязательством и условным обязательством, возникших в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни</p>	
		<p>Если поступление экономических выгод по условному активу является вероятным, то по состоянию на конец отчетного периода указать характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.</p>	
		<p>Если организация не раскрывает информацию об условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2010, то указать общий характер соответствующего условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается</p>	<p>По правилам ПБУ 8/2010 сформировано оценочное обязательство (величина приведена по строке 1540 баланса) по оплате отпускных работникам. Сумма обязательства представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения обязательства по состоянию на 31.12.2025, и определена исходя из расчетного количества дней заработанных отпусков и средней заработной платы по каждому работнику. Сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде равна 85 тыс руб.</p>
12.12.	Прекращаемая деятельность	<p>Если организация не раскрывает информацию об условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2010, то указать общий характер соответствующего условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается</p>	
12.12.1		<p>Описание прекращаемой деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности;</li> <li>- дата признания деятельности прекращаемой;</li> <li>- дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации, если они известны или определены</li> </ul>	

		Стоимость активов и обязательств организации, предполагаемых к выбытию или погашению в рамках прекращения деятельности	
		Суммы доходов, расходов, прибыли или убытков до налогообложения, а также сумму начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности	
		Движение денежных средств, относящиеся к прекращаемой деятельности, в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода	
		Сумму прибыли (убытка), связанных с выбытием активов или погашением обязательств, до налогообложения и сумму соответствующего налога на прибыль	
		Продажная цена актива (после вычета расчетных расходов на выбытие), сроки поступления денежных средств и отражаемая в бухгалтерском балансе сумма соответствующих активов и обязательств	
		Резервы по прекращаемой деятельности	
		Существенные изменения в суммах или сроках поступления (выбытия) денежных средств, относящихся к активам и обязательствам, предназначенным для выбытия или погашения, а также события, вызвавшие соответствующие изменения.	
12.12.2	Информация о долгосрочных активах к продаже с учетом существенности	а) описание долгосрочных активов к продаже;	-
		б) описание фактов и обстоятельств продажи, включая предполагаемый способ и период продажи;	-

	<p>в) связанную с долгосрочными активами к продаже прибыль (убыток) и статью отчета о финансовых результатах, в которую эта прибыль (убыток) включена (за исключением случая ее обособленного представления непосредственно в отчете о финансовых результатах);</p>	
	<p>г) в случае представления информации по сегментам - отчетный сегмент, к которому относятся показатели, связанные с долгосрочным активом к продаже.</p>	
<p>12.13.</p>	<p><b>Реорганизация</b></p>	
	<p>Несовпадение стоимости передаваемого имущества и обязательств по передаточному акту и заключительной отчетности</p>	
<p>Информация о проводимой реорганизации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основание проведения реорганизации;</li> <li>- сведения об организациях, участвующих в реорганизации, и правопреемниках;</li> <li>- дата составления передаточного акта или раздельного баланса;</li> <li>- изменения в составе и стоимости имущества (ввод в эксплуатацию основных средств из состава незавершенного строительства, их амортизация, выбытие и т.п.) и обязательств (погашение (увеличение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) задолженности) начиная с даты составления передаточного акта или раздельного баланса, а также события, вызывавшие соответствующие изменения в активах и обязательствах;</li> <li>- расходы, связанные с реорганизацией;</li> <li>- формирование уставного капитала возникших организаций;</li> </ul>		

	<p>- несоответствие (уточнение) данных передаточного акта или разделительного баланса числовым показателям заочночительной бухгалтерской отчетности;</p> <p>- несоответствие данных заочночительной бухгалтерской отчетности числовым показателям вступительного бухгалтерского баланса;</p> <p>- невыполненные условия и прочие события, связанные с признанной реорганизацией, и др.</p>	
	<p>Информация о проведенной реорганизации и прекращении ее деятельности, с указанием:</p> <p>- основания для проведения реорганизации;</p> <p>- документов передачи имущества и обязательств правопреемнику;</p> <p>- документов, подтверждающих закрытие, переоформление расчетных и других банковских счетов реорганизуемой организацией;</p>	
	<p>- сведений о снятии с учета реорганизуемой организации налоговыми органами, территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации, региональными отделениями Фонда социального страхования Российской Федерации, территориальными органами Государственного комитета Российской Федерации по статистике и др.</p>	
	<p>Данные передаточного акта или разделительного баланса, изменения величины уставного капитала, добавочного капитала и других числовых показателей бухгалтерского баланса</p>	

		Информацию о доходах, расходах, суммах прибыли (убытков), а также налога на прибыль, в том числе относящихся к выделяемому структурному подразделению (сегменту или части (совокупности) сегмента)	
<b>12.14.</b>	<b>Совместная деятельность</b>		
	В рамках раскрытия информации по отчетному сегменту	Информации:	
		- Доля участия (вклад) в совместную деятельность;	
		- Доля в общих договорных обязательствах;	
		- Доля в совместно понесенных расходах;	
		- Доля в совместно полученных доходах	
		Информации об участии в совместной деятельности:	
		- цель совместной деятельности (производство продукции, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) и вклад в нее;	
		- способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность);	
		- классификация отчетного сегмента (операционный или географический);	
		- стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности;	
		- суммы доходов, расходов, прибыли или убытка, относящихся к совместной деятельности	
<b>12.15</b>	<b>Соглашения о разделе продукции</b>		
		Стоимость работ и услуг, выполненных зависимыми сторонами инвестора	
		Объем продаж продукции, работ и услуг инвестора его зависимым сторонам.	
<b>12.16.</b>	<b>Договоры строительного подряда</b>		

	По договорам, исполнявшимся в отчетном периоде:	За 2025 год:0	За 2024 год:0
Наличие договоров, исполнявшихся в отчетном периоде	- сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору;		
	- способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору		
Наличие договоров, не завершенных на отчетную дату	По каждому договору, не завершеному на отчетную дату:	За 2025 год:0	За 2024 год:0
	- общая сумма понесенных расходов и признанных прибылей (за вычетом признанных убытков) на отчетную дату;		
	- сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату;		
	- сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату		
<b>12.17 Договоры аренды</b>			
<b>12.17.1 Информация, подлежащая раскрытию у арендатора и арендодателя с учетом существенности</b>	- характер деятельности организации, связанной с договорами аренды	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
	- процент, начисленные на задолженность по арендным платежам	За 2025 год: - в качестве арендатора – XXX тыс. руб. - в качестве арендодателя - XXX тыс. руб.	
		За 2024 год: - в качестве арендатора – XXX тыс. руб. - в качестве арендодателя - XXX тыс. руб.	
	- основание и порядок расчета процентной ставки;	- при оценке ППА	
	- допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;	- при оценке инвестиции в аренду	
	- допущения, использованные при определении сроков договоров аренды		
		За 2025 год: доходы - XXX тыс. руб. расходы - XXX тыс. руб.	
		За 2024 год:	

- доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке

За 2025 год:  
доходы - XXX тыс. руб.  
расходы - XXX тыс. руб.

За 2024 год:

		задолженность по аренде;	доходы - XXX тыс. руб. расходы - XXX тыс. руб. За 2025 год - XXX тыс. руб.
		- затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;	За 2024 год - XXX тыс. руб.
		- потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;	-
		- ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);	-
		- иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений	-
12.17.2	Информация, подлежащая раскрытию у арендатора с учетом существенности	- факт использования арендатором права, предусмотренного пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется; - расходы и орудия аренды платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 25/2018, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев;	За 2025 год: - XXX тыс. руб.  За 2024 год - XXX тыс. руб.  За 2025 год: - XXX тыс. руб.
		- затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;	За 2024 год - XXX тыс. руб.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде.</li> </ul>	
12.17.3	Информация, подлежащая раскрытию у арендодателя с учетом существенности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;</li> <li>- информация о значительных изменениях чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду;</li> <li>- характер и порядок расчета негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды;</li> <li>- потенциальные денежные потоки, обусловленные гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды;</li> <li>- распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме;</li> <li>- доходы и расходы от выбытия предмета аренды;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>За 2025 год: - XXX тыс. руб. За 2024 год - XXX тыс. руб.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая сумма дохода по операционной аренде с выделением дохода, относящегося к переменным арендным платежам;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>За 2025 год: - общая сумма дохода 133 601 тыс руб, в т.ч. переменная часть 1 607 тыс. руб</li> <li>За 2024 год - общая сумма дохода 40 212 тыс. руб, в т.ч переменная часть 19 792 тыс.руб</li> </ul>
12.18	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- порядок управления рисками, связанными с правами на предмет аренды.</li> </ul>	
12.18.1	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде:	Информация:	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- характер ошибки;</li> </ul>	-

		- сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому представляющему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо;	
		- сумма корректировки по данным о базовой и разведенной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию);	
		- сумма корректировки вступительного сальдо самого раннего из представляемых отчетных периодов	
		Раскрываются причины	
		Описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации	
		Период, начиная с которого внесены исправления	
12.18.2	Невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более представляющих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности		

**12.19. Операции в иностранной валюте**

	Сведения о курсе валют	Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату	EUR - ..... USD - .....
	Если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, чем курс ЦБ РФ,	Применимый курс	Для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях применялся курс ЦБ, по отдельным договорам установлен курс равный курсу ЦБ увеличенный на 2-4%
	Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов	Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации	За 2025 год: (+ .... тыс.руб.) (- .... тыс.руб.) За 2024 год: (+ .... тыс.руб.) (- .... тыс.руб.)
	Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте стоимости активов и	Величина курсовых разниц	За 2025 год: (+ .... тыс.руб.) (- .... тыс.руб.)

	подлежащие оплате в рублях		За 2024 год: (+ ... тыс.руб.) (- ... тыс.руб.)
	Активы и обязательства, подлежащие оплате в иностранной валюте	Величина курсовых разниц	За 2025 год: (+ ... тыс.руб.) (- ... тыс.руб.) За 2024 год: (+ ... тыс.руб.) (- ... тыс.руб.)
<b>12.20. Движение денежных средств</b>			
	Возможности привлечь дополнительные денежные средства, в том числе:		
	а) суммы открытых организации, но не использованных ею кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков);	Кредитная линия: - лимит ... млн - использовано .... млн.руб. Займ: - лимит 100 млн.руб. - использовано 0 млн.руб.	
	б) величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта;		
	в) полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация;		
	г) суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения.		
	Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на		

	Суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности	
	Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)	
	Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива.	
	Причины и суммы незачисленных средств.	
	Обязательства по договору с использованием аккредитива организацией исполнены, но средства аккредитива не зачислены на ее расчетный или иной счет	
<b>12.21. Дополнительная информация</b>		
	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия	
	Информация о судебных делах и претензионных спорах	
	Величина выплаченного (подлежащего выплате) вознаграждения аудиторской организации	- величина выплаченного (подлежащего выплате) вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации
		- величина выплаченных (подлежащих выплате) этой же аудиторской организации вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году;
		- величина вознаграждения этой же аудиторской организации за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в отчетном году.



12.26.	Чистые активы	На 31.12.2025г. (158 271)	На 31.12.2024г. 76 190	На 31.12.2023г. 199 811
--------	---------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------

Директор ООО ТЭСГД-  
Управляющей организации  
ООО "АРТЕНТУМ"

Лебедев А. В

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2026 г.

